|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 20 по муниципальным образованиям Тимашевский, Приморско-Ахтарский районы** |  |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**Адрес: г. Тимашевск, ул. Ленина, дом 165а, 2 этаж, каб. № 3, 6тел. 4-48-37, 4-48-52 |  |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**Законодательная база некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»**

С 1 ноября 2014г. в Краснодарском крае собственники многоквартирных домов (далее – МКД), включенных в региональную программу капитального ремонта МКД, начали ежемесячно оплачивать квитанции по взносам на капремонт. Напоминаем, обязанность по оплате взносов на капремонт возникает у всех собственников помещений в МКД на основании статей 154 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), а также в силу Закона Краснодарского края от 01.07.2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее Закон №2735-КЗ).

Накапливать денежные средства для проведения капитального ремонта собственникам помещений в МКД предложено либо на счёте НКО «Фонд капитального ремонта МКД» (далее – региональный оператор), либо самостоятельно на специальном счёте, открытом в коммерческом банке в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Целью создания регионального оператора является формирование на территории Краснодарского края долгосрочной системы капитального ремонта МКД. Региональный оператор создан в соответствии с Гражданским кодексом Российский Федерации (статья 118), с ЖК РФ (статья 178), с Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (статья 7), с Законом №2735-КЗ (статья 29).

Дата образования фонда – 5 декабря 2013 года по распоряжению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.09.2013 № 767-р «О создании некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в организационно-правовой форме на срок действия региональной программы капитального ремонта МКД.

Учредителем НКО «Фонд капитального ремонта МКД» является департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, адрес: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, сайт: [www.gkh-kuban.ru](http://www.gkh-kuban.ru/).

Приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27.11.2013 № 162 утвержден «Устав некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Ознакомиться с содержанием устава регионального оператора, а также с нормативно-правовыми документами, которыми руководствуется в своей деятельности фонд, Вы можете на сайте: kapremont23.ru или капремонт23.рф

Деятельность регионального оператора направлена на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах Краснодарского края.

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт этих домов. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается (согласно статье 30 Закона №2735-КЗ). Оплата административно-хозяйственных расходов регионального оператора осуществляется за счет единовременных и регулярных поступлений от учредителя и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников (за исключением взносов на кап.ремонт).

Целевое использование средств фонда капремонта строго контролируется не только собственниками и общественниками, но и органами государственной власти независимо от того, где формируется такой фонд: на специальном счёте дома или счёте регионального оператора. Контроль осуществляет Росфиннадзор, органы государственного финансового контроля в регионах и органы муниципального финансового контроля, а также контрольно-счётные и финансовые органы субъектов и муниципальных образований.
 Субъект Российской Федерации несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в МКД.

Специалисты территориального отдела № 20 по муниципальным образованиям Тимашевский, Приморско-Ахтарский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД» продолжают информационно-разъяснительную работу по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 165а, 2 этаж, каб. № 3, 6 (напротив средней школы № 1, здание проектного института), телефоны: (86130) 4-48-37, 4-48-52.

Вы также можете ознакомиться с информацией о деятельности фонда в группе регионального оператора в социальных сетях: Вконтакте (vk.com/nkomkd) и Facebook (facebook.com/pages/НКО-Фонд-капитального-ремонта-МКД/1615866882026211).