



АЗОВСКИЕ ЗОРИ

21 августа 2020 года

№ 18 (326)

В Авиагородке ведётся строительство блочно-модульной котельной



Строительство блочно-модульной котельной ведётся в рамках муниципальной программы «Развитие общественной инфраструктуры Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» на условиях софинансирования к краевым бюджетом (в рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса»).

Современная котельная мощностью 3,9 МВт расположится в Авиагородке. Она заменит устаревшую угольную версию, полностью выработавшую свой ресурс.

Объект будет полностью автоматизирован и не потребует постоянно-

го присутствия обслуживающего персонала. Кроме того, специалисты установят современное оборудование, которое позволит значительно сократить расходы на топливно-энергетические ресурсы и обеспечить эффективное и качественное теплоснабжение всего микрорайона. А это 7 многоквартирных домов, в которых проживает 1500 человек.

Уже завершены работы по монтажу подводящей сети электроснабжения, ведётся строительство тепловых сетей, а также сборка и обвязка блочно-модуля, который в ближайшее время будет доставлен на объект и смонтирован на фундамент.

До 1 октября федеральные льготники могут выбрать способ получения набора социальных услуг

Поменять форму получения набора социальных услуг – выбрать льготы или их денежный эквивалент – федеральные льготники могут ежегодно. Для этого им необходимо до 1 октября обратиться с соответствующим заявлением в многофункциональный центр «Мои документы» (МФЦ), клиентскую службу ПФР или подать электронное заявление через Личный кабинет гражданина на сайте ПФР (es.pfrf.ru) и на Едином портале государственных услуг (www.gosuslugi.ru).

Важно! Для получения услуги в электронном виде требуется подтвержденная учетная запись в ЕСИА (Единой системе идентификации и аутентификации, esia.gosuslugi.ru).

Для федеральных льготников наиболее удобно обращаться в ПФР именно через Личный кабинет на сайте ПФР, не посещая клиентские службы Пенсионного фонда и офисы МФЦ. Большинство федеральных льготников – это инвалиды, и возможность подать заявление удаленно является оптимальной формой для обращения в госорганы.

Следует учитывать, что заявления о выборе способа получения набора социальных услуг (НСУ), принятые до 1 октября, начнут действовать с 1 января 2021 года. Тем же федеральным льготникам, кто порядок получения НСУ не меняет, никаких заявлений подавать не нужно.

Напомним, что федеральными льготниками являются ветераны боевых действий, участники и инвалиды Великой Отечественной войны, члены семей умерших ветеранов боевых действий и участников войны, «чернобыльцы», инвалиды, в том числе дети-инвалиды и другие категории граждан. Таких граждан в Краснодарском крае более 540 тысяч человек. Все они имеют право на получение набора социальных услуг.

НСУ включает в себя лечебные препараты, медицинские изделия, путевку на санаторно-курортное лечение, а также бесплатный проезд к месту лечения. В 2020 году стоимость набора социальных услуг составляет 1155,06 рубля в месяц. Из них 889,66 рубля направляются на лекарственное обеспечение, 137,63 рубля - на санаторно-курортное лечение, 127,77 рубля - на проезд в пригородном железнодорожном транспорте, а также междугородном транспорте к месту лечения и обратно.

Имеющие право на НСУ могут полностью или частично отказаться от социальных услуг в пользу денежного эквивалента.

О садковчанах написали в районной газете «Приазовье»



Районная газета «Приазовье» реализует на своих страницах социальнозначимый проект в области СМИ «Помним войну и ценим Победу», посвященный 75-летию Победы. Работники Дома культуры хутора Садки, прочитав в газете материалы о земляках-участниках Великой Отечественной войны, связались с редакцией и рассказали о том, что хутор Садки тоже славится ветеранами войны. На эту тему в сельском доме культуры оформлена Стена Памяти. Специалист по работе с молодёжью СДК хутора Садки Анастасия Соколова совместно с корреспондентами газеты «Приазовье» подготовила серию материалов о садковчанах. Первые материалы уже вышли на страницах газеты, в настоящее время готовятся к публикации еще несколько статей в рамках проекта «Помним войну и ценим Победу», посвященного 75-летию Победы.

