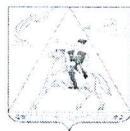


ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 05.08.2010 № 819

ПРОЕКТ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства на
земельном участке по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск,
садовое товарищество «Мичуринец»,
улица Зеркальная, 42**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Зуевой Дарье Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, садовое товарищество «Мичуринец», улица Зеркальная, 42, а именно, при строительстве двухэтажного садового дома на расстоянии 2 метра от смежного земельного участка по улице Зеркальной, 40 и на расстоянии 2,5 метра от красной линии улицы Зеркальной.

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

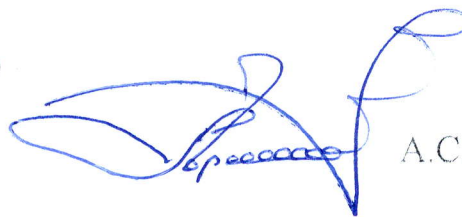
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.С. Авраменко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.С. Авраменко

ИП Котомцева Ирина Ильинична
353862, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул.Герцена, 31
т./ф.: т.:8-962-859-79-42, bat-mas@mail.ru

**Заключение специализированной организации о соответствии
испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СнИПов и ограничений использования
земельного участка**

по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г.Приморско-Ахтарск, с/т «Мичуринец», улица Зеркальная, 42

*г.Приморско-Ахтарск
2020г.*

ИП Котомцева Ирина Ильинична
353862, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул.Герцена, 31
т./ф.: т:8-962-859-79-42, bat-mas@mail.ru

**Заключение специализированной организации о соответствии
испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СНИПов и ограничений использования
земельного участка**

по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г.Приморско-Ахтарск, с/т «Мичуринец», улица Зеркальная, 42

Главный инженер проекта



И.И.Котомцева

г.Приморско-Ахтарск
2020г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров

НП000315

"22" ноября 2013г.

Настоящим утверждается, что

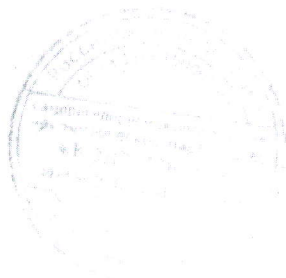
Котомцева Ирина Ильинична

квалификационный аттестат кадастрового инженера 23-11-344
является членом Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
"Кадастровые инженеры юга"

Основание выдачи свидетельства:

Решение Президиума Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
"Кадастровые инженеры юга" протокол № 11 от "22" ноября 2013г.

Генеральный директор



Высокинская Г. Д.

в реестре саморегулируемых организаций № 0266
"22" июня 2012 г.

Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНИПов и ограничений использования земельного участка

Согласно схемы земельного участка с обозначением места размещения проектируемого садового дома, предоставленной собственником земельного участка Зуевой Дарьей Викторовной, этажность, процент застройки, минимальный отступ от фасадной границы участка (с учетом запрета строительства в границах красных линий), соответствуют регламенту зоны Ж-КСТ Зона садоводства и дачного хозяйства

1. По соблюдению противопожарных норм:

Проектируемый двухэтажный (один этаж с мансардой) садовый дом (далее по тексту-ОКС) на земельном участке по адресу: город Приморско-Ахтарск, с/т «Мичуринец», улица Зеркальная, 42, принят размерами в плане 12,8х6,6+4,1х7,8м, степени огнестойкости II и класса конструктивной пожарной опасности СО.

В соответствии со СП 4.13130.2013 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ» (далее по тексту - СП 4.13130.2013) и согласно представленному заказчиком обоснованию необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, планируется строительство по линии существующей застройки на расстоянии 2,5м от красной линии и на расстоянии 2,0м от смежного земельного участка в с/т «Мичуринец», улица Зеркальная, 42.

При строительстве садового дома стены и простенки планируется выполнять из огнебезопасного газоблока.

Проектируемое здание не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются по проезду общего пользования со стороны улицы Зеркальной.

