

# АЗОВСКИЕ ЗОРИ

19 июня 2020 года

№ 13 (321)

## Советы ТОС обсудили важные вопросы на совещании



**В администрации города состоялось совещание с председателями Советов территориального общественного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения.**

В работе совещания приняли участие сотрудники администрации города, Отдела МВД по Приморско-Ахтарскому району, представители коммунальных предприятий.

Майор полиции Александра Гусейнова рассказала, что на территории Приморско-Ахтарского района проводится комплексная оперативно-профилактическая операция «Мак-2020» по выявлению незаконного выращивания наркосодержащих растений. Обратилась к председателям ТОС о предоставлении информации о лицах, выращивающих такие растения. Рассказала о работе по выявлению торговли наркотическими средствами.

Подполковник полиции Виктория Колодежная рассказала о проведении профилактической разъяснительной работы с гражданами пожилого возраста по предупреждению в отношении их фактов мошеннических действий. Рассказала присутствующим о том, что участились случаи мошенничества в отношении граждан пожилого возраста. Чаще всего – это манипуляции с банковскими картами, купля-продажа товаров через различные сети в интернете, спекуляция на вопросах здоровья, услуги социальных работников, смс-мошенничества и др. Юридическая неграмотность и доверчивость пенсионеров привлекают мошенников. В случае, если человек стал объектом внимания мошенников, необходимо срочно звонить в полицию по телефонам: 02 и 112.

На совещании велось также информирование о мерах по обеспечению пожарной безопасности и реализации первичных мер безопасности на территории Приморско-Ахтарского городского поселения.

Специалист отдела по ЖКХ Виталий Андреев напомнил о соблюдении населением правил пожарной безопасности, о первичных действиях при возникновении пожара. О недопустимости сжигания сухой травы и веток на придомовых территориях и во дворах жилых домов. Раздал информационные флаеры для оповещения населения.

Поднимали вопросы санитарного состояния года, о заключении договоров на услуги, оказываемые МУП «Санбытсервис» по вывозу ТКО и своевременной оплате за предоставленные услуги.

Куликов Виталий Юрьевич рассказал о проблеме: не все жители заключают договоры на вывоз ТКО. В итоге, бытовой мусор выбрасывают где попало, образуя стихийные свалки. Призвал активы ТОС проводить беседы с населением о необходимости заключения договоров на вывоз ТКО. Ответил на вопросы присутствующих.

Заместитель главы Ольга Масловская обратилась к присутствующим с просьбой принять активное участие в подготовке общероссийского голосования 1 июля 2020 года. Оказывать посильную помощь УИК при организации выездных голосований и информировании жителей. Довела до сведения график работы УИК.

### Уважаемые медицинские работники! Сердечно поздравляем Вас с профессиональным праздником!

В этот день самые лучшие пожелания мы адресуем людям удивительной профессии - медицинским работникам. Милосердным, отзывчивым, отдающим. Медицина – это та сфера, где человеческий фактор наиболее важен. В этой профессии нет и не может быть случайных людей. В медицину приходят по призванию. Необходима душевная щедрость, чуткость и благородство. Ваш каждодневный труд, преданность долгу и призванию, профессионализм и прекрасные человеческие качества достойны самого высокого признания и благодарности. Ваши заслуги перед обществом поистине бесценны, ведь цена им – спасенные человеческие жизни. Многие из вас - врачи, медсестры, фельдшеры, младший медицинский персонал встретят день профессионального праздника на своем посту, ведь у болезней нет ни праздников, ни выходных. Низкий поклон вам за высокий и славный труд, за терпение, за бессонные ночи и спасенные жизни, за открытость души и чуткость!

В канун праздника желаю вам новых профессиональных успехов, совершенствования, доброго семейного счастья и, конечно, крепкого здоровья, цену которому вы знаете как никто другой. Спасибо вам!

## Вместе против сорной растительности



Обильные дожди на Кубани спровоцировали быстрый рост сорной растительности. Коммунальщики, дорожные службы ведут ежедневную борьбу с сорняками в ручном режиме и при помощи техники. МУП «Благоустройство» с раннего утра косит траву в местах общего пользования. Владельцы земельных участков сами занимаются ликвидацией сорной растительности по правилам благоустройства, как на участке, так и на прилегающей территории. За последнюю неделю специалисты отдела по ЖКХ вручили более 50 уведомлений жителям города. В уведомлении рекомендовано скосить траву в течение 7-10 дней. При повторном объезде, за невыполнение требований, владельцу земельного участка выпишут штраф.

### ПАО «ТНС энерго Кубань» объявляет акцию «Электронный счет – 1 % бонусом Вам на счет!»

ПАО «ТНС энерго Кубань» с июня месяца запускает новую акцию для своих потребителей – «Электронный счет – 1% бонусом Вам на счет!».

Стать участником акции очень просто. Каждый клиент ПАО «ТНС энерго Кубань» в период с 01.06.2020 по 31.07.2020 при подключении электронной квитанции на сайте [kuban.tns-e.ru](http://kuban.tns-e.ru); в мобильном приложении «ТНС энерго»; либо в «Личном кабинете потребителя» и оплате счета с помощью онлайн-сервисов компании, либо в ПАО «Сбербанк» получает денежное вознаграждение в размере 1% от суммы внесенного платежа, которое зачисляется на лицевой счет потребителя. Стоит отметить, что при наличии у потребителя нескольких лицевых счетов участвовать в акции можно по каждому из них в отдельности. Вознаграждение будет начисляться ежемесячно в пределах сроков проведения акции не позднее 30 числа каждого месяца.

Акция проводится только в зоне деятельности гарантирующего поставщика электроэнергии ПАО «ТНС энерго Кубань», т.е. на территории Краснодарского края и Республики Адыгея

Гарантирующий поставщик электроэнергии, являясь клиентоориентированной компанией всегда были «За» продвижение электронных сервисов, а сейчас в условиях пандемии и всеобщего карантина, когда онлайн каналы стали одним из важнейших инструментов взаимодействия с потребителем, мы хотим поощрить тех наших клиентов, которые впервые присоединятся к электронной квитанции!

По всем интересующим вопросам участия в акции клиенты ПАО «ТНС энерго Кубань» могут уточнить в Едином контактном центре по телефону 8 (861) 298-01-70, на сайте компании [kuban.tns-e.ru](http://kuban.tns-e.ru) или с помощью сервиса «Напишите нам».

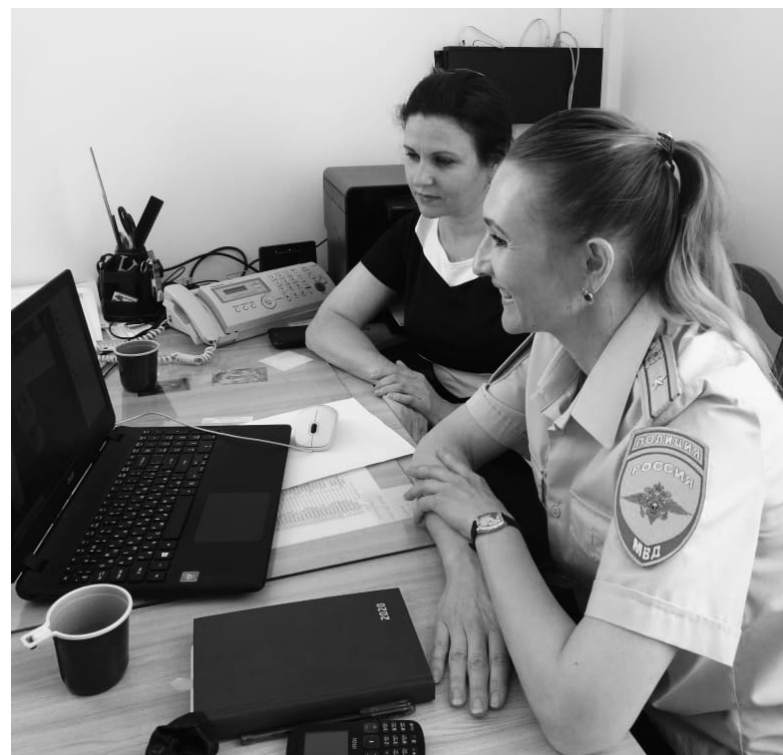
Подключайте электронный счет и будет Вам бонус на счет!

## Полицейские и общественники Приморско-Ахтарского района провели профилактическое мероприятие с подростками в режиме онлайн

В рамках акции «Каникулы с Общественным советом полицейские и общественники провели профилактическую онлайн встречу с подростками.

В доме творчества «Родничок» оперуполномоченный ОНК ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району майор полиции А.В. Гусейинова, член Общественного совета при Отделе МВД России по Приморско-Ахтарскому району А.Б. Славко и психолог Дома творчества В.Б.Коваленко в режиме онлайн провели с подростками профилактические беседы, направленные на формирование у молодежи антинаркотического мировоззрения. Участниками данного мероприятия стали воспитанники Дома творчества в возрасте от 14 до 17 лет.

Оперуполномоченный ОНК А.В.Гусейинова разъяснила подросткам их права и обязанности, а также меры административной и уголовной ответственности за совершение правонарушений и преступлений в сфере незаконного оборота наркотических средств. Кроме того, правоохранители обсудили с



ребятами вопросы безопасного поведения при общении в сети Интернет. Дети принимали активное участие в беседе, задавали вопросы и получали исчерпывающие ответы.

Полицейские выразили уверенность, что подобные мероприятия помогут повысить правовую грамотность школьников и уберечь их от совершения необдуманных проступков.

В условиях сложной эпидемиологической ситуации профилактические онлайн встречи с детьми и подростками на территории Приморско-Ахтарского района будут продолжены.

Пресс-служба ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району

### Памятка для владельцев земельных участков

В соответствии с Приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)», утверждены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению.

Установлен период использования холодной воды на полив:

сельскохозяйственных культур, зеленых насаждений, газонов и цветников – с 1 апреля по 1 октября;  
норматив 27,45 м3/сот;  
посадок в теплицах и парниках всех типов – с 1 февраля по 1 июня;  
норматив 2,30 м3/сот;  
усовершенствованных покрытий и тротуаров – с 1 мая по 1 октября;  
норматив 27 м3/сот.

Сумма оплаты в месяц при поливе за 1 сотку составит:

по 30.06.2020г. 27,45м3/сот \* 60,01 = 1647,27 руб/м3 (город)  
27,45м3/сот \* 31,30 = 859,19 руб/м3 (поселки)  
с 01.07.2020г. 27,45м3/сот \* 62,18 = 1706,84 руб/м3 (город)  
27,45м3/сот \* 32,52 = 892,67 руб/м3 (поселки)

## Новые тарифы с 1 июля

МУП «Водоканал» доводит до сведения жителей города, что в соответствии с Приказом РЭК от 31.10.2019г. № 283/2019-ВК с 01.07.2020г. изменятся нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению:

Период	Водоснабжение	Водоотведение
С 01.07.2020г. По 31.12.2020г.	62,18 руб/м3	42.11 руб/м3

Пос.Приморский, х.Садки, х.Огородный, МТФ – 2 ул.Загородная:

Период	Водоснабжение
С 01.07.2020г по 31.12.2020г.	32,52 руб/м3

## ОФИЦИАЛЬНО



Совет  
Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

## РЕШЕНИЕ

от 11.06.2020

№ 89

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении структуры администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии с частью 8 статьи 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

1. Утвердить структуру администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение).

Решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 февраля 2020 года № 56 «Об утверждении структуры администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с 15 июня 2020 года.

Председатель Совета  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

Ю.М. Штоюнда

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Решения»)



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 17.06.2020

№ 619

г. Приморско-Ахтарск

О подготовке и проведении аукциона  
по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района:

1) организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона;

2) провести открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить начальную цену продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в размере кадастровой стоимости этих земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе, равным 20% от начальной цены земельного участка.

5. Утвердить проект договора купли-продажи земельных участков согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г

## ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков находящихся в муниципальной собственности  
Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
и выставляемых на открытый аукцион

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена продажи, (руб.)	Размер задатка, руб.	Дата утверждения кадастровой стоимости
1	Земельный участок из состава земель населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, площадью 800 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, пер. Надежды,11, кадастровый номер 23:25:0101322:7	467392	93478,4	29.01.2017 г
	Земельный участок из состава земель населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, площадью 874 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Промышленная,60, кадастровый номер 23:25:0101322:11	510625,76	102125,15	02.06.2017 г
	Земельный участок из состава земель населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, площадью 800 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Спартаквская,6, кадастровый номер 23:25:0101323:6	463912	92782,4	29.01.2017 г

Земельный участок из состава земель населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, площадью 856 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Сельская,59, кадастровый номер 23:25:0101318:14	487577,60	97515,52	29.01.2017 г
---	-----------	----------	--------------

Начальник отдела земельных  
и имущественных отношений  
администрации Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

О.И. Широкая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
от 17.06.2020 № 619

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи

г. Приморско-Ахтарск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Приморско-Ахтарское городское поселение Приморско-Ахтарского района от имени которого выступает администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_.

1.2. Указанный в п. 1 настоящего договора участок принадлежит Продавцу на праве собственности: \_\_\_\_\_.

1.3. Право на приобретение в собственность указанного участка Покупатель получил в результате аукциона, проведенного (дата проведения) \_\_\_\_\_ в виде открытого аукциона.

## 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена выкупа участка определена по итогам аукциона и составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Расчет производится следующим образом: платежи по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в срок до \_\_\_\_\_ по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.3. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается сторонами, в счет оплаты приобретаемого по настоящему Договору участка.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Продавец продает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли знать.

3.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им в отношении земельного участка любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

3.3. Покупатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению земельного участка;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок.
- соблюдать при использовании земельного участка требования экологических регламентов, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;
- предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка;
- за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

3.4. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.5. Земельный участок по настоящему Договору передается Покупателю только после его полной оплаты в соответствии с условиями пункта 2 настоящего Договора. Продавец передает земельный участок Покупателю по Акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней с момента полной его оплаты.

3.6. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:  
- постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района о предоставлении земельного участка в собственность.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

- первый экземпляр – Продавцу;
- второй экземпляр – Покупателю;
- третий экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:** Приморско-Ахтарское городское поселение Приморско-Ахтарского района

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Начальник отдела земельных  
и имущественных отношений управления  
по земельным, имущественным и юридическим вопросам  
администрации Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

О.И. Широкая



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 18.06.2020

№ 623  
г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Дружбы, Космонавтов, Кутузова и Братской»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения от 21 мая 2020 года № 526 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Дружбы, Космонавтов, Кутузова и Братской», на основании заявления Пола Александра Васильевича администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Дружбы, Космонавтов, Кутузова и Братской» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Вынести на публичные слушания проект планировки территории, разработанный на зону ЗКР (Зона комплексного развития территории), ограниченной улицами Дружбы, Космонавтов, Кутузова и Братской, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко):
  - 1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования;
  - 2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>;
  - 3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;
  - 4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.
4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.
5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 21 июля 2020 года в 14 часов 00 минут.
6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 17 июля 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты [arhi@yandex.ru](mailto:arhi@yandex.ru).
7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 15 июня 2020 года № 612) (Ерошкин).
8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Ерошкин) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
9. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» [www.azovskiezozi.ru](http://www.azovskiezozi.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.
10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.
11. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 18.06.2020

№ 624  
Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, положением о комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденном постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277, постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 16 июня 2020 года № 617 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района постановляет:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, с участием жителей Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в форме собраний (конференций) по месту жительства, согласно плану мероприятий по проведению публичных слушаний согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
2. Комиссии по землепользованию и застройке опубликовать сообщение о принятии решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района с указанием даты, места проведения и порядка направления в Комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района предложений заинтересованных лиц.
3. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» [www.azovskiezozi.ru](http://www.azovskiezozi.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

1. В статью 32 части III правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – Правила) внести следующие изменения:
  - 1.1 в кадастровом квартале 23:25:0104016, 23:25:0104017 добавить территориальную зону транспортной инфраструктуры (ИТ-2) (схема №1)



Схема №1

- 1.2 в кадастровом квартале 23:25:0114001 добавить территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) (схема №2)



[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Среднеэтажная жилая застройка [2.5]</b>	Минимальная площадь земельных участков - 800 кв.м, для одной квартиры – 30 кв.м прилегающей к дому территории; максимальное количество надземных этажей - 8 эт., включая мансардный; максимальный процент застройки – 50%;

2.2 в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (ИТ-2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства вида разрешенного использования земельных участков «Объекты дорожного сервиса [4.9.1]» изложить в новой редакции:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Объекты дорожного сервиса [4.9.1]</b>	Минимальная/максимальная площадь земельных участков — 100/ 10000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки - 50%. Отступ от СТО и моек до жилых домов – 50 м.

2.1 в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (ИТ-2) условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

<p><b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]</b></p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота здания от уровня земли — 18 м; максимальный процент застройки – 50%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).</p>
--	--	---

2.2 в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1) условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<p><b>Специальная деятельность [12.2]</b></p>	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p>	<p>- минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 1 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов; - максимальная высота (от планировочной отметки земли) - 15 м, - максимальный процент застройки - 20%</p>

2.3 в территориальной зоне объектов санаторно-курортного назначения (Р-К) условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<p><b>Обеспечение сельскохозяйственного производства [1.18]</b></p>	<p>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	<p>Минимальный/максимальный размер земельного участка - 600/25000 кв. м; максимальный процент застройки - 30%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м; минимальный отступ от границ участка - 3 м.</p>
<p><b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2]</b></p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 /2500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 20 м</p>

2.4 в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2) основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
--	--	---

<p><b>Предпринимательство [4.0]</b></p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/10000 кв. м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота здания от уровня земли — 18 м; максимальный процент застройки – 50%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.). Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.</p>
---	---	---

2.5 в территориальной зоне обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах (ОД-3) основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<p><b>Деловое управление [4.1]</b></p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальная высота здания от уровня земли — 18 м; максимальный процент застройки – 50%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).</p>

2.6 в территориальной зоне комплексного развития (ЗКР) основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования [12.0]</b></p>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p>Регламенты не устанавливаются.</p>

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.С. Авраменко

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации информирует об отмене извещения о возможности предоставления гражданам в собственность за плату земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для индивидуального жилищного строительства площадью 856 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Сельская, 59, кадастровый номер 23:25:0101318:14; для индивидуального жилищного строительства площадью 800 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Спартаковская, 6, кадастровый номер 23:25:0101323:6; для индивидуального жилищного строительства площадью 874 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Промышленная, 60, кадастровый номер 23:25:0101322:11; для индивидуального жилищного строительства площадью 800 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. пер. Надежды, 11, кадастровый номер 23:25:0101322:7, в связи с принятием решения о проведении аукциона.



**Совет  
Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района**

**РЕШЕНИЕ**

от 11.06.2020

№ 85

г. Приморско-Ахтарск

**О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» следующие изменения:

- 1) в подпункте 1 пункта 1 слова «в сумме 246389,1 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 248160,2 тыс. рублей»;
- 2) в подпункте 2 пункта 1 слова «в сумме 257213,7 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 256069,2 тыс. рублей»;
- 3) в подпункте 4 пункта 1 слова «в сумме 10824,6 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 7909,0 тыс. рублей»;
2. В приложении 2 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Объем поступлений доходов в бюджет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по кодам видов (подвидов) доходов на 2020 год» внести следующие изменения:

1) строки:

<b>2 00 00000 00 0000 000</b>	<b>Безвозмездные поступления</b>	<b>132326,6</b>
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	132326,5
2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	37125,9
<b>Всего доходов</b>	<b>246389,1</b>	

изложить в следующей редакции:

<b>2 00 00000 00 0000 000</b>	<b>Безвозмездные поступления</b>	<b>134097,7</b>
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	134097,6
2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	37657,0
<b>Всего доходов</b>	<b>248160,2</b>	

2) дополнить строками:

2 02 4 0000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	1240,0
-------------------------	------------------------------	--------

3. В приложение 3 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Безвозмездные поступления из краевого бюджета в 2020 год» внести следующие изменения:

1) строки:

<b>2 00 00000 00 0000 000</b>	<b>Безвозмездные поступления</b>	<b>132326,5</b>
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	132326,5
2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	37125,9

изложить в следующей редакции:

<b>2 00 00000 00 0000 000</b>	<b>Безвозмездные поступления</b>	<b>134097,6</b>
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	134097,6
2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	37657,0

3) дополнить строками:

2 02 19999 00 0000 150	Прочие дотации	531,1
2 02 19999 13 0000 150	Прочие дотации бюджетам городских поселений	531,1
2 02 4 0000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	1240,0
2 02 49999 00 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	1240,0
2 02 49999 13 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений	1240,0

4. В приложение 4 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2020 год» внести следующие изменения:

1) строки:

<b>ВСЕГО расходов, в том числе</b>	<b>257213,7</b>
<b>4 Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>05 00 108156,1</b>
Коммунальное хозяйство	05 02 46357,3
Благоустройство	05 03 61798,8

<b>6 Культура, кинематография</b>	<b>08 00 34639,0</b>
Культура	08 01 34639,0
изложить в следующей редакции:	
<b>ВСЕГО расходов, в том числе</b>	<b>256069,2</b>
<b>4 Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>05 00 106301,6</b>
Коммунальное хозяйство	05 02 46447,3
Благоустройство	05 03 59854,3
<b>6 Культура, кинематография</b>	<b>08 00 35349,0</b>
Культура	08 01 35349,0