Состоялось заседание комиссии по профилактике



В администрации города состоялось очередное заседание территориальной комиссии по профилактике правонарушений. Были рассмотрены 16 человек. Среди них семьи «группы риска», нарушители административного надзора и родители несовершеннолетних, нарушающих требования «Детского Закона». За такими семьями внимательно следят участковые, представители органов ТОС. Члены территориальной комиссии по профилактике правонарушений провели беседу с родителями детей и вручили им памятки о действии закона №1539-КЗ.

Новые фонари зажглись в микрорайонах 1-го и 2-го поля МСО

Совет молодых депутатов Приморско-Ахтарского района планомерно занимается реализацией проекта «Освещение улиц района МСО города Приморско-Ахтарска». На этой неделе зажглись фонари на улице Крымской и переулке Станичном. За время существования проекта установлены светодиодные светильники и заменены торсады на улицах: Монтажников, Таёжной, Толстого (от ул. Гагарина до ул. Промышленной), Новгородской и Каспийской (от ул. Гагарина до ул. Байкальской), Промышленной (от улицы Толстого до улицы Строителей) и на отрезке улицы Строителей до улицы Гагарина. Депутаты выражают слова искренней благодарности за оказание помощи в реализации проекта предпринимателям: Сергею Варивода, Александру Зайцеву и Сергею Дмитренко.

Вопросы граждан решаются на личном приёме

Глава города Артём Викторович Сошин провёл очередной приём граждан по личным вопросам. 13 жителей города записались к главе Приморско-Ахтарского городского поселения со своими наболевшими проблемами. Земельные, строительные вопросы, по-прежнему, на первом месте у заявителей. Споры с соседями, и не только в частном секторе, но и в МКД. Жильцы дома № 51 по улице Фестивальной настолько не могут найти общий язык с соседями, что пришли на приём граждан к главе города с просьбой, разделить дом на два юридических адреса.

Артём Викторович внимательно выслушал обе враждующие стороны, посоветовал в ближайшее время организовать в доме собрание собственников квартир, и все вопросы решить сообща. И раз уж ТСЖ в этом доме не получилось реализовать, надо выбирать другую форму управления, уходить под одну



из управляющих компаний. Глава города поручил отделу по ЖКХ вплотную заняться сложившейся ситуацией в доме №51 по улице Фестивальной.

Споры с соседями не всегда жители города могут решить самостоятельно. Если речь идёт о нарушении правил землепользования и застройки, санитарных норм соседями — идут за помощью к главе. Житель улицы Новой, например, выкопал септик на территории общего пользования, и проблемы, из этого вытекающие, не заставили себя долго ждать. Соседи сразу же сигнализировали главе города! Теперь администрация города проведёт муниципальный земельный контроль в отношении «строителя» септика.

На приёме граждан прозвучали вопросы благоустройства, санитарного состояния отдельных микрорайонов города.

В городском поселении ведётся ремонт линий электропередач

ПАО Россети-Кубань по программе капитального ремонта произвели замену дефектных опор и голого провода на изолированный самонесущий в посёлке Приморском на улицах Красной и Кирова. Энергетики на этой неделе работали также в посёлке Огородном, заменили траверсы на линии 10кВ. В текущем году в Огородном заменили 800 метров линий электропередач, а на 2021 год ПАО Россети-Кубань планирует здесь замену еще 1,3 км линий на языке энергетиков, «хозспособом». То есть, полностью, с опорами.

В городе, в СТ «Мичуринец» уже построили 2 км новых линий электропередач и до конца года построят дополнительную трансформаторную подстанцию, что позволит усилить энергоснабжение «Мичуринца» и решить проблему «скачков напряжения».

Уважаемые предприниматели!

Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края предоставляют займы (на пополнение оборотных средств, материально-производственных запасов, используемых для предпринимательской деятельности, а также выплаты заработной платы сотрудникам, оплаты арендных платежей по договору аренды недвижимости и коммунальных услуг в используемых коммерческих помещениях), предусматривающие льготные условия кредитования (0,1%, 1%) для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), осуществляющих деятельность в отраслях, пострадавших от введения ограничений.

Фондом разработан новый вид займа «Восстановление МСП». Основным и обязательным условием предоставления финансовой поддержки является снижение выручки у субъектов малого и среднего предпринимательства более чем на 50 процентов. Введение данного займа позволит получить поддержку субъектам МСП, пострадавшим от введения ограничительных мер, но деятельность которых не вошла в краевой и федеральный перечни наиболее пострадавших отраслей согласно ОКВЭД.

Помимо этого, увеличена максимальная сумма предоставления антикризисных займов, а именно:

«Антикризисный 0,1-1-1» в сумме до 2 миллионов рублей, сроком до 24 месяцев, процентная ставка 0,1% годовых;

«Антикризисный 1-1-1» в сумме до 3 миллионов рублей, сроком до 24 месяцев, процентная ставка 1% годовых.

С более подробной информацией о деятельности Фонда микрофинансирования можно ознакомиться на его официальном сайте (www.fmkk.ru), а также обратившись по адресу: г. Краснодар, ул. Трамвайная, 2/6 или по телефону: 8-861-298-08-08.

В хуторе Садки начинает работу волонтерское движение

В Доме культуры хутора Садки на территории спортивной площадки состоялась первая встреча актива молодёжного добровольческого волонтерского движения. Всего в активе 7 человек. Ребята обсудили темы волонтерской работы, познакомились с планом мероприятий и наметили следующую встречу актива в полном составе. Руководитель актива - художественный руководитель СДК хутора Садки - Анастасия Соколова.

ОФИЦИАЛЬНО



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 17.08.2020

№ 907

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту
постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-
Ахтарского района«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский
район, город Приморско-Ахтарск, улица Кутузова, 21»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заявления Кичемазовой Наталии Викторовны администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Кутузова, 21» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 3 сентября 2020 года в 14 часов 30 минут.

6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 3 сентября 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 15 июня 2020 года № 612) (Ерошкин).

8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Ерошкин) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства**на земельном участке по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
город Приморско-Ахтарск, улица Кутузова, 21**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Кичемазовой Наталии Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Кутузова, 21, а именно, при строительстве одноэтажного жилого дома на расстоянии 1,7 метров от красной линии улицы Первомайской.

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.С. Авраменко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.С. Авраменко



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 18.08.2020

№ 914

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту
постановления администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-Ахтарского района
«Об утверждении документации по проекту
планировки территории, ограниченной улицами Дружбы, Космонавтов, Кутузова и
Братской»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения от 21 мая 2020 года № 526 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Дружбы, Космонавтов, Кутузова и Братской», на основании заявления Лоза Александра Васильевича администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Дружбы, Космонавтов, Кутузова и Братской» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Вынести на публичные слушания проект планировки территории, разработанный на зону ЗКР (Зона комплексного развития территории),

ограниченной улицами Дружбы, Космонавтов, Кутузова и Братской, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 24 сентября 2020 года в 14 часов 00 минут.

6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 22 сентября 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 15 июня 2020 года № 612) (Ерошкин).

8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Ерошкин) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezozi.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

11. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комиссара Шевченко, 124»

г. Приморско-Ахтарск

20 августа 2020 г.
15:30

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 05.08.2020 г. № 820 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комиссара Шевченко, 124» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezozi.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

Экспозиция проекта была проведена с 7 августа 2020 года по 20 августа 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 20 августа 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20.08.2020 г. № 6/н.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

В соответствии с представленными материалами, обосновывающими сокращение предельных параметров разрешенного строительства: в связи с необходимостью улучшения жилищных условий, а также организации рельефа и благоустройства на рассматриваемом земельном участке запланировано проведение реконструкции жилого дома со строительством пристройки. Дом возведен до установления действующего законодательства в 1962 году.