На соседних земельных участках отсутствуют какие-либо строения.

На основании вышеуказанного:

Собственником рассматриваемого земельного участка предусмотрены противопожарные мероприятия в соответствии со СП 4.13130.2013.

Таким образом, при строительстве ОКС, с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требованиям технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

2. По соблюдению санитарных норм:

В соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее по тексту- СП 42.13330.2011) расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно».

Проектируемый ОКС принят размерами в плане 12,8х6,6+7,8х4,1 метров. Окна в проектируемом доме планируется расположить таким образом, чтобы обеспечить непросматриваемость жилых помещений из окна в окно. Так как на противоположном земельном участке по улице Зеркальной, 41 имеется садовый дом в котором собственники переживают круглый год, то проектируемый ОКС планируется расположить фасадом не на

улицу, а во двор. Таким образом, требование обеспечения непросматриваемости будет соблюдено.

Инсоляция обеспечивается ежедневным непрерывным 3-часовым облучением прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся на соседних земельных участках, так как на соседних земельных участках строения отсутствуют, что отвечает требованиям СанПиН 2605-82- «Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

Проектируемый ОКС попадает в шумовую зону аэродрома. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, при его возведении, с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм будут соблюдены.

3. По соблюдению градостроительных норм застройки:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения, утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 с учетом изменений внесенных в правила землепользования Решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района №401 от 17.06.2019г (далее ПЗЗ), нормативное расстояние от проектируемого садового дома до красной линии составляет 5,0м; нормативное расстояние от проектируемого садового дома до границы смежного участка составляет 3,0м. Однако существующая в квартале линия застройки сложилась на расстоянии 2,5м от красной линии.

Согласно ПЗЗ Приморско-Ахтарского городского поселения «На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по существующей линии застройки или по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления».

Таким образом расстояние от проектируемого здания до красной линии может быть уменьшено при получении застройщиком разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Согласно правил землепользования, ст.18 п.1

«1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»

Таким образом, расстояние от проектируемого ОКС до смежных земельных участков может быть уменьшено при получении застройщиком разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Архитектурное решение здания таково, что для организации навеса для хранения автомобиля необходимо разместить проектируемое здание на расстоянии 2,0м от межи с земельным участком по улице Зеркальная, 40.

У заказчика имеется нотариальное согласие от собственника смежного земельного участка по улице Зеркальной, 40.

Этажность проектируемого садового дома, процент застройки земельного участка соответствуют требованиям Правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения, утвержденных решением №299 с изменениями внесенными решением Совета №46 от 29.12.2019г.

Таким образом, при соблюдении градостроительных норм застройки при

выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск,
«Мичуринец», улица Зеркальная, 42, а также:

-при положительном заключении о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