5. В приложение 5 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2020 год» внести следующие изменения:

1) строки:

<b>ВСЕГО</b>	<b>257213,7</b>
<b>1 Муниципальная программа «Благоустроенный город на 2018-2020 годы»</b>	<b>01 0 00 00000 28150,4</b>

Отдельные мероприятия муниципальной программы	01 1 00 00000	28150,4
---	---------------	---------

Ремонт и обслуживание сетей наружного освещения	01 1 02 00000	7278,6
---	---------------	--------

Уличное освещение	01 1 02 10140	7278,6
-------------------	---------------	--------

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 1 02 10140	200 7278,6
---	---------------	------------

изложить в следующей редакции:

<b>ВСЕГО</b>	<b>256069,2</b>
<b>1 Муниципальная программа «Благоустроенный город на 2018-2020 годы»</b>	<b>01 0 00 00000 28550,4</b>

Отдельные мероприятия муниципальной программы	01 1 00 00000	28550,4
---	---------------	---------

Ремонт и обслуживание сетей наружного освещения	01 1 02 00000	7148,6
---	---------------	--------

Уличное освещение	01 1 02 10140	7148,6
-------------------	---------------	--------

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 1 02 10140	200 7148,6
---	---------------	------------

2) дополнить строками:

Благоустройство территории детских игровых площадок	01 1 07 00000	530,0
---	---------------	-------

Дополнительная помощь местным бюджетам для решения социально значимых вопросов	01 1 07 62980	530,0
--	---------------	-------

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 1 07 62980	200 530,0
---	---------------	-----------

3) строки:

<b>2 Муниципальная программа «Развитие культуры в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района на 2018-2020 годы»</b>	<b>02 0 00 00000 34161,7</b>
--	------------------------------

Совершенствование деятельности учреждений культуры Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по предоставлению муниципальных услуг	02 1 00 00000	16309,0
--	---------------	---------

Культурно-досуговые учреждения	02 1 01 00000	12310,4
--------------------------------	---------------	---------

Библиотечное обслуживание населения	02 1 02 00000	1670,0
-------------------------------------	---------------	--------

Музеи и постоянные выставки	02 1 03 00000	2328,6
-----------------------------	---------------	--------

изложить в следующей редакции:

<b>2 Муниципальная программа «Развитие культуры в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района на 2018-2020 годы»</b>	<b>02 0 00 00000 34871,7</b>
--	------------------------------

Совершенствование деятельности учреждений культуры Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по предоставлению муниципальных услуг	02 1 00 00000	17019,0
--	---------------	---------

Культурно-досуговые учреждения	02 1 01 00000	12470,4
--------------------------------	---------------	---------



000 01 05 02 01 13 0000 610

Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений

256069,2

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

Ю.М. Штоюнда

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Решения»)

Совет  
Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

## РЕШЕНИЕ

от 11.06.2020

№ 86

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 28 марта 2019 года № 384 «Об утверждении тарифов на услуги, предоставляемые Муниципальным унитарным предприятием Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис» на 2019 год»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 28 марта 2018 года № 316 «Об утверждении Порядка установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» и Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

- Внести изменения в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 28 марта 2019 года № 384 «Об утверждении тарифов на услуги, предоставляемые Муниципальным унитарным предприятием Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис» на 2019 год» изложив приложение в новой редакции (приложение).
- Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности, торговле, строительству, связи.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 июля 2020 года.

Председатель Совета  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

Ю.М. Штоюнда

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

	<p>ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 11.06.2020 № 86</p> <p>«ПРИЛОЖЕНИЕ</p> <p>УТВЕРЖДЕНЫ решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 28 марта 2019 года № 384 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 11.06.2020 № 86)</p>
--	---

ТАРИФЫ  
на услуги, предоставляемые Муниципальным унитарным  
предприятием Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис»

Наименование услуги	Группа потребителей	Ед. изм.	Тариф, руб. (НДС не применяется) с 01.07.2020 по 31.12.2020	Тариф, руб. (НДС не применяется) с 01.07.2020 по 31.12.2020
Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов	Предприятия, организации	1м3	552,20	
	Население	1м3		425,4

».

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.Ю. Кацагорова

Совет  
Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

## РЕШЕНИЕ

от 11.06.2020

№ 87

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 28 марта 2019 года № 385 «Об утверждении тарифов на дополнительные услуги, предоставляемые Муниципальным унитарным предприятием Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис» на 2019 год»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 28 марта 2018 года № 316 «Об утверждении Порядка установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» и Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 28 марта 2019 года № 385 «Об утверждении тарифов на дополнительные услуги, предоставляемые Муниципальным унитарным предприятием Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис» на 2019 год» следующие изменения:

- приложение к решению изложить в новой редакции (приложение).
- Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности, торговле, строительству, связи.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 июля 2020 года.

Председатель Совета  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

Ю.М. Штоюнда

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

	<p>ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 11.06.2020 № 87</p> <p>«ПРИЛОЖЕНИЕ</p> <p>УТВЕРЖДЕНЫ решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 28 марта 2019 года № 385 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 11.06.2020 № 87)</p>
--	---

ТАРИФЫ  
на дополнительные услуги,  
предоставляемые Муниципальным унитарным  
предприятием Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис»

Наименование услуги	Группа потребителей	Ед. изм.	Тариф, руб.(НДС не применяется) с 01.07.2020 по 31.12.2020
Вывоз ТКО тракторным прицепом объемом 4 м3	население, предприятие	1 ед.	1269,0
Вывоз ТКО тракторным прицепом объемом 4,5 м3	население, предприятия	1 ед.	1305,0
Автоуслуги на вывоз ТКО контейнером на автомобиле	население	1 км	24,0
	предприятия		26,0

».

Заместитель главы  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.Ю. Кацагорова

Совет  
Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

## РЕШЕНИЕ

от 11.06.2020

№ 88

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении реестра муниципального имущества  
Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

В соответствии с решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 16 февраля 2017 года № 220 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

- Утвердить реестр муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по состоянию на 1 января 2020 года, согласно приложению.
- Решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района № 320 от 28 марта 2018 года «Об утверждении реестра муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» считать утратившим силу.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2020 года.

Председатель Совета  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

Ю.М. Штоюнда

А.В. Сошин





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

от 19.06.2020

№ 627  
г. Приморско-Ахтарск

**Об открытии купального сезона 2020 года на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

В целях подготовки к курортному сезону 2020 года и организации водопользования в целях рекреации на территории прибрежной полосы Азовского моря Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Определить срок купального сезона на водных объектах общего пользования, расположенных в границах 2 муниципальных пляжей на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района с 19 июня 2020 года по 31 августа 2020 года, установить продолжительность работы зон рекреации с 10 часов 00 минут до 20 часов 00 минут ежедневно.

2. Начальнику отдела по ЖКХ администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Н. Переведенцеву в течение купального сезона организовать еженедельный анализ информации о состоянии дел по обеспечению безопасности отдыха людей на водных объектах на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для оперативного принятия мер по устранению выявленных недостатков.

3. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскурина опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» [www.azovskiezi.ru](http://www.azovskiezi.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.А. Ковалевского.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

от 15.06.2020

№ 611  
г. Приморско-Ахтарск

**Об установлении требований**

к условиям и срокам отсрочки **платы за размещение нестационарного торгового объекта на**

**земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

Руководствуясь Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», во исполнение пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», пункта 3.6 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации М. Мишустиним 17 марта 2020 года, пунктов 20, 22, 34 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Краснодарского края, утвержденного главой администрации (губернатором) Краснодарского края В.И. Кондратьевым 7 апреля 2020 года и в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», в целях предоставления мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, заключившим договоры на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые требования к условиям и срокам отсрочки платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.Ю.Кацагорову.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**УТВЕРЖДЕНЫ постановлением администрации**

Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 15.06.2020 № 611

**ТРЕБОВАНИЯ**

к условиям и срокам отсрочки **платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, предусмотренной в 2020 году за использование мест размещения НТО по договорам, которые заключены до принятия в 2020 году главой администрации (губернатором) Краснодарского края постановления от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики и пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (далее соответственно - договор, отсрочка).

2. Отсрочка предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на основании договоров о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, заключенных до принятия в 2020 году главой администрации (губернатором) Краснодарского края постановления от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» по уплате за размещение НТО.

3. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на срок до 25 декабря 2020 года по уплате, в соответствии с договорами, за размещение НТО за 1 и 2 квартал 2020 года.

4. Штрафы, проценты или иные меры ответственности, предусмотренные договором, в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения платы в связи с отсрочкой не применяются.

5. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

Заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.Ю.Кацагорова



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

от 16.06.2020 г.

№ 616  
г. Приморско-Ахтарск

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов, реализации таких документов**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов, реализации таких документов, согласно приложению.

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» [www.azovskiezi.ru](http://www.azovskiezi.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

от 16.06.2020 г.

№ 617  
г. Приморско-Ахтарск

**О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 15 июня 2020 года, в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап применительно ко всей территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. Утвердить:

1) состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

4. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» [www.azovskiezi.ru](http://www.azovskiezi.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

г. Приморско-Ахтарск  
от 18 июня 2020 года

№ 622

## О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения от 30 октября 2013 года № 2137

## «Об утверждении Порядка работы с обращениями граждан в администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»

В соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и на основании протеста прокуратуры Приморско-Ахтарского района от 1 июня 2020 года № 7-02-2020/3965 на постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 октября 2013 года № 2137 «Об утверждении Порядка работы с обращениями граждан в администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции 17 января 2017 года) о приведении Порядка работы с обращениями граждан в администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 октября 2013 года № 2137 «Об утверждении Порядка работы с обращениями граждан в администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» следующие изменения:

1) пункт 2.2 раздела 2 приложения к настоящему постановлению изложить в новой редакции:  
«2.2. Общие требования к оформлению обращений  
«Письменное обращение составляется в произвольной форме рукописным или машинописным способом и в обязательном порядке должно содержать:

наименование органа местного самоуправления (администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района) в которое направляется письменное обращение;

фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего должностного лица; фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя;

почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, уведомление о переадресации обращения; суть предложения, заявления или жалобы;

личную подпись заявителя;

дату написания.  
В случае необходимости в подтверждение своих доводов заявитель прилагает к письменному обращению документы и материалы либо их копии.

Обращение, поступившее в администрацию Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в форме электронного документа, подлежит рассмотрению в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В обращении заявитель, в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, уведомление о переадресации обращения; излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату. Заявитель вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.»;

2) подпункт 2.3.9 пункта 2.3 раздела 2 приложения изложить в новой редакции:  
«2.3.9. Письменное обращение, содержащее информацию о фактах возможных нарушений законодательства Российской Федерации в сфере миграции, направляется в течение пяти дней со дня регистрации в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) с уведомлением гражданина, направившего обращение, о переадресации его обращения.»;

3) подпункт 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3 приложения изложить в новой редакции:  
«3.2.1. Все поступающие в администрацию Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района письменные обращения граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц регистрируются в электронной системе документооборота в течение трех дней с момента поступления.