Конфигурация земельного участка и площадь равная 334 кв.м., не позволяет строительство пристройки без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, такая площадь препятствует эффективному использованию земельного участка, организации парковочных мест и благоустройство территории.

Учитывая материал, обосновывающий сокращение предельных параметров разрешенного строительства, согласие соседей, отсутствие обращений участников публичных слушаний,

содержащих отрицательную позицию главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района будут направлены рекомендации для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комиссара Шевченко, 124, а именно, при реконструкции жилого дома со строительством пристройки на расстоянии 1 метра от смежного земельного участка по улице Комиссара Шевченко, 122.

Председатель комиссии:

Е.В. Ерошкин

Заместитель председателя комиссии:

А.С. Авраменко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского

городского поселения Приморско-Ахтарского района

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комсомольская, 20»

г. Приморско-Ахтарск

20 августа 2020 г.
15:00

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 05.08.2020 г. № 821 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комсомольская, 20» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezozi.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

Экспозиция проекта была проведена с 7 августа 2020 года по 20 августа 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 20 августа 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20.08.2020 г. № 6/н.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

В соответствии с представленными материалами, обосновывающими сокращение предельных параметров разрешенного строительства: на данном земельном участке существует саманный дом с пристройкой. От красной линии кратчайшее расстояние составляет 0,45 м. От границы смежного земельного участка по улице Комсомольской, 22 от 0,25 м до 0,45 (на месте, где проектируется пристройка, граница сужается). Собственники дома – молодая семья, планирующая построить пристройку к жилому дому и обложить слоем в один кирпич все строения для улучшения жилищных условий и для обеспечения возможности увеличения семьи. Необходимость реконструкции вызвана дефицитом жилых помещений в существующем жилом доме. Основное здание – саманное, 1936 год постройки. Требуется усиление его конструкции и с этой целью будет произведена кирпичная кладка вокруг всего здания, толщиной 0,25 м (один кирпич), что приведет к сокращению расстояний до красной линии – 0,2 м; до смежных земельных участков – 0,2 м.

Учитывая материал, обосновывающий сокращение предельных параметров разрешенного строительства, согласие соседей, отсутствие обращений участников публичных слушаний, содержащих отрицательную позицию главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района будут направлены рекомендации для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комсомольская, 20, а именно, при реконструкции жилого дома со строительством пристройки по меже со смежными земельными участками по улице Комсомольской, 22 и по улице Кирова, 26, а также на расстоянии 0,2 метра от красной линии улицы Комсомольской.

Председатель комиссии:

Е.В. Ерошкин

Заместитель председателя комиссии:

А.С. Авраменко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского

городского поселения Приморско-Ахтарского района

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, садовое товарищество «Мичуринец», улица Зеркальная, 42»

г. Приморско-Ахтарск

20 августа 2020 г.
14:30

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 05.08.2020 г. № 819 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, садовое товарищество «Мичуринец», улица Зеркальная, 42» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezozi.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

Экспозиция проекта была проведена с 7 августа 2020 года по 20 августа 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 20 августа 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20.08.2020 г. № 6/н.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

В соответствии с представленными материалами, обосновывающими сокращение предельных параметров разрешенного строительства: на местности существует сложившаяся линия застройки объектов капитального строительства, построенных до введения правил землепользования и застройки, отступ от красной линии составляет 2,5 метра (согласно схеме). А строительство частных домов и общественных зданий не должно осуществляться в произвольном порядке.

Проектируемое здание планируется в южной части земельного участка. Архитектурное решение здания таково, что длина 12,8 метров. Так как общая длина земельного участка 22,5 метра, то, расположив здание на расстоянии 5 метров от красной линии, собственник лишится возможности расположить высокие деревья в задней части участка. Если здание расположить по линии застройки, то будет возможность расположить высокие деревья в задней части участка. Здание по ширине планируется 10, 7 м. Ширина участка по красной линии – 17,7 м. Необходимость организовать площадку с навесом для автомобиля со стороны входа в садовый дом вынуждает приблизиться на 2 метра к меже (имеется нотариальное согласие от собственника смежного земельного участка).