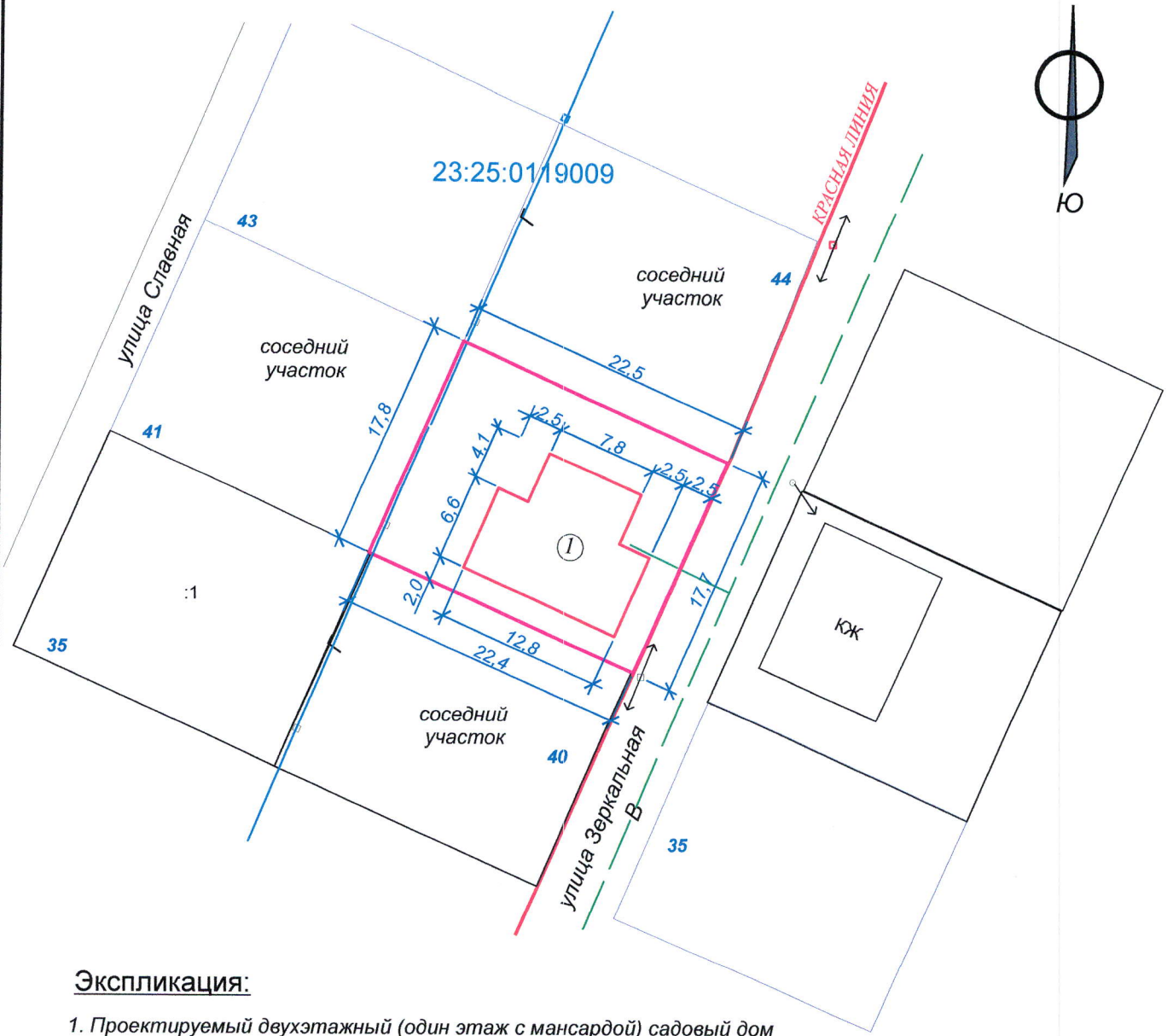
-при вынесении решения администрации Приморско-Ахтарского городского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

Отступ от от красной линии можно сократить на 2,5м от смежного земельного участка до 2,0м.

Вывод:

Учитывая изложенное, исходя из исследования схемы земельного участка с обозначением места размещения проектируемого садового дома, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве садового дома, проектируемого по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, «Мичуринец», улица Зеркальная, 42 испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от красной линии на 2,5м и от межи на 2,0м соответствует требованиям технических регламентов и СНИПов.