Информация о персональных данных авторов письменных обращений и обращений, направленных в электронном виде, хранится и обрабатывается с соблюдением требований действующего законодательства о персональных данных.»;

4) подпункт 3.3.12 пункта 3.3 раздела 3 приложения изложить в новой редакции:  
«3.3.12. В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение, о переадресации обращения.»;

5) подпункт 3.3.14 пункта 3.3 раздела 3 приложения изложить в новой редакции:  
«3.3.14. Письменное обращение, адресованное главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и его заместителям, содержащее вопросы, решение которых не входит в компетенцию, направляется в течение семи дней со дня регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с уведомлением гражданина, направившего обращение, о переадресации обращения.»;

6) пункт 3.4 раздела 3 приложения дополнить подпунктами 3.4.10 и 3.4.11 следующего содержания:

«3.4.10. На поступившее в администрацию Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района или должностному лицу обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен с соблюдением требований части 2 статьи 6 настоящего Федерального закона на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.4.11. В случае поступления в администрацию Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района или должностному лицу письменного обращения, содержащего вопрос, ответ на который размещен в соответствии с частью 4 статьи 10 настоящего Федерального закона на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», гражданину, направившему обращение, в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в обращении, при этом обращение, содержащее обжалование судебного решения, не возвращается.».

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie.zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

## ИЗВЕЩЕНИЕ

## о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Организатор аукциона – Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, место нахождения: 353 860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, почтовый адрес: 353 860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78; номер контактного телефона (86143) 3-09-82; факс (86143)3-13-83, адрес электронной почты: [admin-gsp@mail.ru](mailto:admin-gsp@mail.ru) (далее – Организатор), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 23.04.2020 года № 440, от 26.02.2020 № 203 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», приглашает всех заинтересованных лиц (далее – Претенденты) к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района который состоится 27 июля 2020 года в 11-00 часов (по московскому времени).

Дата начала приема заявок: 22.06.2020 г.

Дата окончания приема заявок: 22.07.2020 г.

Время приема заявок: Заявки принимаются по рабочим дням (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-15, в пятницу с 14-00 до 17-00).

Адрес места приема заявок: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, каб. 9

Дата и время определения участников торгов: 24.07.2020 г., в 10:00.

Дата и время проведения аукциона: 27.07.2020 г., в 11:00 часов.

Место проведения аукциона: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, кабинет № 1.

Аукцион проводится в порядке установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Предмет торгов:

Лот №1

Адрес земельного участка:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. имени академика В.А. Порханова, 34

площадь земельного участка: 600 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101330:239;

разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства;

вид права: аренда 10 лет;

начальный размер ежегодной арендной платы: 9 129,42 руб.;

«шаг» аукциона: 273,88 руб.;

размер задатка: 1 825,88 руб.

Технические условия:

-- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. Максимальная нагрузка, сроки подключения, сроки действия ТУ, плата за технологическое присоединение-определены ПП № 861.

- техническая возможность на подключение к сетям водоснабжения и канализации – водопроводная, канализационная сеть отсутствует. Срок действия технических условий - 3 года, оплата за технологическое присоединение согласно тарифа установленного Приказом РЭК-Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30.05.2018г. №16/2018-ВК, максимальная нагрузка 1мЗ.

- техническая возможность подключения к сетям газораспределения- порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314. Плата за подключение (технологическое присоединение) взимается согласно приказа региональной энергетической комиссии — департамента цен и тарифов Краснодарского края № 5/2019-газ от 25.04.2019 года « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения». Срок действия технологических условий 8 месяцев, проект и технические условия на вышеуказанный объект капитального строительства не выдавались.

## Лот № 2

Адрес земельного участка:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в 50 метрах к северу от рыбобитомника бывшего рыболовецкого колхоза имени Чапаева, участок 1;

площадь земельного участка: 1000 кв.м;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0109000:67;

разрешенное использование земельного участка: охота и рыбалка;

вид права: аренда 10 лет;

начальный размер ежегодной арендной платы: 1023,60 руб.;

«шаг» аукциона: 30,71 руб.;

размер задатка: 204,72 руб.;

Технические условия:

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. Максимальная нагрузка, сроки подключения, сроки действия ТУ, плата за технологическое присоединение-определены ПП № 861. Ранее на земельный участок проекты ТУ и ТУ не выдавались.

- техническая возможность на подключение к сетям водоснабжения и канализации – водопроводная сеть проходит по ул. Чапаева; канализационная сеть отсутствует. Срок действия технических условий — 3 года, оплата за технологическое присоединение согласно тарифа установленного Приказом РЭК-Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30.05.2018 года № 16/2018-ВК, максимальная нагрузка 1мЗ;

- техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 года № 1314, с учетом изменений и дополнений. Плата за подключение (технологическое присоединение) взимается согласно приказа региональной энергетической комиссии-департамент цен и тарифов Краснодарского края № 5/2019 от 25.04.2019 года «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Краснодарского края».

Параметры разрешенного строительства :

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края земельный участок с кадастровым номером **23:25:0101330:239** отнесен к зоне **Ж-1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).**

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для индивидуального жилищного строительства [2.1]	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков – <b>600 – 2000 кв.м.</b> Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>8 м.</b> Максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа;</b> Максимальный процент застройки – <b>50%;</b> Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – <b>20 м</b>
Блокированная жилая застройка [2.3]	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на территории общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>200/2000 кв. м;</b> минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>8 м;</b> Максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа;</b> Максимальный процент застройки – <b>50%;</b> Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - <b>14 м;</b>

Земельные участки (территории) общего пользования <b>[12.0]</b>	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Регламенты не устанавливаются.
--	---	--------------------------------

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Гостиничное обслуживание <b>[4.7]</b>	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: вновь формируемых – <b>600/2000</b> , существующих, ранее учтенных – <b>300/2000 кв. м</b> ; минимальная площадь земельных участков, получившихся в результате раздела или перераспределения – <b>300 кв. м</b> ; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12 м</b> ; максимальное количество этажей зданий – <b>4 этажа</b> (включая цокольный, надземный и мансардный этажи); максимальный процент застройки – <b>50%</b>
Общественное питание <b>[4.6]</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>100/10000</b> кв. м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); максимальное количество надземных этажей зданий – <b>5</b> этажей (включая мансардный этаж); максимальная высота здания от уровня земли – <b>18 м</b> ; максимальный процент застройки – <b>50%</b> ; максимальная общая площадь встроенных объектов - <b>150 м2</b> . Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательных химических товаров и т.п.).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <b>[3.4.1]</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Амбулаторное обслуживание <b>[3.10.1]</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины <b>[4.4]</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <b>[2.1.1]</b>	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальная площадь земельных участков: - 800 кв.м, для одной квартиры – 30 кв.м прилегающей к дому территории; максимальное количество надземных этажей - 4 эт.; максимальный процент застройки – 50%;
Среднеэтажная жилая застройка <b>[2.5]</b>	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальная площадь земельных участков: - 800 кв.м, для одной квартиры – 30 кв.м прилегающей к дому территории; максимальное количество надземных этажей – 6 эт., включая мансардный; максимальный процент застройки – 50%;
Бытовое обслуживание <b>[3.3]</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/10000 кв. м; максимальный процент застройки – 50%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 14 м; Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду
Хранение автотранспорта <b>[2.7.1]</b>	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальная/максимальная площадь – <b>10/30 кв. м</b> Для отдельно стоящих и пристроенных (блокированных) индивидуальных гаражей – минимальный отступ строений от красной линии или границ участка - <b>0 м</b> ; максимальный процент застройки – <b>100%</b> . Максимальная высота – <b>5 метров</b> . Отступ от моек до жилых домов – <b>50 м</b> .
Коммунальное обслуживание <b>[3.1]</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>1/400</b> кв. м; минимальный отступ от границ участка - <b>1 м</b> , максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>15 м</b> ; максимальный процент застройки – <b>80%</b> . Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений, по границам участка с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линии застройки.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м2 на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения индивидуального использования (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы). Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей - не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Максимальная высота - 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования до красных линий улиц и проездов - 5 метров. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов) - 3 метра. Минимальный отступ навесов, беседок, мангалов от границ смежных земельных участков - 1 метр
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшее значение принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояние от площадок для сушки белья не нормируется. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики. Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Расстояние от соседнего жилого дома не менее – 8 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы земельного участка не менее - 4 м. Допускается размещать по красной линии без устройства распахнутых ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.

Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.	<p>Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.</p> <p>При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.</p> <p>Для размещения транспортного средства в части здания или сооружения - минимально допустимые размеры машино-места - 5,3 x 2,5 м, максимально допустимые размеры машино-места - 6,2 x 3,6 м.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>
---	--

Гостиничное обслуживание [4.7]	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальная/максимальная площадь земельных участков; вновь формируемых – <b>600/2000, 300/2000 кв. м;</b> минимальная площадь земельных участков, получившихся в результате раздела или перераспределения – <b>300 кв. м;</b> минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12 м;</b> максимальное количество этажей зданий – <b>4 этажа</b> (включая цокольный, надземный и мансардный этажи); максимальный процент застройки – <b>50%</b>
--------------------------------	---	---

#### УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Параметры разрешенного строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края земельный участок с кадастровым номером **23:25:0109000:67** отнесен к зоне Р-К. Зона объектов санаторно-курортного назначения.

*Зона предназначена для сохранения, экологически чистой окружающей среды, природных комплексов и условий (минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, лечебный климат, другие природные объекты и условия) и формирования объектов, используемых при лечении и профилактики заболеваний и организации отдыха и досуга населения.*

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Туристическое обслуживание [5.2.1]</b>	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота здания от уровня земли – 18 м; максимальный процент застройки – 50%;
<b>Развлечения [4.8]</b>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	
<b>Спорт [5.1]</b>	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
<b>Природно-познавательный туризм [5.2]</b>	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
<b>Поля для гольфа или конных прогулок [5.5]</b>	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	
<b>Курортная деятельность [9.2]</b>	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	Регламенты не устанавливаются
<b>Деятельность по особой охране и изучению природы [9.0]</b>	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Регламенты не устанавливаются
<b>Охота и рыбалка [5.3]</b>	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота здания от уровня земли – 18 м; максимальный процент застройки – 50%;

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Передвижное жилье [2.4]</b>	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Регламенты не устанавливаются.
<b>Резервные леса [10.4]</b>	Деятельность, связанная с охраной лесов	

#### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<ul style="list-style-type: none"> <li>- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;</li> <li>- административно-служебные здания;</li> <li>- столовые, буфеты;</li> <li>- объекты мелкорозничной торговли;</li> <li>- спортивные и игровые площадки;</li> <li>- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);</li> <li>- прокат игрового и спортивного инвентаря;</li> <li>- встроенно-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры;</li> <li>- трансформаторные подстанции, распределительные пункты, тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, локальные очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции, сооружения связи (кроме антенн сотовой связи);</li> <li>- элементы благоустройства;</li> <li>- площадки для мусоросборников;</li> <li>- общественные туалеты;</li> </ul>	Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, ИНН 2347011806 КПП 234701001 л/с 05183017580 в УФК по Краснодарскому краю р/с 40302810700003000131 в Южном ГУ Банка России БИК 040349001  
получатель: администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенной им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.
7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
9. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. г. Приморско-Ахтарск

Заявитель \_\_\_\_\_,  
(полное наименование лица, подающего заявку)

адрес \_\_\_\_\_,

номер телефона \_\_\_\_\_

для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

г. Приморско-Ахтарск, \_\_\_\_\_,

площадь \_\_\_\_\_ кв.м, вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка: \_\_\_\_\_

ИНН банка: \_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

Банковский счет (лицевой счет) заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагается:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него.