Есть ли ещё у присутствующих какие-нибудь замечания, предложения? Нет.

Учитывая материал, обосновывающий сокращение предельных параметров разрешенного строительства, согласие соседей, отсутствие обращений участников публичных слушаний, содержащих отрицательную позицию, главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района будут направлены рекомендации для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, садовое товарищество «Мичуринец», улица Зеркальная, 42, а именно, при строительстве двухэтажного садового дома на расстоянии 2 метра от смежного земельного участка по улице Зеркальной, 40 и на расстоянии 2,5 метра от красной линии улицы Зеркальной.

Председатель комиссии: Е.В. Ерошкин

Заместитель председателя комиссии: А.С. Авраменко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Маршала Жукова, 14»

г. Приморско-Ахтарск 20 августа 2020 г. 14:00

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 05.08.2020 г. № 818 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Маршала Жукова, 14» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezozi.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

Экспозиция проекта была проведена с 7 августа 2020 года по 20 августа 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 20 августа 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20.08.2020 г. № 6/н.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

В соответствии с представленными материалами, обосновывающими сокращение предельных параметров разрешенного строительства: причиной раздела является нуждаемость семьи в изыскании дополнительных финансовых возможностей.

С этой целью планируется отделить часть земельного участка для дальнейшей продажи. Участок сформирован с учетом градостроительных норм по отступам от красных линий, от межи с соседним участком по улице Платановой, 11 и от межи с вновь образуемым земельным участком по улице Маршала Жукова, 14.

На схеме планировочной организации обозначено пятно застройки земельного участка с возможным вариантом размещения внутри него жилого дома. У избранного возможного варианта строительства одноэтажного или двухэтажного жилого дома площадь застройки составляет 97,5 кв.м размерами 8x7+8,3*5. Параметры здания достаточно комфортные. Пятно застройки позволяет спроектировать жилой дом иной формы, но также с достаточной площадью.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостатками, а также нарушать иные требования, установленные ЗК РФ и другими федеральными законами.

Таким образом, при соблюдении градостроительных норм застройки (расположение проектируемого здания по отношению к красным линиям и смежным земельным участкам) остается лишь несоответствие минимальному размеру вновь образуемого земельного участка.

Учитывая материал, обосновывающий сокращение предельных параметров разрешенного строительства, главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района будут направлены рекомендации для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Маршала Жукова, 14, а именно, в части установления минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 486 кв.м.

Председатель комиссии: Е.В. Ерошкин

Заместитель председателя комиссии: А.С. Авраменко

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Полевая, 21».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарском районе.

Срок проведения публичных слушаний - в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Экспозиция открыта с 21 августа 2020 года по 2 сентября 2020 года.

Часы работы: по вторникам и четвергам с 16.00 до 18.00

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников слушаний состоится 3 сентября 2020 года в 14 часов 00 минут по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Время начала регистрации участников - не менее чем за 30 минут до начала собрания.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 21 августа 2020 года по 2 сентября 2020 года посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- внесения записи в журнал регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- почтового отправления;

- в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

Номер контактного справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 8 (861-43) 3-12-13. Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78. Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: proekt.arhi@yandex.ru. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Полевая, 21» будут размещены на официальном сайте <http://prim-ahtarsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях».

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.С. Авраменко

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Кутузова, 21».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарском районе.

Срок проведения публичных слушаний - в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Экспозиция открыта с 21 августа 2020 года по 2 сентября 2020 года.

Часы работы: по вторникам и четвергам с 16.00 до 18.00

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников слушаний состоится 3 сентября 2020 года в 14 часов 30 минут по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Время начала регистрации участников - не менее чем за 30 минут до начала собрания.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 21 августа 2020 года по 2 сентября 2020 года посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- внесения записи в журнал регистрации участвующих в собрании участников публичных

слушаний;

- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- почтового отправления;
- в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

Номер контактного справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 8 (861-43) 3-12-13. Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78. Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: proekt.arhi@yandex.ru. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Кутузова, 21» будут размещены на официальном сайте <http://prim-ahtarsk.ru> в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях».

