



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 12.03.2020

№ 244

г. Приморско-Ахтарск

#### **О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101042**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, на основании заявления Климиашвили Владимира Бичиковича администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101042.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления (прилагается).
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, принимать со дня опубликования настоящего постановления в кабинете 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенного по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, в электронном виде – по адресу: [proekt.arhi@yandex.ru](mailto:proekt.arhi@yandex.ru).
4. Отделу по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко) после представления документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории),

расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101042 осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

5. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление в газете «Азовские зори», на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» [www.azovskiezeni.ru](http://www.azovskiezeni.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.В. Сошина.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



А.В. Сошин




ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
от 12.03.2020 № 274

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**(проект планировки и проект межевания территории),**  
**расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101042**

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Климиашвили Владимир Бичикович
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств заявителя
4. Цели проекта	Выделение элементов планировочной структуры; Установление границ общего пользования; Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
5. Нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. № 1381-П; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. Настоящее техническое задание.

6. Базовая градостроительная документация	Генеральный план Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; Правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.
7. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	Состав проекта планировки территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе: основная часть (утверждаемая часть) проекта: - графическая часть (чертеж планировки территории в масштабе 1:1000, - текстовая часть (положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории); материалы по обоснованию: - графическая часть на топографической съемке в масштабе 1: 500, - текстовая часть
8. Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными, заказчику за счет собственных средств выполнить комплекс инженерно-геодезических изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2016; По результатам выполненных работ представить отчет по инженерным изысканиям. Отчет должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием; Состав технического отчета определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчета. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу, Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде.

Начальник отдела по архитектуре  
и капитальному строительству администрации  
Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

 А.С. Авраменко