

**Комиссия по землепользованию и застройке
администрации Приморско-Ахтарского городского
поселения Приморско-Ахтарского района**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**По общественным обсуждениям (в форме слушаний)
по проекту внесения изменений в правила землепользования и
застройки, утвержденные решением Совета Приморско-
Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского
района от 12 марта 2014 года № 299**

от 22.05.2019 г.

Общественные обсуждения (в форме слушаний) по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденного решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 проводились на основании:

- Постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 5 февраля 2019 года № 96 «О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»;

- Постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22 марта 2019 года № 313 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

В процессе рассмотрения документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района поддержано и одобрено всеми участниками публичных слушаний следующие изменения:

город Приморско-Ахтарск:

земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101329:29 включить в зону Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы);

в кадастровом квартале 23:25:0101306 предусмотреть территориальную зону Р-О (Зона озелененных пространств рекреационного назначения);

в кадастровом квартале 23:25:0101311, 23:25:0101314, 23:25:0101317, 23:25:0101325, 23:25:0101329 предусмотрена зона ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения) и зона Р-О (Зона озелененных пространств рекреационного назначения);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101209:70 с ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры) на Р-ТОС (Зона объектов туризма, отдыха и спорта);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101261:163 с ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения) на ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения);

территориальная зона земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101261:109, 23:25:0101261:180, 23:25:0101261:181, 23:25:0101262:112 изменена с ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения) на Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

в кадастровом квартале 23:25:0101262, 23:25:0101273, 23:25:0101277, 23:25:0101298 предусмотреть территориальную зону ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения) и зону Р-О (Зона озелененных пространств рекреационного назначения);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101273:24 с ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры) на Р-О (Зона озелененных пространств рекреационного назначения);

в кадастровом квартале 23:25:0107000 предусмотреть зону ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), Р-О (Зона озелененных пространств рекреационного назначения), Ж-ПР (Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами) и ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения);

откорректировать границы населенного пункта;

в кадастровом квартале 23:25:0116000 территорию авиагородка включить в зону Ж-СЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

земельный участок с кадастровым номером 23:25:0000000:726 включить в зону Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы);

в кадастровом квартале 23:25:0101330, в том числе земельный участок с кадастровым номером 23:25:0000000:959, предусмотреть зону ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры) и Ж-ПР (Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами);

участок с кадастровым номером 23:25:0101330:210 включить в зону Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы);

в кадастровом квартале 23:25:0101330, в том числе земельный участок с кадастровым номером, предусмотреть зону СН-1 ПР (Зона кладбищ проектируемая);

в кадастровом квартале 23:25:0101209 проектируемая территориальная зона Ж-СЗ ПР (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами проектируемая);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101209:143 с Ж-СЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) на Р-ТОС (Зона объектов туризма, отдыха и спорта);

в кадастровом квартале 23:25:0101199 предусмотреть зону Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы);

в границах кадастрового квартала 23:25:0101202 предусмотреть территориальную зону Р-О (Зона озелененных пространств рекреационного назначения);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101182:6 с СХ- 1 (Зона сельскохозяйственных угодий) на ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры);

в границах кадастрового квартала 23:25:0101182 территориальную зону П-4 (Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м) заменить на ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры);

территориальная зона Ж-СЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) предусмотрена для земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101182:85;

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101000:1967 с ТОД-2 (Зона объектов образования и научных комплексов) на Р-ТОС (Зона объектов туризма, отдыха и спорта);

в кадастровом квартале предусмотреть территориальную зону Р-О (Зона озелененных пространств рекреационного назначения);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101238:11 с П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м) на ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:1937, 23:25:0000000:1938 с ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры) на Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы);

в границах кадастрового квартала 23:25:0114001 предусмотреть территориальную зону Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) и ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения);

в границах кадастрового квартала 23:25:0101210 предусмотреть территориальную зону ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры);

в кадастровом квартале 23:25:0113000 территориальную зону П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м) заменить на зону Р-ТОС (Зона объектов туризма, отдыха и спорта);

земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101260:2, 23:25:0101260:4, 23:25:0101260:1, 23:25:0101260:6 включить в зону Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы);

земельный участок с кадастровым номером 23:25:0113000:11, 23:25:0113000:14, 23:25:0113000:43 включить в территориальную зону ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры);

земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101024:171; 23:25:0101024:175, 23:25:0101024:77, 23:25:0101024:54, 23:25:0101024:56, 23:25:0101024:79, 23:25:1001000:473 включить в территориальную зону Р-ТОС (Зона объектов туризма, отдыха и спорта);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101110:7, 23:25:0101110:31, 23:25:0101110:30 с ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения) на Р-О (Зона озелененных пространств рекреационного назначения);

земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101081:130, 23:25:0101081:38, 23:25:0101081:37, 23:25:0101081:29, 23:25:0101081:49, 23:25:0101081:7, 23:25:0101081:9 включить в территориальную зону Ж-СЗ ПР (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами проектируемая);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101063:1 с ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения) на ТОД-2 (Зона объектов образования и научных комплексов);