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.С. Авраменко

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-Ахтарского района

1.1. Организатор аукциона – Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, место нахождения: 353 860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, почтовый адрес: 353 860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78; номер контактного телефона (86143) 3-09-82; факс (86143)3-13-83, адрес электронной почты: admin-gsp@mail.ru (далее – Организатор), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 15.04.2020 года № 418 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», а также постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 17.08.2020 года № 909 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» приглашает всех заинтересованных лиц (далее – Претенденты) к участию в *открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района*, который состоится **25 сентября 2020 года в 11-00 часов (по московскому времени)**.

Дата начала приема заявок: 24.08.2020 г.

Дата окончания приема заявок: 21.09.2020 г.

Время приема заявок: Заявки принимаются по рабочим дням (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-15, в пятницу с 14-00 до 17-00).

Адрес места приема заявок: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, каб. 9

Дата и время определения участников торгов: 23.09.2020 г., в 10:00.

Дата и время проведения аукциона: 25.09.2020 г., в 11:00 часов.

Место проведения аукциона: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, кабинет № 1.

Аукцион проводится в порядке установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Предмет торгов:

Лот № 1

Адрес земельного участка:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, тер ГСК Восход, гараж 69 А;

площадь земельного участка: 25 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101210:156;

разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта;

вид права: аренда 3 года;

начальный размер ежегодной арендной платы: 432,36 руб.;

«шаг» аукциона: 12,97 руб.;

размер задатка: 86,47 руб.;

Технические условия:

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

Максимальная нагрузка, сроки подключения, сроки действия ТУ, плата за технологическое присоединение-определены ПП № 861.

Лот № 2

Адрес земельного участка:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, тер ГСК Восход, гараж 52;

площадь земельного участка: 26 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101210:158;

разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта;

вид права: аренда 3 года;

начальный размер ежегодной арендной платы: 449,66 руб.;

«шаг» аукциона: 13,49 руб.;

размер задатка: 89,93 руб.;

Технические условия:

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

Максимальная нагрузка, сроки подключения, сроки действия ТУ, плата за технологическое присоединение-определены ПП № 861.

Лот № 3

Адрес земельного участка:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, тер ГСК Восход, гараж 69;

площадь земельного участка: 25 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101210:155;

разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта;

вид права: аренда 3 года;

начальный размер ежегодной арендной платы: 432,36 руб.;

«шаг» аукциона: 12,97 руб.;

размер задатка: 86,47 руб.;

Технические условия:

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

Максимальная нагрузка, сроки подключения, сроки действия ТУ, плата за технологическое присоединение-определены ПП № 861.

Лот № 4

Адрес земельного участка:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, тер ГСК Восход, гараж 51;

площадь земельного участка: 26 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101210:157;

разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта;

вид права: аренда 3 года;

начальный размер ежегодной арендной платы: 449,66 руб.;

«шаг» аукциона: 13,49 руб.;

размер задатка: 89,93 руб.;

Лот № 5

Адрес земельного участка:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки;

площадь земельного участка: 6797 кв.м;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:1001000:794;

разрешенное использование земельного участка: обеспечение сельскохозяйственного производства;

вид права: аренда 49 лет;

начальный размер ежегодной арендной платы: 2 198, 15 руб.;

«шаг» аукциона: 65, 94 руб.;

размер задатка: 439,63 руб.;

Параметры разрешенного строительства:

Территориальная зона: территория, с кадастровым номером 23:25:1001000:794, на которой градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вышеуказанный земельный участок расположен в границах территории горного отвода. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Параметры разрешенного строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края земельные участки с кадастровыми номерами 23:25:0101210:156, 23:25:0101210:158, 23:25:0101210:155, 23:25:0101210:157, отнесены к зоне ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Служебные гаражи [4.9]	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальная/максимальная площадь – 100/1000 кв. м Для отдельно стоящих и пристроенных (блокированных) индивидуальных гаражей – минимальный отступ строений от красной линии или границ участка - 1 м; максимальный процент застройки — 80%. Максимальная высота — 10 метров.
Хранение автотранспорта [2.7.1]	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальная/максимальная площадь – 10/30 кв. м Для отдельно стоящих и пристроенных (блокированных) индивидуальных гаражей – минимальный отступ строений от красной линии или границ участка - 0 м ; максимальный процент застройки — 100% . Максимальная высота — 5 метров . Отступ от моек до жилых домов – 50 м .

Объекты дорожного сервиса [4.9.1]	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Минимальная/максимальная площадь земельных участков — 200/ 10000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки — 50%. Отступ от СТО и моек до жилых домов — 50 м.
Автомобильный транспорт [7.2]	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков — 200/25000 кв. м; максимальный процент застройки — 50%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м;
Трубопроводный транспорт [7.5]	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
Водный транспорт [7.3]	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	
Воздушный транспорт [7.7]	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
--	--	---

Обеспечение внутреннего правопорядка [8.3]	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*); максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота здания от уровня земли — 18 м; максимальный процент застройки – 50%;
Магазины [4.4]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание [3.10.1]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных и соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов строительных материалов, москательного-химических товаров и т.п.).
Рыбоводство [1.13]	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	минимальный/максимальный размер земельного участка - 600/2500000 кв. м; максимальный процент застройки - 30%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м;
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [1.15]	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	минимальный отступ от границ участка - 3 м;

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
--------------------	---

Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; подъездные пути (площадки), площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;	Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.
площадки для мусоросборников	Максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Задаток вносится по следующим реквизитам:
353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, ИНН 2347011806 КПП 234701001 л/с 05183017580 в УФК по Краснодарскому краю р/с 40302810700003000131 в Южном ГУ Банка России БИК 040349001, ОКТМО 03641101 получатель: администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту №__.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

9. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по лоту №__

«__» _____ 2020 г. г. Приморско-Ахтарск

З а я в и т е л ь _____,

(полное наименование лица, подающего заявку)

а д р е с _____,

номер телефона _____,

для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: _____

№ _____ выдан «__» _____ г.

(кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ОГРН/ОГРНИП _____

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего _____ на _____ основан

и и _____,
(наименование документа)
именуемый в дальнейшем «Заявитель», ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____,
кадастровый номер _____,
площадь _____ кв.м, вид разрешенного использования земельного участка _____.

Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении. Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:
Наименование банка: _____

Корреспондентский счет банка: _____
ИННбанка: _____
КППбанка: _____
БИК _____ бан

ка: _____
Банковский счет (лицевой счет) заявите

ля: _____

К заявке прилагается: _____

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку всех относящихся ко мне персональных данных, в целях рассмотрения настоящего заявления, принятия и оформления принятого по нему решения.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____
Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом: _____
_____ час. _____ мин. «__» _____ 2020 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка
несельскохозяйственного назначения

от _____ 2020 г. № _____ г. Приморско-Ахтарск

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района ФИО, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и ФИО, зарегистрированный по адресу: _____, паспорт серия __ № __, выдан _____ года _____, в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района № _____ от «__» _____ 2020 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу:

_____ место расположения участка (район, нас. пункт, улица)

Кадастровый №	00:00:000000:00
---------------	-----------------

(целевое назначение)

1.2. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка (далее по тексту КПЗУ). КПЗУ является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Указанный в п. 1.1 земельный участок фактически передан Арендатору с «__» _____ 2020 года, согласно постановлению администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский район № _____ от «__» _____ 2020 года. Данный пункт договора имеет силу акта приема-передачи.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 Расчет годовой арендной платы _____

2.1.1. Сумма ежегодной арендной платы определена по итогам аукциона и составляет _____.

2.2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него.