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: г. Приморско-Ахтарск, с/т «Мичуринец», ул.Зеркальная, 42



Экспликация:

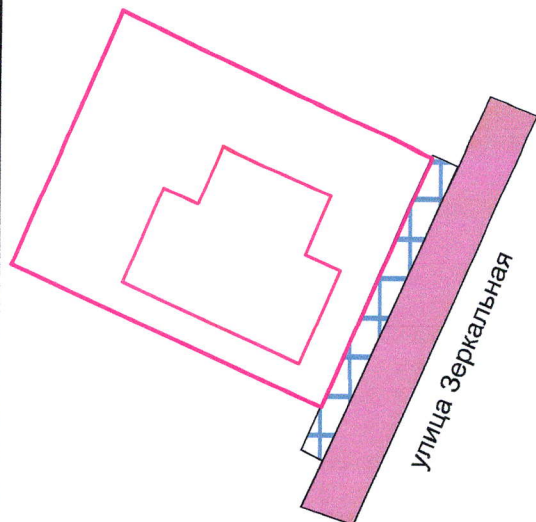
1. Проектируемый двухэтажный (один этаж с мансардой) садовый дом
 Площадь застройки садового дома- 116,5 кв.м

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы проектируемого ОКС
- ① Номер объекта
- В — Водопровод
- ↔ Электролиния существующая
- Г — Газопровод существующий

			ИРИНА ИЛЬИНИНА г. Приморско-Ахтарск	2020 г.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Приморско-Ахтарск, с/т «Мичуринец», ул.Зеркальная, 42		
Кадастровый инженер	Котомцева И.И.	<i>И.И. Котомцева</i>	20.07.2020			
Условные обозначения. Экспликация. <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> Заказчик: Зуева Дарья Викторовна </div>				М	лист	листов
				1:500	1	2
				ИП Котомцева И.И.		

План благоустройства



Условные обозначения

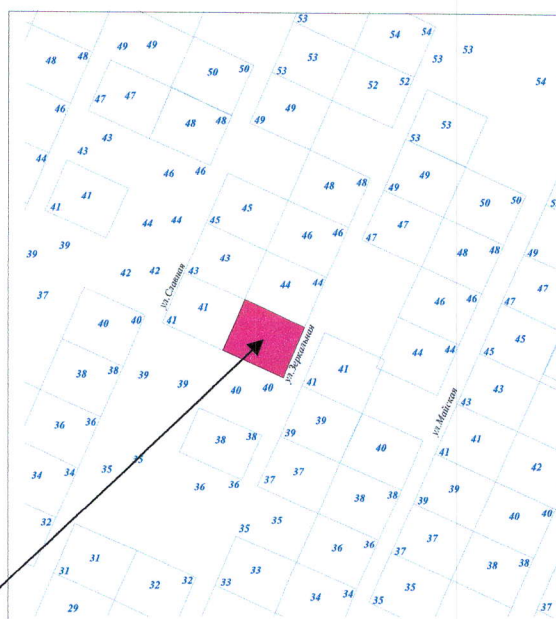
Проезд общего пользования



Плитка тротуарная



Ситуационный план



Технико-экономические показатели:

Наименование	Показатель
Площадь земельного участка	399 кв.м
Площадь застройки садового дома	116,5 кв.м
Количество этажей	2
Количество подземных этажей	0
Площадь допустимой застройки земельного участка	171,2 кв.м
Процент застройки земельного участка	0%

Место расположения
земельного участка
Территориальная зона Ж-КСТ

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	2020 г.		
Кадастровый инженер	Котомцева И.И.		23-1-2020	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Приморско-Ахтарск, с/т «Мичуринец», ул.Зеркальная, 42		
План благоустройства. Технико-экономические показатели.				Заказчик: Зуева Дарья Викторовна		
				М	лист	листов
				1:500	2	2
				ИП Котомцева И.И.		

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск,
с/т «Мичуринец», улица Зеркальная, 42

*г.Приморско-Ахтарск
2020г.*

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Согласно геодезических изысканий произведенных в отношении земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, с/т «Мичуринец», улица Зеркальная, 42, в результате нанесения результатов на кадастровую карту и сопоставления ее с генпланом Приморско-Ахтарского городского поселения выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 23:25:0119009:5 находится в зоне Ж-КСТ-зона садоводства и дачного хозяйства.

