



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 23.06.2020

№ 647

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163.

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-aharsk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.С. Авраменко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В. Сошин

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163»

Дата и время проведения:

- 18 июня 2020 года, 14:00

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованная постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 15 июня 2020 года № 612) в составе:

Ерошкин Евгений Викторович, заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; председатель комиссии;

Авраменко Александр Сергеевич, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; заместитель председателя.

Члены комиссии:

Гавриш Оксана Сергеевна, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии;

Ковалевский Анатолий Александрович, заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Широкая Ольга Ивановна, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования: Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 07.05.2020 г. № 462 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-

Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarisk.ru>.

Экспозиция проекта была проведена с 15.05.2020 года по 16.06.2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В ходе работы экспозиции осуществлялось консультирование участников публичных слушаний.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

Прием замечаний и предложений осуществлялся с 15.05.2020 года по 16.06.2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

4. Количество предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Количество зарегистрированных участников: 0.

До начала собрания предложений и замечаний не поступило.

5. Выступления председателя, иных лиц, участвующих в публичных слушаниях, поступившие вопросы, замечания и предложения:

А.С. Авраменко:

Уважаемые присутствующие! Публичные слушания считаю открытыми!

На основании постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 07.05.2020 г. № 462 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163» комиссией по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского

городского поселения Приморско-Ахтарского района проводятся публичные по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Е.В. Ерошкин:

С какой целью разрабатывался проект?

А.С. Авраменко:

Разработка проекта межевания территории в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101163:12, находящегося в частной собственности, и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности проводится с целью образования и постановки на государственный кадастровый учет. Перераспределение таких земель делается в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ. Задачей проекта является предложение по изменению конфигурации и площади земельного участка.

Настоящим проектом межевания территории предполагается преобразование границ и площади земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101163:12, площадью 720 кв., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 31 с видом разрешенного использования «цех безалкогольных напитков», находящегося в собственности ООО «Ахтарские напитки» путем перераспределения с землями находящимися в ведении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района. Данная территория расположена в зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м». Предполагается размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Проектом межевания территории также предполагается изменить вид разрешенного использования, согласно Правилам землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Есть ли ещё у присутствующих какие-нибудь замечания, предложения?

Е.В. Ерошкин:

Рекомендую утвердить документацию по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163».

Формирование земельных участков необходимо производить в соответствии с Правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от

12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского района», в редакции от 27 декабря 2019 года № 46.

А.С. Авраменко:

Учитывая отсутствие обращений участников публичных слушаний, содержащих отрицательную позицию, с учетом предложений и замечаний, будет подготовлено заключение по публичным слушаниям и направлено главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для принятия решения. Всем большое спасибо. Публичные слушания считаю завершёнными.

Председатель комиссии:



Е.В. Ерошкин

Секретарь комиссии:



О.С. Гавриш

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163»

г. Приморско-Ахтарск

18 июня 2020 г

14:00

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 07.05.2020 г. № 462 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

Экспозиция проекта была проведена с 15.05.2020 года по 16.06.2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 16 июня 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6, в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18.06.2020 г. № б/н.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

Учитывая отсутствие обращений участников публичных слушаний, содержащих отрицательную позицию, главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района направлены рекомендации для принятия решения «Об утверждении документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163». Формирование земельных участков необходимо производить в соответствии с Правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского района», в редакции от 27 декабря 2019 года № 46.

Председатель комиссии:

Е.В. Ерошкин

Заместитель председателя комиссии:

А.С. Авраменко