в кадастровом квартале 23:25:0101017 предусмотреть зону Р-К (Зона развития объектов санаторно-курортного и туристического назначения);

территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101064:15, 23:25:0101064:58, 23:25:0101064:12 изменить с ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения) на Р-О (Зона озелененных пространств рекреационного назначения),

в кадастровом квартале 23:25:0101086 предусмотреть зону ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры);

в кадастровом квартале 23:25:0101156 предусмотреть зону Ж-МЗ (Зона застройки малоэтажными жилыми домами);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101071:52 с ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения) на Ж-1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101183:100, 23:25:0101183:462 включить в территориальную зону ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения);

в кадастровом квартале предусмотрена зона ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры) и ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101165:2303 с ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения) на Р-О (Зона озелененных пространств рекреационного назначения);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101330:44 с П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м) на СХ-2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения);

земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101330:213, 23:25:0101330:212, 23:25:0101134:8 включить в территориальную зону СХ-2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101330:68 с П-1 (Зона предприятий, производств и объектов I класса опасности СЗЗ-1000 м) на В (Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101134:23 с Ж-1А(Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на Ж-МЗ (Зона застройки малоэтажными жилыми домами);

земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101200:130 включить в зону Ж-СЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

в кадастровом квартале 23:25:0101002, 23:25:0101003, 23:25:0101004, 23:25:0101005, 23:25:0101010, 23:25:0101016, 23:25:0101017, 23:25:0101018, 23:25:0101019, 23:25:0101020, 23:25:0101021, 23:25:0101022, 23:25:0101023, 23:25:0101037, 23:25:0101038, 23:25:0101039, 23:25:0101040, 23:25:0101041, 23:25:0101042, 23:25:0101058, 23:25:0101059, 23:25:0101060, 23:25:0101330 вдоль береговой линии предусмотрена территориальная зона ЗКР (Зона комплексного развития территории).

поселок Приморский:

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0102000:239, 23:25:0102000:417, 23:25:0102000:221 с СХ-2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) на П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0102000:2390108019:6 с ИТ-1 (Зона инженерной инфраструктуры) на П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0102000:385, 23:25:0102000:435, 23:25:0102000:436 с СХ-2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) на СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий);

изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:25:0108017:12 с ТОД-3 (Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов) в Р-О (Зона озелененных пространств рекреационного назначения).

поселок Огородный:

земельный участок с кадастровым номером 23:25:0103000:5, 23:25:0103000:6, 23:25:0103000:4, 23:25:0106000:126, 23:25:0106000:48, 23:25:0106000:47, 23:25:0106000:49, 23:25:0106000:46, 23:25:0106000:174, 23:25:0103001:21, 23:25:0103008:73 включить в зону Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

хутор Садки:

в кадастровом квартале 23:25:0109000 предусмотреть зону Р-К П(Зона развития объектов санаторно-курортного и туристического назначения);

в кадастровом квартале 23:25:0104030 предусмотреть зону СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий);

земельный участок с кадастровым номером 23:25:0109000:81 включить в территориальную зону Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы);

в кадастровом квартале 23:25:0109000 предусмотреть зону СХ-2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения), Р-К (Зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения) и Р-К П (Зона развития объектов санаторно-курортного и туристического назначения);

земельный участок с кадастровым номером 23:25:0109000:1332 Р-К П
(Зона развития объектов санаторно-курортного и туристического назначения);

земельный участок с кадастровым номером 23:25:0109000:102,
23:25:0109000:103, 23:25:0109000:104, 23:25:0109000:782, 23:25:0109000:781,
23:25:0109000:106, 23:25:0109000:107, 23:25:0109000:108, 23:25:0109000:109,
23:25:0109000:110, 23:25:0109000:111, 23:25:0109000:112, 23:25:0109000:113,
23:25:0109000:114, 23:25:0109000:115, 23:25:0109000:116, 23:25:0109000:117,
23:25:0109000:118, 23:25:0109000:119, 23:25:0109000:120, 23:25:0109000:121,
23:25:0109000:122, 23:25:0109000:123, 23:25:0109000:124, 23:25:0109000:125,
23:25:0109000:126, 23:25:0109000:127, 23:25:0109000:128 включить в зону Р-К
(Зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения);

в кадастровом квартале 23:25:0104012 предусмотреть зону Р-К (Зона
объектов санаторно-курортного и туристического назначения);

земельный участок с кадастровым номером 23:25:0109000:97 и
23:25:0109000:893 включить в зону Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными
жилими домами с содержанием домашнего скота и птицы).

Ковалевский
Анатолий Александрович



Авраменко
Александр Сергеевич

Заместитель главы
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района;

Начальник отдела по
архитектуре и капитальному
строительству
администрации Приморско-
Ахтарского городского
поселения Приморско-
Ахтарского района.