Пояснительная записка

Технико-экономические показатели земельного участка:

<i>Площадь земельного участка</i>	<i>-399 кв.м</i>
<i>Площадь застройки проектируемого ОКС</i>	<i>-116,5 кв.м</i>
<i>Площадь застройки земельного участка</i>	<i>-0,0 кв.м</i>
<i>Процент застройки земельного участка</i>	<i>-0,0%</i>
<i>Этажность проектируемого ОКС</i>	<i>- 2</i>
<i>Подземных этажей</i>	<i>- 0</i>
<i>Высота проектируемого ОКС</i>	<i>-8 м</i>
<i>Назначение проектируемого ОКС</i>	<i>- жилое</i>

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО К РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласно сведений генплана Приморско-Ахтарского городского поселения земельный участок с кадастровым номером 23:25:0119009:5 площадью 399 кв.м по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, с/т «Мичуринец», улица Зеркальная, 42 располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы-Ж-КСТ-зона садоводства и дачного хозяйства.

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства : садовый дом

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕПЯТСТВУЮЩИХ ЭФФЕКТИВНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ БЕЗ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ

Правила землепользования Приморско-Ахтарского городского поселения требуют располагать объекты за пределами красных линий. Расстояние до них должно быть не меньше 5 метров. Однако на местности существует сложившаяся линия застройки объектов капитального строительства, построенных до введения правил землепользования. И для них отступ от красной линии составляет 2,5м.

Строительство частных домов и общественных зданий не должно осуществляться в произвольном порядке.

Соответственно, было бы логичным размещение строящегося здания по одной линии с уже существующими (см.приложенную схему существующей застройки).

Проектируемое здание планируется в южной части земельного участка. Архитектурное решение здания таково, что его длина 12,8м. Так как общая длина земельного участка 22,5м, то расположив здание на расстоянии 5м от красной линии собственник лишится площадей пригодных для посадки плодовых деревьев. Если здание расположить по линии застройки в квартале, то будет возможно расположить высокие деревья в задней части участка. Здание по ширине планируется 10,7м. Ширина участка по красной линии -17,7м. Необходимость организовать площадку с навесом для автомобиля со стороны входа в садовый дом, вынуждает собственника согласовать с владельцем смежного земельного участка возможность приблизиться к меже на 2,0м. Смежник-Кузьмина Н.Н. не возражает, имеется ее нотариальное согласие.

Согласно ПЗЗ Приморско-Ахтарского городского поселения «На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по существующей линии застройки или по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления».

Таким образом расстояние от проектируемого ОКС до красной линии может быть уменьшено при получении застройщиком разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров 2,0м от земельного участка по улице Зеркальная, 40 и 2,5м от красной линии.

ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

По данному разделу проекта предусмотрены следующие мероприятия:

-Создание проектных уклонов исключаящих эрозию почвы и обеспечивающих территорию от подтопления.

-Твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума и продолжительность его воздействия.

-Территорию максимально озеленить для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа.

-Предусматривается устройство отмостки по периметру садового дома, устройства площадки для стоянки личного автотранспорта, пешеходной дорожки, входа и въезда на

земельный участок, ограждений (заборов) размерами и высотой (По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли в месте ограждения и высотой не более 2,0 м) в соответствии с требованиями установленными Правилами землепользования и застройки на территории Приморско-Ахтарского городского поселения и иными действующими законами и регламентами федерально-регионального законодательства РФ. Существующие отметки высот не должны подлежать изменению.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Климатический район строительства относится к III-б климатическому району.

Расчетное значение давления ветра-53 кгс/м (по СНКК 20-303-2002ТСН 20-302-2002 Краснодарского края)

Господствующие ветра-северо-восточные.

Зона влажности-сухая. В данной зоне не агрессивная степень воздействия от биологических аспектов и газообразной среды.

Сейсмичность района-7 баллов.

