



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 16.06.2021

№ 628

г. Приморско-Ахтарск

#### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, а также на основании заключения о результатах публичных слушаний, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Бурлюк Сергею Леонидовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29, в соответствии с документами территориального планирования - «Магазины».

2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье», опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» [www.azovskie-zori.ru](http://www.azovskie-zori.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района О.И. Артёменко.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



А.В. Сошин

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29»

### **Дата и время проведения:**

- 09 июня 2021 года, 15:00

### **1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Артеменко Ольга Ивановна, заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Мальцева Юлия Михайловна, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии;

Ковалевский Анатолий Александрович, заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Шмарин Сергей Сергеевич начальник юридического отдела администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

### **2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 20.05.2021 г. № 540 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29, и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» [www.azovskiezori.ru](http://www.azovskiezori.ru) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ah tarsk.ru>, в периодическом печатном издании газете «Приазовье», от 20.05.2021 года № 20.

Экспозиция проекта была проведена с 27 мая 2021 года по 09 июня 2021 года по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,

город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В ходе работы экспозиции осуществлялось консультирование участников публичных слушаний.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

**3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Прием замечаний и предложений осуществлялся с 20 мая 2021 года по 09 июня 2021 года по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

**4. Количество предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

Количество зарегистрированных участников: 0.

До начала собрания предложений и замечаний не поступило.

**5. Выступления председателя, иных лиц, участвующих в публичных слушаниях, поступившие вопросы, замечания и предложения:**

**О.И. Артёменко:**

Уважаемые присутствующие! Публичные слушания считаю открытыми!

На основании постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 20.05.2021 г. № 540 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29» комиссией по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района проводятся публичные по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29».

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101160:61, площадью 424 кв.м, с категорией земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «под зданием цеха рондолей незавершенного строительства». В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об

утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского района», в редакции от 23 апреля 2021 года № 171, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.». Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с документами территориального планирования – «магазины».

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101160:61, площадью 424 кв.м, с категорией земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «под зданием цеха рондолей незавершенного строительства». В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского района», в редакции от 23 апреля 2021 года № 171, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.», в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков также входит условно разрешенный вид «магазины». Минимальная площадь вида разрешенного использования «Магазины» – 100 кв. м.

Таким образом, комиссия считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29, в соответствии с документами территориального планирования – «магазины».

Заключение по публичным слушаниям будет направлено главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для принятия решения. Всем большое спасибо. Публичные слушания считаю завершенными.

Председатель комиссии:

Артеменко О.И.

Секретарь комиссии:

Ю.М. Мальцева

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29»

г. Приморско-Ахтарск

9 июня 2021 года

#### **Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 20.05.2021 г. № 540 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» [www.azovskiezeni.ru](http://www.azovskiezeni.ru) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-aharsk.ru>, периодическом печатном издании газете «Приазовье», от 20.05.2021 года № 20.

Экспозиция проекта была проведена с 20 мая 2021 года по 9 июня 2021 года по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 9 июня 2021 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

#### **Реквизиты протокола публичных слушаний:**

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9.06.2021 г. № б/н.

**Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:**

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

**Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:**

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29, с кадастровым номером 23:25:0101160:61, площадью 424 кв.м, с категорией земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «под зданием цеха рондолей незавершенного строительства». В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского района» в редакции от 23 апреля 2021 года № 171, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.». Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с документами территориального планирования – «магазины», входит в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков в территориальной зоне П-5. Минимальная площадь вида разрешенного использования «Магазины» – 100 кв. м.

По результатам публичных слушаний главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района направлены рекомендации для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29.

Председатель комиссии:



О.И. Артеменко