



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 31.08.2021

№ 943

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101080:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братьев Кошевых, 114

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Жуковой Валентине Григорьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101080:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братьев Кошевых, 114, в соответствии с документами территориального планирования - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».
2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezeni.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района М. Н. Герман.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В. Сошин

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101080:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братьев Кошевых, 114»

Дата и время проведения:

- 20 августа 2021 года, 15:30

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованная постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 6 июля 2021 года № 771) в составе:

Герман Марина Николаевна, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель комиссии;

Безуглая Юлия Петровна, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя;

Мальцева Юлия Михайловна, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Мальцев Виктор Сергеевич, начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, связи, транспорту, бытовому обслуживанию, пожарной безопасности, теплоэнергетическому комплексу, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Шмарин Сергей Сергеевич, начальник юридического отдела администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 06.08.2021 г. № 846 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101080:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братьев Кошевых, 114 и проект, подлежащий рассмотрению на

публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezeni.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-aharsk.ru>, в периодическом печатном издании газете «Приазовье», от 12.08.2021 года № 32.

Экспозиция проекта была проведена с 12 августа 2021 года по 20 августа 2021 года по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В ходе работы экспозиции осуществлялось консультирование участников публичных слушаний.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6 в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

Прием замечаний и предложений осуществлялся с 12 августа 2021 года по 20 августа 2021 года по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

4. Количество предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Количество зарегистрированных участников: 0.

До начала собрания предложений и замечаний не поступило.

5. Выступления председателя, иных лиц, участвующих в публичных слушаниях, поступившие вопросы, замечания и предложения:

М. Н. Герман:

Уважаемые присутствующие! Публичные слушания считаю открытыми!

На основании постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 28.05.2021 г. № 565 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101080:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братьев Кошевых, 114» комиссией по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района проводятся публичные по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101080:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братьев Кошевых, 114».

Ю.П. Безуглая:

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101080:32 площадью 303 кв.м, с категорией земель «земли населенных пунктов», с видом

разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство». В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского района» в редакции от 23 апреля 2021 года № 171, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с документами территориального планирования – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

С.С. Шмарин

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101080:32, площадью 303 кв.м, с категорией земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство». В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского района» в редакции от 23 апреля 2021 года № 171, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков данной территориальной зоны входит условно разрешенный вид «амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Минимальная площадь вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 100 кв. м.

М.Н. Герман:

Таким образом, комиссия считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101080:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братьев Кошевых, 114, в соответствии с документами территориального планирования – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

Заключение по публичным слушаниям будет направлено главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для принятия решения. Всем большое спасибо. Публичные слушания считаю завершёнными.

Председатель комиссии:

М.Н. Герман

Секретарь комиссии :

Ю.М. Мальцева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 23:25:0101080:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братьев Кошевых, 114»

г. Приморско-Ахтарск

20 августа 2021 года

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 06.08.2021 г. № 846 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101080:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братьев Кошевых, 114» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>, в периодическом печатном издании газете «Приазовье», от 12.08.2021 года № 32.

Экспозиция проекта была проведена с 12 августа 2021 года по 20 августа 2021 года по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В ходе работы экспозиции осуществлялось консультирование участников публичных слушаний.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 20 августа 2021 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6 в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20.08.2021 г. № б/н.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:

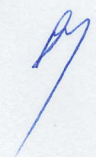
В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101080:32 площадью 303 кв.м. расположен по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братьев Кошевых, 114, с категорией земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство». В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского района» в редакции от 23 апреля 2021 года № 171, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с документами территориального планирования – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков данной территориальной зоны входит условно разрешенный вид «амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Минимальная площадь вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» – 100 кв. м.

По результатам публичных слушаний главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района направлены рекомендации для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101080:32 площадью 303 кв.м. расположен по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братьев Кошевых, 114 – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

Председатель комиссии:



М.Н. Герман