Абсолютный максимум температуры- плюс 40,8°С

Абсолютный минимум -минус 29°С

Лето очень тёплое, средняя температура июля +24,6°С

Зима мягкая, влажная, устойчивого снежного покрова не образуется. Средняя температура января -0,8°С.

Среднегодовая температура воздуха- плюс 1,9°С

Среднегодовая относительная влажность воздуха-75%

Снежный покров:

Нормативная снеговая нагрузка-50 кгс/м

Средняя максимальная высота-10 см.

Максимальная зарегистрированная высота-97см.

Рельеф участка спокойный.

Нормативная глубина промерзания грунтов-0,8м.

Степень огнестойкости зданий-II; Класс конструктивной пожарной опасности СО.

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Организация рельефа решена с учетом своевременного стока поверхностных вод с территории участка, минимальный объем земляных работ. Вертикальная планировка решена таким образом, чтобы предотвратить попадание поверхностных стоков на соседние участки.

Незагрязненные поверхностные стоки со стороны главного фасада садового дома свести на улицу, на землю общего пользования. Садовый дом и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Перед началом строительства под площадями проезда, отмостки рекомендуется снять почвенно-растительный слой на глубину 0,5м с использованием его для подсыпки цветников, газонов, огорода. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

БЛАГОУСТРОЙСТВО.ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Отмостки вокруг строений приняты шириной 1м.

Вдоль участка выполнить тротуар шириной 1,0м для двухстороннего пешеходного движения.

При открывании ворот не препятствовать пешеходному движению вдоль участка.

После выполнения внешнего благоустройства прилегающей к участку территории, не препятствовать прокладке наружных коммуникаций.

При озеленении участка предусмотрены следующие нормы:

- от стволов высокорослых деревьев (груша, абрикос, орех, дуб, акация, тополь и т.д.)- 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Архитектурно-планировочное решение принято с учетом существующего рельефа местности и окружающей застройки, а также в соответствии со:

-СниП2.07.01-89 «Градостроительство.Планировка и застройка сельских населенных пунктов»

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

-СанПин 42128-4690-88 «Санитарные правила территории населенных мест»

-СН 245-71 «Санитарные нормы проектирования промышленных территорий с соблюдением санитарных разрывов, проветриваемости участка, инсоляции жилых помещений садового участка»

-СНиП «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Размеры элементов схемы планировочной организации участка приняты с учетом раскладки инженерных сетей, с соблюдением санитарных, противопожарных норм.

Привязка зданий и сооружений осуществлена от существующих границ участка.

По данному разделу предусмотрены следующие мероприятия:

- твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума и продолжительность его воздействия;
- территория максимально озеленяется для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа.

ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка территории к застройке должна осуществляться в соответствии с требованиями Строительных норм и правил «Благоустройство территорий» СНиП 111-10-75. Она должна начинаться с выноса коммуникаций, используемых в процессе строительства, отключения водопровода и электросетей на вводах на земельный участок. Демонтировать подлежащие сносу объекты.

ПЛАНИРУЕМЫЕ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты» планируется при строительстве садового дома возвести огнестойкие стены и перегородки- газоблок. Кровля из негорючей битумной черепицы.

