



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 31.08.2021

№ 944

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:1001001:2 по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе хутора Садки, рядом с гирлом Садковским

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Буримович Владиславу Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:1001001:2 по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе хутора Садки, рядом с гирлом Садковским, а именно, при реконструкции здания «Административное здание» в здание «Дом охотника» в части уменьшения отступа с северо-западной стороны участка от межи — 0,1 метра, уменьшения отступа с юго-западной стороны участка от смежного участка с кадастровым номером 23:25:1001000:784 — 1,0 метр.

Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
М. Н. Герман

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В. Сошин

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 23:25:1001001:2 по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе хутора Садки, рядом с гирлом Садковским»

Дата и время проведения:

20 августа 2021 года, 15:00

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованная постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 6 июля 2021 года № 771) в составе:

Герман Марина Николаевна, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель комиссии;

Безуглая Юлия Петровна, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя;

Мальцева Юлия Михайловна, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Мальцев Виктор Сергеевич, начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, связи, транспорту, бытовому обслуживанию, пожарной безопасности, теплоэнергетическому комплексу, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Шмарин Сергей Сергеевич, начальник юридического отдела администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 6.08.2021 года № 845 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:1001001:2 по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в

районе хутора Садки, рядом с гирлом Садковским» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezeni.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>, в периодическом печатном издании газете «Приазовье», от 12.08.2021 года № 32.

Экспозиция проекта была проведена с 12 августа 2021 года по 20 августа 2021 года по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В ходе работы экспозиции осуществлялось консультирование участников публичных слушаний.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6 в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

Прием замечаний и предложений осуществлялся с 12 августа 2021 года по 20 августа 2021 года по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

4. Количество предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Количество зарегистрированных участников: 0.

До начала собрания предложений и замечаний не поступило.

5. Выступления председателя, иных лиц, участвующих в публичных слушаниях, поступившие вопросы, замечания и предложения:

М.Н. Герман:

Уважаемые присутствующие! Публичные слушания считаю открытыми!
На основании постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 6.08.2021 года № 845 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:1001001:2 по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе хутора Садки, рядом с гирлом Садковским» комиссией по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района проводятся публичные по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:1001001:2 по адресу: Краснодарский край,

Приморско-Ахтарский район, в районе хутора Садки, рядом с гирлом Садковским».

Ю.П. Безуглая

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», в редакции от 23 апреля 2021 года № 171, земельный участок с кадастровым номером 23:25:1001001:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе хутора Садки, рядом с гирлом Садковским расположен в территориальной зоне Р-К «Зона объектов санаторно-курортного назначения».

Заявитель обратился по вопросу уменьшения отступа с северо-западной стороны участка от межи — 0,1 метра, уменьшения отступа с юго-западной стороны участка от смежного участка с кадастровым номером 23:25:1001000:784 — 1,0 метр при реконструкции здания «Административное здание» в здание «Дом охотника».

В соответствии с ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

С.С. Шмарин:

Имеет ли данный земельный участок неблагоприятные характеристики? Предоставил ли заявитель материалы, обосновывающие сокращение предельных параметров разрешенного строительства?

Ю.П. Безуглая:

В соответствии с представленными материалами, обосновывающими сокращение предельных параметров разрешенного строительства: Конфигурация земельного участка, габариты и геометрия планированной реконструкции здания «Административное здание» в здание «Дом охотника» не позволяют разместить его на земельном участке без нарушения отступов от границ смежного земельного участка.

На основании части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Исходя из исследования схемы земельного участка с обозначением места размещения проектируемого строительства и обоснования необходимости

получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:1001001:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе хутора Садки, рядом с гирлом Садковским при реконструкции здания «Административное здание» в здание «Дом охотника» испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа с северо-западной стороны участка от межи — 0,1 метра, уменьшения отступа с юго-западной стороны участка от смежного участка с кадастровым номером 23:25:1001000:784 — 1,0 метр соответствует требованиям технических регламентов, СНИПов и ограничениям использования земельного участка. .

Учитывая материал, обосновывающий сокращение предельных параметров разрешенного строительства, отсутствие обращений участников публичных слушаний, содержащих отрицательную позицию, будет подготовлено заключение.

Заключение по публичным слушаниям будет направлено главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для принятия решения. Всем большое спасибо. Публичные слушания считаю завершёнными.

Председатель комиссии:


М.Н. Герман

Секретарь комиссии


Ю.М. Мальцева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:1001001:2 по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе хутора Садки, рядом с гирлом Садковским»

г. Приморско-Ахтарск

20 августа 2021 года

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 06.08.2021 г. № 845 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:1001001:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе хутора Садки, рядом с гирлом Садковским» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>, в периодическом печатном издании газете «Приазовье», от 12.08.2021 года № 32.

Экспозиция проекта была проведена с 12 августа 2021 года по 20 августа 2021 года по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В ходе работы экспозиции осуществлялось консультирование участников публичных слушаний.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6 в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Количество зарегистрированных участников: 0.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20.08.2021 г. № б/н.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

В соответствии с представленными материалами, обосновывающими сокращение предельных параметров разрешенного строительства: на указанном земельном участке планируется реконструкция здания «Административное здание» в здание «Дом охотника» в части уменьшения отступа с северо-западной стороны участка от межи — 0,1 метра, уменьшения отступа с юго-западной стороны участка от смежного участка с кадастровым номером 23:25:1001000:784 — 1,0 метр. Земельный участок расположен на территории с не сложившейся застройкой. Площадь рассматриваемого земельного участка составляет 1500 кв м., площадь застройки — 438,7 кв. м. Конфигурация земельного участка, габариты и геометрия планированной реконструкции здания «Административное здание» в здание «Дом охотника» не позволяют разместить его на земельном участке без нарушения отступов от границ смежного земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:25:1001001:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе хутора Садки, рядом с гирлом Садковским расположен в территориальной зоне Р-К «Зона объектов санаторно-курортного назначения».

На основании части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Исходя из исследования схемы земельного участка с обозначением места размещения проектируемого строительства и обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:1001001:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе хутора Садки, рядом с гирлом Садковским при реконструкции здания «Административное здание» в здание «Дом охотника» испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа с северо-западной стороны участка от межи — 0,1 метра, уменьшения отступа с юго-западной стороны участка от смежного участка с кадастровым номером 23:25:1001000:784 — 1,0 метр соответствует

требованиям технических регламентов, СниПов и ограничениям использования земельного участка.

На основании вышеизложенного, а также принимая во внимание отсутствие обращений участников публичных слушаний, содержащих отрицательную позицию Комиссия приняла решение направить главе рекомендации для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:1001001:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе хутора Садки, рядом с гирлом Садковским в части уменьшения отступа с северо-западной стороны участка от межи — 0,1 метра, уменьшения отступа с юго-западной стороны участка от смежного участка с кадастровым номером 23:25:1001000:784 — 1,0 метр.

Председатель комиссии:



М.Н. Герман