2.4. Арендная плата, подлежащая к уплате, рассчитывается от размера годовой арендной платы, установленной настоящим Договором, со дня фактической передачи земельного участка за каждый день фактического использования и вносится Арендатором ежемесячно, равными частями из расчёта за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого месяца, первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора

(банковские реквизиты)

2.5. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по настоящему Договору отдельным платежным документом за каждый месяц. В графе назначение платежа обязательно указывается: код бюджетной классификации ( \_\_\_\_\_ ), ОКТМО \_\_\_\_\_, период, за который производится оплата, десятизначный номер и дата договора аренды земельного участка.

2.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1 Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок установленный настоящим Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.5.

3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.4. Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением или опубликованием в периодической печати.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Вносить по согласованию с Арендатором изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации и Краснодарского края.

3.2.2. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

3.2.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

3.2.5. Принимать решение о прекращении права пользования земельным участком и досрочном расторжении настоящего Договора при следующих существенных нарушениях условий договора:

- использования земельного участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора;

- не использования земельного участка по целевому назначению;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в п.4.1, 4.2 настоящего Договора;

- невнесения арендной платы за землю в течение двух раз подряд;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В срок не более 30 дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, за государственной регистрацией настоящего Договора.

4.1.2. Оплатить расходы по регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.1.3. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за земельный участок в соответствии с п. 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.4. В течение 10 дней после опубликования в периодической печати Арендодателем информации об изменениях ставок арендной платы или получения письменного уведомления обратиться к Арендодателю за перерасчётом размера арендной платы и подписанием Приложения в соответствии с п. 2.2 настоящего договора.

4.1.5. В случае перерасчета арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже, установленного п. 2.4 настоящего Договора, срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется с момента вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет.

4.1.6. Представить Арендодателю не позднее десятого числа каждого месяца копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.7. Не позднее 20 января года следующего за отчетным производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за земельный участок с составлением акта сверки.

4.1.8. Использовать земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

4.1.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и

прилегающую к нему территорию: в длину – в пределах границ участка, в ширину – до середины, примыкающей к владению проезжей части улицы, переулка, проезда.

4.1.10. При использовании земельного участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.13. Вести работы по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя и органы контроля за использованием и охраной земель.

4.1.16. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.1.17. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о регистрации).

4.1.18. Оплатить расходы по заключению настоящего договора.

4.1.19. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Досрочно, по минованию надобности в земельном участке, расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о

расторжении Договора.

**4.3.2.** Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями предоставления земельного участка

**4.1.3** На возмещение убытков при досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.5 настоящего Договора.

**4.3.4.** Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;  
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал.

**4.3.5.** В случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии условий, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на предоставление земельного участка в преимущественном порядке по истечении срока действия настоящего Договора, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, при условии выполнения надлежащим образом принятых на себя обязательств.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

**5.2.** В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

**5.3** Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

**5.4.** В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

**5.5.** Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

**6.1.** Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Настоящий Договор действует в течение \_\_\_\_\_ лет до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**6.2.** Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

**7.1.** Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

**7.2.** Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение настоящего договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям п. 4.3.1, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

**1.3.** По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным п. 4.3.1, 3.2.5 настоящего Договора.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

**8.1.** Изменения и дополнения условий настоящего Договора аренды (за исключением перерасчета арендной платы, которое оформляется Приложением к Договору) оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит государственной регистрации.

**8.2.** В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п.5.5. настоящего Договора.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

**9.1.** Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

**9.2.** Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах и предоставляется:

1-ый экземпляр - Арендатору,

2-ой экземпляр – Арендодателю;

3-й экземпляр – регистрационному органу Приморско-Ахтарского района

**9.3.** В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

- план земельного участка, предоставленного в аренду

- постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский район

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Адрес:	Адрес:
Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	ФИО

## ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка  
сельскохозяйственного назначения

от \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_ г. Приморско-Ахтарск

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района ФИО, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и ФИО, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_ № \_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_ место расположения участка (район, нас. пункт, улица)

Кадастровый №	00:00:000000:00
	(целевое назначение)

**1.2.** Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка (далее по тексту КПЗУ). КПЗУ является составной и

неотъемлемой частью настоящего Договора.

**1.1.** Указанный в п. 1.1 земельный участок фактически передан Арендатору с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года, согласно постановлению администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский район № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года. Данный пункт договора имеет силу акта приема-передачи.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 Расчет годовой арендной платы

**2.1.1.** Сумма ежегодной арендной платы определена по итогам аукциона и составляет \_\_\_\_\_.

**2.2.** Размер ежегодной арендной платы в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, Приморско-Ахтарского района. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется Приложением к настоящему Договору.

**2.3.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13.14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него.

**2.4.** Арендная плата, подлежащая к уплате, рассчитывается от размера годовой арендной платы, установленной настоящим Договором, со дня фактической передачи земельного участка за каждый день фактического использования и вносится Арендатором после государственной регистрации Договора в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

(банковские реквизиты)

**2.5.** Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по настоящему Договору отдельным платежным документом за каждый месяц. В графе назначение платежа обязательно указывается: код бюджетной классификации (\_\_\_\_\_), ОКТМО \_\_\_\_\_, период, за который производится оплата, десятизначный номер и дата договора аренды земельного участка.

**2.6.** Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

**3.1.** Арендодатель обязан:

**3.1.2** Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок установленный настоящим Договором.

**3.1.2.** Возместить Арендатору убытки при расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.5.

**3.1.3.** Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

**3.1.5** Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением или опубликованием в периодической печати.

**3.2.** Арендодатель имеет право:

**3.2.1.** Вносить по согласованию с Арендатором изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации и Краснодарского края.

**3.2.2.** Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

**3.2.3.** Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

**3.2.4.** Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

**3.2.5.** Принимать решение о прекращении права пользования земельным участком и досрочном расторжении настоящего Договора при следующих существенных нарушениях условий договора:

- использования земельного участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора;

- не использования земельного участка по целевому назначению;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в п.4.1, 4.2 настоящего Договора;

- невнесения арендной платы за землю в течение двух раз подряд;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

**4.1.** Арендатор обязан:

**4.1.1.** В срок не более 30 дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, за государственной регистрацией настоящего Договора.

**4.1.2.** Оплатить расходы по регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**4.1.3.** Своевременно вносить арендную плату в полном размере за земельный участок в соответствии с п. 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

**4.1.4.** В течение 10 дней после опубликования в периодической печати Арендодателем информации об изменениях ставок арендной платы или получения письменного уведомления обратиться к Арендодателю за перерасчетом размера арендной платы и подписанием Приложения в соответствии с п. 2.2 настоящего договора.

**4.1.5.** В случае перерасчета арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже, установленного п. 2.4 настоящего Договора, срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется с момента вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет.

**4.1.6.** Представить Арендодателю за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

**4.1.7.** Не позднее 20 января года следующего за отчетным производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за земельный участок с составлением акта сверки.

**4.1.8.** Использовать земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

**4.1.9.** Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и

прилегающую к нему территорию: в длину – в пределах границ участка, в ширину – до середины, примыкающей к владению проезжей части улицы, переулка, проезда.

**4.1.10.** При использовании земельного участка не наносить ущерба окружающей среде.

**4.1.11.** Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

**4.1.12.** Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

**4.1.13.** Вести работы по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

**4.1.14.** Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

**4.1.15.** Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя и органы контроля за использованием и охраной земель.

**4.1.16.** Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса или иных реквизитов.

**4.1.17.** В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о регистрации).

**4.1.18.** Оплатить расходы по заключению настоящего договора.

**4.1.19.** Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

**4.1.21.** При расположении земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

#### **4.2. Арендатор не вправе:**

**1.1.2** Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

**1.1.3** Без согласия Арендодателя сдавать арендованный земельный участок в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованный земельный участок в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

**4.3.1.** Досрочно, по истечении надобности в земельном участке, расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

**4.3.2.** Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями предоставления земельного участка

**1.1.4** На возмещение убытков при досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.5 настоящего Договора.

**4.3.4.** Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал.

**4.3.5.** В случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии условий, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на предоставление земельного участка в преимущественном порядке по истечении срока действия настоящего Договора, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, при условии выполнения надлежащим образом принятых на себя обязательств.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

**1.3.** В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

**5.3** Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

**5.4.** В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

**5.5.** Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Настоящий Договор действует в течении \_\_\_\_\_ лет до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**6.2.** Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

### **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**7.1.** Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

**7.2.** Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение настоящего договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным п. 4.3.1, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

**1.4.** По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным п. 4.3.1, 3.2.5 настоящего Договора.

### **9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**9.1.** Изменения и дополнения условий настоящего Договора аренды (за исключением перерасчета арендной платы, которое оформляется Приложением к Договору) оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит государственной регистрации.

**9.2.** В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п.5.5. настоящего Договора.

### **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**9.1.** Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

**9.2.** Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах и предоставляется:

1-ый экземпляр - Арендатору,

2-ой экземпляр – Арендодателю;

3-ий экземпляр – регистрационному органу Приморско-Ахтарского района

**9.3.** В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

- план земельного участка, предоставленного в аренду

- постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский район

### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

Арендодатель	Арендатор
Адрес:	Адрес:
Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	ФИО

### **ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель

Арендатор



### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 18.06.2020 г.

№ 626

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 3 февраля 2011 года № 164 «Об учете и регистрации аттракционной техники, установленной на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»

Во исполнение постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2010 года № 721 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности посетителей и обслуживающего персонала аттракционов в Краснодарском крае», в целях обеспечения безопасности посетителей и обслуживающего персонала аттракционов, установленных на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 3 февраля 2011 года № 164 «Об учете и регистрации аттракционной техники, установленной на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», изложив приложение № 4 в новой редакции (приложение).