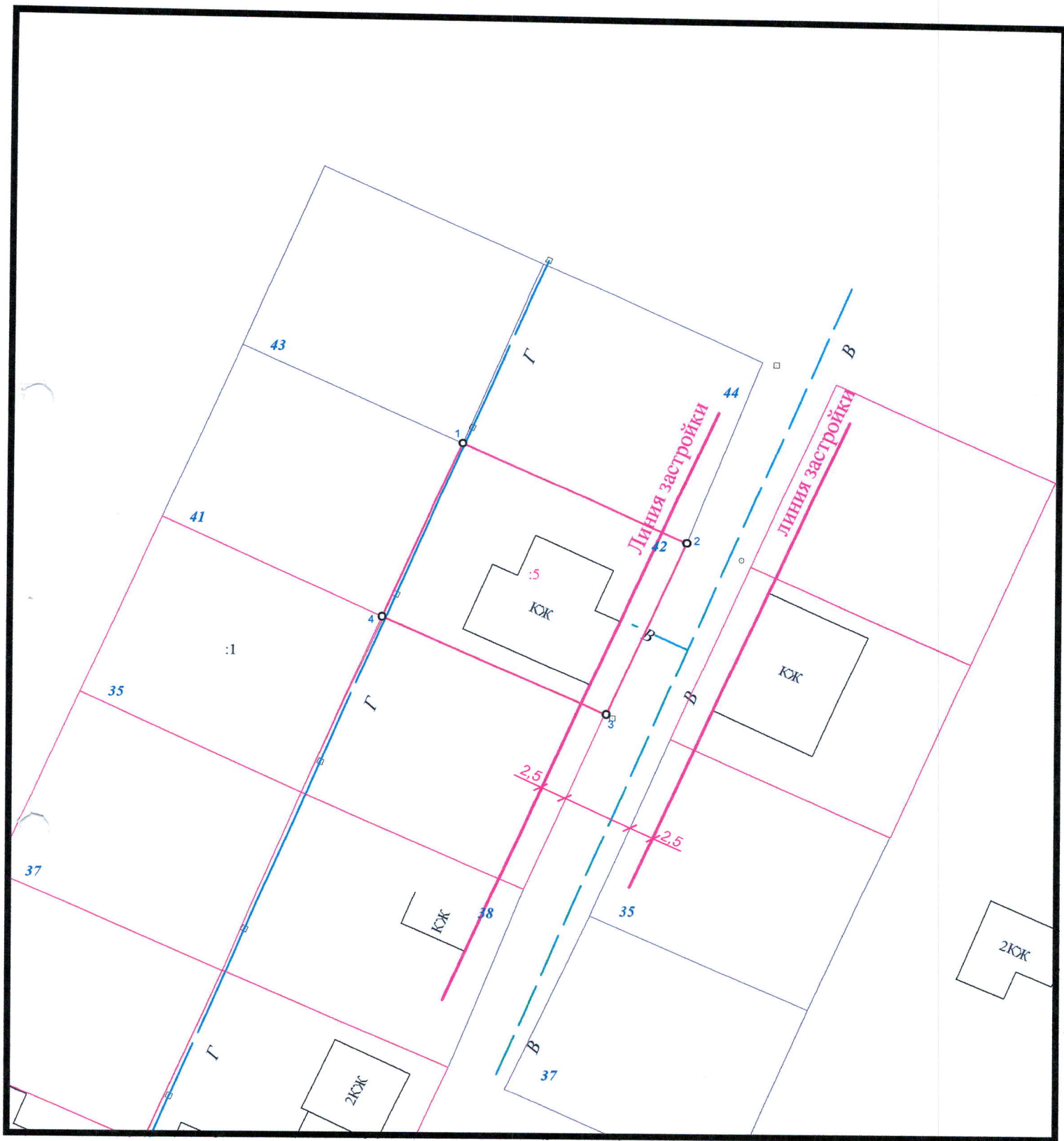
Кроме того, необходимо:

- Строго соблюдать требования по проводке электроэнергии, поддержание ее рабочего состояния в исправном виде;
- Обработать деревянные элементы конструкции дома специальными растворами, которые повышают устойчивость к возгоранию;
- Соблюдать пожаробезопасные требования в процессе строительства;
- Строго соблюдать правила установки и использования бытовых приборов, отопительных и газовых устройств;
- Соблюдать требования пожарной безопасности ежедневно всеми жильцами дома.

Проектируемый ОКС не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны проезда от улицы Зеркальной.


 И.И.Котомцева/

План сложившейся застройки в районе земельного участка по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,
с/т "Мичуринец", ул. Зеркальная, 42



Масштаб 1:500

Кадастровый инженер

И.И. Котомцева



И.И. Котомцева