2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» [www.azovskie-zori.ru](http://www.azovskie-zori.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.В.Сошин

(Полностью документ опубликован на полномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «НПА»)

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского  
городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в  
части уменьшения минимального размера**

**земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка по адресу:  
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица  
Рыбачья, 13»**

г. Приморско-Ахтарск

27 мая 2020 г.

14:00

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14.05.2020 г. № 495 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального размера земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Рыбачья, 13» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» [www.azovskie-zori.ru](http://www.azovskie-zori.ru) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

Экспозиция проекта была проведена с 15 мая 2020 года по 27 мая 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 27 мая 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

#### **Реквизиты протокола публичных слушаний:**

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27.05.2020 г. № 6/н.

**Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:**

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

#### **Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:**

В соответствии с представленными материалами, обосновывающими сокращение предельных параметров разрешенного строительства: причиной раздела является необходимость раздела имущества между родственниками, а также факт, что на исходном земельном участке строительство второго жилого дома не предусмотрено. Площадь ЗУ №1, № 2 будет составлять по 433 кв.м. К образуемым земельным участкам не ограничивается доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются по проезду общего пользования со стороны улицы Рыбачьей и Геленджикской.

Однако, действующим законодательством не предусмотрено прямого запрета на возведение второго индивидуального жилого дома на одном земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, важно, чтобы при строительстве индивидуальных жилых домов были соблюдены градостроительные нормы и правила, в том числе минимальные отступы от границ

соседнего участка, максимальная высота строения и т.д. В противном случае такая постройка может попасть под категорию самовольной, а также привести к спорам с соседями. До начала строительства указанных индивидуальных жилых домов правообладателям земельного участка следует получить в уполномоченном органе разрешение на строительство таких объектов недвижимости.

Также раздел земельного участка приведет к скученности застройки, нарушению инсоляционных норм и санитарно-бытовых, что противоречит градостроительной политике в целом.

Учитывая материал, обосновывающий сокращение предельных параметров разрешенного строительства, главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района будут направлены рекомендации для принятия решения об отказе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального размера земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Рыбачья, 13, а именно, в части установления минимальной площади земельного участка № 1 с 600 кв.м. до 443 кв.м, земельного участка № 2 с 600 кв.м. до 443 кв.м.

Председатель комиссии:

А.В. Сошин

Заместитель председателя комиссии:

О.С. Гавриш



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 26.05.2020

№ 537

г. Приморско-Ахтарск

#### Об организации своевременного оповещения и информирования населения об угрозе и (или) возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В целях реализации Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 1998 года № 724 «О системе оповещения и информирования населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций», в целях своевременного оповещения и информирования населения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района об угрозе возникновения и (или) возникновения чрезвычайной ситуации, обеспечения спасения жизни и сохранения здоровья людей, снижения размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в результате чрезвычайных ситуаций администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что в систему оповещения и информирования населения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района об угрозе возникновения и (или) возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – система оповещения) входят:

автоматизированная система оповещения «Рупор-М»;

ведомственные радиосети предприятий, учреждений и организаций (далее – организаций);

громкоговорящие установки на служебном и специальном транспорте;

комплексная система экстренного оповещения населения (КСЭОН);

локальные системы оповещения потенциально опасных объектов;

мобильная телефонная связь;

посыльные, согласно схемам оповещения администрацией и организаций Приморско-

Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

радиотрансляция и телефонная сеть района;

сирены, установленные на территории населенных пунктов, на предприятиях, в учреждениях и организациях Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Приморско-Ахтарская телерадиокомпания «АТВ».

2. Утвердить Положение об организации своевременного оповещения и информирования населения об угрозе и (или) возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 1).

3. Утвердить Схему организации оповещения населения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 2).

4. Утвердить Схему организации оповещения населения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района техническими средствами (приложение № 3)

5. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» [www.azovskiezori.ru](http://www.azovskiezori.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

6. Считать утратившим силу постановление главы администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 16 мая 2016 года № 638 «Об организации своевременного оповещения и информирования населения об угрозе и (или) возникновения чрезвычайных ситуаций в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.А. Ковалевского.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

(Полностью документ опубликован на уполномоченном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «НПА»)



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 18.06.2020 г.

№ 625

г. Приморско-Ахтарск

#### О проведении онлайн смотра – конкурса на лучшую придомовую территорию частного домовладения и многоквартирного дома, расположенных на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В целях поддержки органами местного самоуправления инициатив жителей города по благоустройству и озеленению территорий многоквартирных и частных домов, распространения положительного опыта работы по данному направлению, выявления оригинальных решений в оформлении придомовых территорий, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить онлайн смотр – конкурс на лучшую придомовую территорию частного домовладения и многоквартирного дома, расположенных на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района с 25 июня 2020 года по 10 июля 2020 года.

2. Утвердить Положение о проведении онлайн смотра – конкурса на лучшую придомовую территорию частного домовладения и многоквартирного дома, расположенных на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 1).

3. Утвердить состав комиссии по подведению итогов онлайн смотра – конкурса на лучшую придомовую территорию частного домовладения и многоквартирного дома, расположенных на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 2).

4. Рекомендовать председателям Советов территориального общественного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района принять активное участие в информировании населения о проведении онлайн смотра-конкурса.

5. Муниципальному казенному учреждению Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Централизованная бухгалтерия» (Бойко) произвести финансирование расходов на проведение мероприятий, посвященных празднованию Дня города, согласно постановлению администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 4 декабря 2019 года № 1643 «Об утверждении

смет расходов на проведение мероприятий, запланированных на 2020 год на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере физической культуры и спорта, молодежной политики и культуры».

6. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района О.В.Масловскую.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

(Полностью документ опубликован на уполномоченном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Конкурсы»)



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 02.06.2020  
№ 568

г. Приморско-Ахтарск

#### О внесении изменения в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 20 июля 2017 года № 894 «Об утверждении муниципальной программы «Организация территориального общественного самоуправления в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района в 2018-2020 годах»

В соответствии с постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 июня 2014 года № 1004 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 20 июля 2017 года № 894 «Об утверждении муниципальной программы «Организация территориального общественного самоуправления в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района в 2018-2020 годах» следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы раздел «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить в следующей редакции:



«Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

Средства бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и субсидии краевого бюджета, выделенные победителям краевого конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления», необходимые для финансирования муниципальной программы в 2018–2020 годах, составят всего 4859,9 тысяч рублей, в том числе по годам:

2018 год – всего 1476,3 тысяч рублей, в том числе: местный бюджет – 1157,6 тысяч рублей; краевой бюджет – 318,7 тысяч рублей;  
2019 год – 1671,8 тысяч рублей, в том числе: местный бюджет – 1140,7 тысяч рублей; краевой бюджет – 531,1 тысяч рублей;  
2020 год – 1711,8 тысяч рублей, в том числе: местный бюджет – 1180,7 тысяч рублей; краевой бюджет – 531,1 тысяч рублей.»;

2) приложение № 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение).

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскура) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее вступления в силу решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год».

Исполняющий обязанности главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

(Полностью документ опубликован на уполномоченном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Программы»)

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101042

г. Приморско-Ахтарск

18 июня 2020 г  
14:30

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 15.05.2020 г. № 501 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101042» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru.

Экспозиция проекта была проведена с 15.05.2020 года по 16.06.2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 16 июня 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6, в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18.06.2020 г. № 6/н.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

**Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:**

Учитывая отсутствие обращений участников публичных слушаний, содержащих отрицательную позицию, главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района направлены рекомендации для принятия решения об утверждении документации по проекту по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101042. Формирование земельных участков необходимо производить в соответствии с Правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского района», в редакции от 27 декабря 2019 года № 46.

Председатель комиссии:

Е.В. Ерошкин

Заместитель председателя комиссии:

А.С. Авраменко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163»

г. Приморско-Ахтарск

18 июня 2020 г  
14:00

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 07.05.2020 г. № 462 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru. Экспозиция проекта была проведена с 15.05.2020 года по 16.06.2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 16 июня 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6, в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18.06.2020 г. № 6/н.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

Учитывая отсутствие обращений участников публичных слушаний, содержащих отрицательную позицию, главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района направлены рекомендации для принятия решения об утверждении документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101163. Формирование земельных участков необходимо производить в соответствии с Правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского района», в редакции от 27 декабря 2019 года № 46.

Председатель комиссии:

Е.В. Ерошкин

Заместитель председателя комиссии:

А.С. Авраменко

**Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления гражданам земельных участков на территории**

**Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

г. Приморско-Ахтарск

1. Земельный участок из земель населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: 23:25:0101325:23 площадью 815 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 114 предоставляется в аренду за плату.

Граждане, заинтересованные в предоставлении названного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения вправе подавать заявки о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Заявления принимаются по адресу: 353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, каб. 9 (с понедельника по четверг с 9-00 часов до 13-00 часов и с 14-00 часов до 18-00 часов; в пятницу с 9-00 часов до 13-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов).

Способ подачи заявлений – заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок, предусмотренное пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, подается заявителем лично или представителем заявителя, чьи полномочия подтверждены доверенностью в соответствии со статьей 185 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если заявитель не может лично подать заявление в связи с обстоятельствами, имеющими исключительный характер и подтвержденными документально, заявление направляется для рассмотрения по почте. В этом случае подлинность подписи лица, подписавшего заявление, удостоверяется нотариально.

Окончание (последний день) приема заявлений: 20 июля 2020 года до 18-00 часов.

Ознакомиться с документацией Вы можете по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, каб. 9, в рабочее время.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального размера земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Азовской флотилии, 157»

г. Приморско-Ахтарск

27 мая 2020 г.  
16:30

### Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района района от 14.05.2020 г. № 492 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального размера земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Азовской флотилии, 157» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» [www.azovskie-zori.ru](http://www.azovskie-zori.ru) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

Экспозиция проекта была проведена с 15 мая 2020 года по 27 мая 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 27 мая 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

### Реквизиты протокола публичных слушаний:

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27.05.2020 г. № 6/н.

### Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

### Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

В соответствии с представленными материалами, обосновывающими сокращение предельных параметров разрешенного строительства: причиной деления является необходимость раздела имущества между родственниками. После раздела планируется реконструировать летнюю кухню с дальнейшим переводом в жилой дом. Земельные участки будут иметь площади 369 кв. м. и 311 кв.м соответственно. К образуемым земельным участкам не ограничивается доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются по проезду общего пользования со стороны улицы Аэрофлотской и Азовской флотилии.

Однако согласно схеме раздела земельного участка, существующее кирпичное нежилое здание будет находиться по границе земельных участков, что противоречит правилам землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края. На вновь образуемом земельном участке невозможно будет построить жилой дом без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства.

Конфигурация образуемых земельных участков является неблагоприятной для застройки, что в дальнейшем может привести к конфликтным ситуациям между собственниками смежных земельных участков.

Также раздел земельного участка приведет к скученности застройки, нарушению инсоляционных норм и санитарно-бытовых, что противоречит градостроительной политике в целом.

Учитывая материал, обосновывающий сокращение предельных параметров разрешенного строительства, главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района будут направлены рекомендации для принятия решения об отказе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального размера земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Азовской флотилии, 157, а именно, в части установления минимальной площади земельного участка № 1 с 600 кв.м. до 369 кв.м, земельного участка № 2 с 600 кв.м. до 311 кв.м.

Председатель комиссии:

А.В. Сошин

Заместитель председателя комиссии:

О.С. Гавриш

## Отделение по вопросам миграции Отдела МВД России по Приморско-Ахтарскому району информирует!

**Единый портал [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) доступен любому пользователю сети Интернет и организован обеспечить простой и эффективный поиск информации по государственным и муниципальным услугам.**

Единый портал [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) доступен любому пользователю информационно – телекоммуникационной сети Интернет и организован таким образом, чтобы обеспечить простой и эффективный поиск информации по государственным и муниципальным услугам. Госуслуги стали очень популярны среди населения.

Одной из самых популярных услуг, оказываемых в электронном виде является получение гражданами адресно-справочной информации. Так с начала года отделением по вопросам миграции Отдела МВД России по Приморско-Ахтарскому району гражданам предоставлено 36 адресно-справочной информации в отношении физических лиц.

Для предоставления гражданам каких-либо социальных льгот многие органы исполнительной власти запрашивают у граждан адресную информацию.

Теперь это стало намного проще, просто необходимо зарегистрироваться на Едином портале государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru), пройти процедуру подтверждения учетной записи в Многофункциональном центре.

В «Каталоге услуг» необходимо выбрать «Предоставление адресно-справочной работы»

Популярность данной государственной услуги с теми явными преимуществами, которые предоставляются пользователям Единого портала, а также простой формой бланка заявления, размещенного на [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru). Так, например, при обычном способе подачи заявления гражданину необходимо обратиться лично подразделение по вопросам миграции, либо направить заявление по почте. Что требует определенной затраты времени.

В случае подачи заявления о предоставлении адресно-справочной информации, например, в отношении себя, через Единый портал государственных и муниципальных услуг, срок ответа

составляет 15 дней, адресная справка направляется заявителю по месту его проживания, что дает возможность получения адресной справки не выходя из дома.

*Пресс-служба ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району*

## Отдел МВД России по Приморско-Ахтарскому району информирует о порядке получения гражданства

**Упрощен порядок получения гражданства Российской Федерации для граждан Беларуси, Казахстана, Молдовы, Украины.**

Упрощен порядок получения гражданства Российской Федерации для граждан Беларуси, Казахстана, Молдовы, Украины. Кроме того, в целях приема в гражданство Российской Федерации в упрощенном порядке, в частности:

исключено требование об обращении соискателя российского гражданства в полномочный орган иностранного государства с заявлением об отказе от имеющегося у него иного гражданства; исключено требование о соблюдении условия трехлетнего срока нахождения на территории РФ и подтверждении наличия законного источника средств к существованию для совершеннолетних лиц без гражданства, если такие лица имели гражданство СССР, проживали и проживают в государствах, входивших в состав СССР, и не получили гражданства этих государств; с трех лет до одного года сокращен срок осуществления трудовой деятельности в РФ для лиц, окончивших российские образовательные или научные организации.

Также установлено, что иностранные граждане и лица без гражданства, проживающие на территории РФ, вправе обратиться с заявлениями о приеме в российское гражданство в упрощенном порядке, если они: имеют хотя бы одного родителя, имеющего гражданство РФ и проживающего на территории РФ; являются гражданами Республики Беларусь, Республики Казахстан, Республики Молдова или Украины.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

(Федеральный закон от 24.04.2020 N 134-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданстве Российской Федерации" в части упрощения процедуры приема в гражданство Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства")

*Пресс-служба ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району*

## Полицейские Приморско-Ахтарского района задержали подозреваемых в мошенничестве

**Двое местных жителей в возрасте 25 и 26 лет создали в сети Интернет фейковый аккаунт с информацией по продаже наркотиков и завладели денежными средствами потерпевшего, желаящего приобрести запрещенное вещество**

В дежурную часть Отдела МВД России по Приморско-Ахтарскому району обратился местный житель с сообщением о том, что стал жертвой мошенников. Мужчина пояснил полицейским, что в одном из мессенджеров нашел ссылку на объявление о продаже наркотических средств на Интернет-ресурсе. Будучи наркозависимым, он решил приобрести запрещенные вещества для личного употребления. По договоренности с продавцом мужчина перевел предоплату за товар в сумме около 6 000 рублей. Однако взятые на себя обязательства злоумышленники не выполнили и перестали выходить с потерпевшим на связь.

В результате проведения оперативно-розыскных мероприятий с использованием технических средств полицейские установили личности и местонахождение подозреваемых. Двоих местных жителей в возрасте 25 и 26 лет сотрудники уголовного розыска задержали по месту жительства и доставили в отдел полиции для дальнейшего разбирательства.

Установлено, что злоумышленники при помощи специальных технических программ создали в сети Интернет фейковый аккаунт по продаже наркотических средств, с помощью которого планировали похищать денежные средства пользователей, желающих приобрести запрещенные вещества.

Следственным отделением ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району в отношении подозреваемых возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного частью 2 статьи 159 Уголовного кодекса Российской Федерации «Мошенничество». Санкции указанной статьи предусматривают максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до пяти лет. На период предварительного следствия мужчинам избрана мера пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении.

В настоящее время правоохранители проводят комплекс оперативно-розыскных мероприятий, направленных на установление иных фактов противоправной деятельности подозреваемых, а также ряд следственных мероприятий, по результатам которых будет дана правовая оценка действиям потерпевшего.

*Пресс-служба ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району*

## «В Налоговый кодекс Российской Федерации внесены изменения в части раскрытия информации о принятии обеспечительных мер»

С 1 апреля 2020 года вступили в законную силу внесенные в Налоговый кодекс Российской Федерации дополнения, связанные с открытостью отдельных сведений, размещаемых налоговым органом в сети «Интернет».

Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» статья 72 дополнена пунктом 4, согласно которому на официальном сайте федерального органа исполнительной власти по контролю и надзору в области налогов и сборов размещаются сведения, касающиеся принятия решений о применении обеспечительных мер в виде залога / ареста имущества, запрета на отчуждение (передачу в залог) имущества, а также информации об отмене либо о прекращении действия таких решений.

Согласно приказу ФНС России от 27.05.2020 № ЕД-7-21/352@ в составе указанных сведений подлежат размещению, в частности: ИНН, наименование организации (ФИО индивидуального предпринимателя); принятые обеспечительные меры; дата решения о принятии/ об отмене обеспечительных мер; сведения об имуществе, в отношении которого приняты обеспечительные меры, и его индивидуальные признаки.

Сведения размещаются в течение трех рабочих дней со дня принятия налоговым органом соответствующего решения. Обновление информации производится ежедневно в автоматическом режиме на основании данных информационных ресурсов налоговых органов.

*Публикацию подготовил прокурор отдела по обеспечению участия прокуроров в гражданском и арбитражном процессах А.М. Богаченко*

## 21 июня День образования кинологовической службы в системе МВД России



Кинологовическая группа ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району начала свою деятельность в 2000-х годах. Возглавляет подразделение временно исполняющий обязанности инспектора-кинолога ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району старший сержант полиции Дмитрий Александрович Клименко. Сегодня штат кинологов в нашем районе насчитывает восемь сотрудников. Они вместе с собаками выезжают на места происшествий, участвуют в охране общественного порядка и общественной безопасности, оперативно-розыскных мероприятиях, в процессуальных действиях по возбужденным уголовным делам. В подразделении семь служебных собак. Собаки работают в разных направлениях деятельности; по следовому направлению, по поиску и обнаружению наркотических средств и психотропных веществ, по конвойному направлению, по поиску взрывчатки.

Перед началом работы собаки проходят обучение по специальным навыкам. Они должны проработать след от места преступления и до совершившего его человека и обыск местности с последующим задержанием. Попадают собаки к кинологам в возрасте от пяти месяцев до года и служат восемь лет. И за все время они становятся единым слаженным механизмом, где собака понимает человека, а человек – собаку.

За пять месяцев 2020 года с участием кинологов и собак раскрыто одиннадцать преступлений по наркотикам и два по поиску и обнаружению взрывчатых веществ. В системе МВД России насчитывается около сорока видов пород служебных собак. Наиболее распространенными считаются такие породы, как немецкая, бельгийская, восточно-европейская овчарка, лабрадор, ротвейлер.

Каждый день люди и животные доказывают обществу, что без кинологов и их верных спутников – собак сегодня обойтись невозможно. Они - серьезная сила, способная противостоять преступному миру.

Руководство и личный состав ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району поздравляет своих коллег с профессиональным праздником! Желает коллегам и их питомцам, ветеранам кинологовической службы крепкого здоровья, благополучия, хорошего праздничного настроения и больших успехов в профессиональной деятельности!

*Пресс-служба ОМВД России  
по Приморско-Ахтарскому району*

## Врачи провели патриотическую акцию

Медицинские работники в канун своего профессионального праздника организовали акцию памяти. Они провели субботник в посёлке Приморском, на мемориале рядом со своим медучреждением. Субботник прошёл в канун Дня Памяти и скорби, который в России отмечается 22 июня. Спасибо вам, люди в белых халатах! Вы не только профессионалы своего дела, но еще и патриоты своей Родины! С наступающим вас праздником!

## В Отделе МВД России по Приморско-Ахтарскому району состоялось заседание Общественного совета

*На заседании Общественного совета были рассмотрены вопросы оперативно-служебной деятельности районного отдела полиции и меры противодействия в сфере мошенничества.*

По первому вопросу члены Общественного совета заслушали доклад начальника штаба майора внутренней службы Владимира Николаевича Яковлева. Начальник штаба доложил, что за пять месяцев зарегистрировано 319 преступлений, что на 8 больше аналогичного периода прошлого года. Допущен рост преступлений в сельской местности. Наибольшую долю преступлений от общего количества составляют кражи и мошенничество. По сравнению с прошлым годом увеличилось количество тяжких и особо тяжких преступлений. Данный факт произошел за счет увеличения регистрации преступлений, предусмотренных ч.3 ст.158 УК РФ (хищение денежных средств с банковских карт). Значительно улучшены результаты по выявлению преступлений в сфере незаконного оборота оружия, боеприпасов и т.д. Кроме того несмотря на проводимую профилактическую работу увеличился рост уличной преступности и составил 53, что на 16 больше прошлого года. Снизилось количество преступлений, совершенных лицами в состоянии алкогольного опьянения 42 факта, что на



9 меньше прошлого года. Однако отмечен рост преступлений лицами, ранее судимыми и ранее совершавшими преступления. В основном преступления совершают местные жители. Начальник штаба довел до сведения Общественному совету основные результаты оперативно-служебной деятельности и план мероприятий по повышению эффективности работы отдела на перспективу.

По второму вопросу выступил врио начальника полиции подполковник полиции Евгений Анатольевич Волков, который рассказал общественникам, что на сегодняшний день самая актуальная тема- мошенничество с использованием мобильных телефонов и сети Интернет и как показывает практика, в зоне риска находятся абсолютно все. За текущий период 2020 года зарегистрировано 40 преступлений, связанных с мошенничеством. Он обратился к присутствующим с просьбой быть бдительнее, не попадаться на уловки аферистов в социальных сетях, и по телефону. Не поднимать трубки когда звонят с телефонов начинающиеся с цифр 8-499....., 8-495.....-это мошенники! И помнить, что сотрудники банка не звонят своим клиентам для уточнения какой-либо информации- это мошенники!

Члены Общественного совета приняли информацию к сведению и предложили продолжить совместные профилактические мероприятия по противодействию мошенничеству, а также информационно-пропагандистскую деятельность на территории района.

*Пресс-служба ОМВД России  
по Приморско-Ахтарскому району*

## Председатель Общественного совета при ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району проверил работу дежурной части районного отдела полиции

*В рамках общественного контроля председатель Общественного совета проверил работу дежурной части и посетил специальные помещения для административно задержанных лиц.*

В целях осуществления общественного контроля за деятельностью полиции, председатель Общественного совета при Отделе МВД России по Приморско-Ахтарскому району Иван Лукашев проверил работу дежурной части по приему жалоб, заявлений, сообщений от граждан, работу пропускного режима. Кроме того, общественник проверил служебную документацию и посетил служебные помещения для административно задержанных лиц.

В рамках мониторинга общественник проверил внешний вид сотрудников, на



личие у стражей порядка служебной документации, жетонов, задал вопросы, касающиеся их служебной деятельности. В ходе проверки специальных помещений он отметил, что помещения соответствуют требованиям. Жалоб со стороны задержанных на условия содержания, а также на действия сотрудников полиции не поступило.

*Пресс-служба ОМВД России  
по Приморско-Ахтарскому району*

## В Приморско-Ахтарском районе полицейские выявили факт незаконного хранения наркотиков

*При осмотре территории домовладения 26-летнего местного жителя правоохранители обнаружили и изъяли более 260 граммов марихуаны*

Находясь на маршруте патрулирования, сотрудники патрульно-постовой службы полиции Отдела МВД России по Приморско-Ахтарскому району на одной из улиц города для проверки документов остановили мужчину, находящегося в состоянии опьянения. Проведенное медицинское освидетельствование показало наличие в крови у 26-летнего местного жителя алкоголя и наркотиков.

При личном досмотре полицейские обнаружили у мужчины сверток марихуаной, массой более 15 граммов, что подтверждено экспертизой. При осмотре территории домовладения злоумышленника правоохранители изъяли высушенные растения конопли общей массой более 260 граммов, а также предметы, необходимые для изготовления наркотических средств.

Установлено, что подозреваемый нашел в лесополосе дикорастущие кусты конопли, высушил их и планировал изготовить наркотик для личного употребления.

В настоящее время следственным отделением ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району в отношении мужчины возбуждено уголовное дело при признаках преступления, предусмотренного статьей 228 Уголовного кодекса Российской Федерации «Незаконное приобретение, хранение, перевозка, изготовление, переработка наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, а также незаконные приобретение, хранение, перевозка растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества». Санкции указанной статьи предусматривают максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до десяти лет. На период предварительного следствия задержанному избрана мера пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении.

*Пресс-служба ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району*

## «Признаны виновными в совершении покушений на угон автомобилей»

*Прокуратурой Приморско-Ахтарского района в суд направлено уголовное дело в отношении жителей Ростовской области, которые покушались на угоны автомобилей.*

13.05.2020 приговором Приморско-Ахтарского районного суда два ранее судимых жителя Ростовской области признаны виновными в покушении на неправомерное завладение трех автомобилей без цели хищения (угон), а также один из них признан виновным в грабеже.

Установлено, что граждане И. и А., прибыв г. Приморско-Ахтарск на новогодние праздники, путем разбития стекол в трех автомобилях отечественного производства, припаркованных возле многоквартирных домов города, проникли в них, пытались завести и совершить угоны. Также, А. похитил автомагнитола из одного указанных автомобилей. В тоже время, попытки запустить двигатели автомобилей не удалось, виновники были задержаны сотрудниками полиции.

Подсудимые И. и А. вину в совершении преступлений признали, в содеянном раскаялись, полностью согласились с предъявленным обвинением по ч. 3 ст. 30 п. «а» ч. 2 ст. 166 УК РФ (3 эпизода), ч. 1 ст. 161 УК РФ.

Суд, счел выводы органа предварительного расследования и государственного обвинителя о виновности лиц обоснованными, в связи с чем, вынес обвинительный приговор, назначив им наказание в виде реального лишения свободы к различным срокам.

*Прокурор отдела по надзору за следствием и дознанием в органах внутренних дел Рафигов Н.Ф.*

## Госавтоинспекция Приморско-Ахтарского района призывает родителей с наступлением тёплого сезона уделить повышенное внимание безопасности несовершеннолетних водителей

*Период самоизоляции для многих детей и подростков стал поводом повторить правила безопасного поведения на дорогах.*

Начало лета послужило началом вело- и мотосезона. По мере выхода из режима самоизоляции, большую часть свободного каникулярного времени дети будут проводить на улице, в том числе катаясь на велосипедах, мопедах, скутерах и других средствах индивидуальной мобильности.

В этой связи Госавтоинспекция ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району рекомендует взрослым заблаговременно объяснить детям правила безопасного поведения при управлении такими средствами передвижения. Управляя мопедом, скутером, велосипедом юные участники дорожного движения часто не задумываются о своей безопасности. Более того – не всегда помнят об этом и их родители, которые не принимают во внимание возраст детей и наличие навыков управления средством передвижения, а также необходимость использования шлемов и других элементов защитной экипировки. При этом даже незначительное ДТП здесь может повлечь самые серьезные последствия, вплоть до трагических.

Госавтоинспекция напоминает, что в соответствии с Правилами дорожного движения, мопедом разрешено управлять лицам, достигшим 16-летнего возраста, - тем, кто прошел обучение в автошколе и получил в ГИБДД водительское удостоверение категории «М». Но, как показывает практика, взрослые нередко пренебрегают этими правилами и совершают необдуманную покупку для ребенка, не осознавая, что последствия от такого подарка могут быть самыми печальными.

Кроме того, за управление мопедом, скутером, мотоциклом, автомобилем без соответствующего права несовершеннолетнему водителю по достижении им 16 лет грозит административная ответственность – штраф в размере от 5 до 15 тысяч рублей, при этом транспортное средство задерживается и помещается на специализированную стоянку. Если же несовершеннолетний младше 16 лет, то за него отвечают его законные представители - родители или опекуны, которые могут быть привлечены к административной ответственности. Водители велосипедов, в свою очередь, должны помнить, что согласно ПДД велосипедистов в возрасте старше 14 лет может осуществляться по правому краю проезжей части, обочине и тротуару. Детям в возрасте до 14 лет выезд на дорогу запрещают ПДД. Им можно управлять велосипедом, двигаясь только по тротуару либо в пределах пешеходных зон. Пересекать дорогу по пешеходному переходу следует, спешившись с велосипеда. Если велосипедист движется по проезжей части, то он также обязан соблюдать требования сигналов светофора и знаков приоритета.

Госавтоинспекция обращает внимание взрослых участников дорожного движения, что в праздничные дни необходимо особенно пристально контролировать детей, исключить возможность их доступа к ключам от автомобилей и мотоциклов, запретить управление скутерами без соответствующего на то права и навыков вождения. Важно объяснить ребёнку, к чему может привести подобное опасное поведение.

Поскольку проблема повышения безопасности детей-водителей по-прежнему остается крайне актуальной, Госавтоинспекция продолжит работу в этом направлении, - прежде всего, проводя профилактические мероприятия, направленные на снижение детского травматизма, а также на популяризацию использования специальных шлемов при управлении скутером или мопедом.

*Пресс-служба ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району*

## Права инвалида восстановлены

*Благодаря вмешательству прокуратура Приморско-Ахтарского района инвалид получил возмещение ущерба, причиненного дорожно-транспортным происшествием.*

Прокуратура Приморско-Ахтарского района провела проверку по обращению местного жителя, который ранее пострадал при дорожно-транспортном происшествии, в результате которого ему причинен тяжкий вред здоровью, а в последствие установлена группа инвалидности.

С момента совершения ДТП заявителем производились расходы, связанные с лечением: приобретение медикаментов, оплата медицинского обследования и лечения.

По данному факту прокурор района обратился с иском в суд к виновнику ДТП с требованием возмещения денежных средств, затраченных потерпевшим на указанные цели.

В ходе рассмотрения гражданского дела ответчик признал иск прокурора, перечислив денежные средства на счет потерпевшего.

Таким образом, права инвалида на возмещение вреда, причиненного здоровью, восстановлены в полном объеме.

## Внимание! Конкурс!

Постановлением главы города объявлен конкурс на лучшую придомовую территорию частного домовладения и многоквартирного дома. Согласно документа, конкурс будет проходить с 25 июня по 10 июля 2020 года. Участникам рекомендовано направить заявку по форме и фотографии придомовых территорий на электронную почту администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района [admin-gsp@mail.ru](mailto:admin-gsp@mail.ru). В теме письма обозначить — **Конкурс на лучшую придомовую территорию.**

Победители онлайн-смотря-конкурса определяются протоколом заседания комиссии, награждаются в канун Дня города Приморско-Ахтарска подарками и дипломами за подписью главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Учредитель: Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Издатель: МКУ «УМЗ» Адрес издателя: 353860 г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78

Газета зарегистрирована в управлении Росвязькомнадзора по Краснодарскому краю Регистрационный номер: ПИ № ТУ 23-00085	Адрес редакции: г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78 тел. 3-09-34 Газета выходит два раза в месяц Цена свободная	Газета отпечатана: ОАО «Печатный двор Кубани» Тел. 257-10-99 350000, г. Краснодар, ул. Тополиная, 19	Индекс газеты: 00620	Мнения, высказанные авторами на страницах газеты, не обязательно совпадают с точкой зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.	Главный редактор <b>Н.А. МОЛОКИТИНА</b>
			Печать офсетная. Тираж: 999 экз.		
		Время подписания в печать: по графику - 10.00   объем 10 п.л. фактически - 10.15   заказ № 2261			