2.3. Арендная плата, подлежащая к уплате, рассчитывается от размера годовой арендной платы, установленной настоящим Договором, со дня фактической передачи земельного участка за каждый день фактического использования и вносится Арендатором ежемесячно, равными частями из расчета за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого месяца, первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора _____

(банковские реквизиты)

2.4. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по настоящему Договору отдельными платежными документами раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом не допускается. В графе назначение платежа обязательно указывается: код бюджетной классификации (_____), ОКТМО _____, период, за который производится оплата, десятизначный номер и дата договора аренды земельного участка.

2.5. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель обязан:
3.1.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок установленный настоящим Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.5.

3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.4. Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением или опубликованием в периодической печати.

3.2. Арендодатель имеет право:
3.2.1. Вносить по согласованию с Арендатором изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации и Краснодарского края.

3.2.2. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

3.2.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

3.2.5. Принимать решение о прекращении права пользования земельным участком и досрочном расторжении настоящего Договора при следующих существенных нарушениях условий договора:

- использования земельного участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора;

- не использования земельного участка по целевому назначению;
- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в п.4.1, 4.2 настоящего Договора;

- невнесения арендной платы за землю в течение двух раз подряд;
- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В срок не более 30 дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, за государственной регистрацией настоящего Договора.

4.1.2. Оплатить расходы по регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.1.3. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за земельный участок в соответствии с п. 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.4. В течение 10 дней после опубликования в периодической печати Арендодателем информации об изменениях ставок арендной платы или получения письменного уведомления обратиться к Арендодателю за перерасчетом размера арендной платы и подписанием Приложения в соответствии с п. 2.2 настоящего договора.

4.1.5. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа каждого месяца копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.6. Не позднее 20 января года следующего за отчетным производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за земельный участок с составлением акта сверки.

4.1.7. Использовать земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

4.1.8. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и

прилегающую к нему территорию: в длину – в пределах границ участка, в ширину – до середины, примыкающей к владению проезжей части улицы, переулка, проезда.

4.1.9. При использовании земельного участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.11. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.12. Вести работы по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубке или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

4.1.14. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя и органы контроля за использованием и охраной земель.

4.1.15. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.1.16. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о регистрации).

4.1.17. Оплатить расходы по заключению настоящего договора.

4.1.18. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:

1.1.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

1.1.2. Без согласия Арендодателя сдавать арендованный земельный участок в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованный земельный участок в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Досрочно, по истечении срока действия настоящего Договора, расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.3.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями предоставления земельного участка

1.1.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.5 настоящего Договора.

4.3.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал.

4.3.5. В случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии условий, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на предоставление земельного участка в преимущественном порядке по истечении срока действия настоящего Договора, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, при условии выполнения надлежащим образом принятых на себя обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок,

Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

5.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка

Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Настоящий Договор действует в течении лет до « » 20 года.

6.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение настоящего договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.3.1, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

1.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным п. 4.3.1, 3.2.5 настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора аренды (за исключением перерасчета арендной платы, которое оформляется Приложением к Договору) оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит государственной регистрации.

8.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п.5.5. настоящего Договора.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах и предоставляется:

- 1-ый экземпляр - Арендатору,
- 2-ой экземпляр – Арендодателю;
- 3-й экземпляр – регистрационному органу Приморско-Ахтарского района

9.3. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

- план земельного участка, предоставленного в аренду
- постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский район

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель	Арендатор	
Адрес:	Адрес:	
Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	ФИО	

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 17.08.2020

№ 909

г. Приморско-Ахтарск

О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить открытый аукцион, на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

1) организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона;

2) провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить начальную цену ежегодной арендной платы земельного участка согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе 20 % от начальной цены ежегодной арендной платы.

5. Утвердить проект договора аренды земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков на территории Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-Ахтарского района, государственная собственность на которые
не разграничена
и выставляемых на открытый аукцион

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена аренды, (руб.)	Размер задатка, руб.
1	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения — обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 6797 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, кадастровый номер 23:25:1001000:794	2198,15	439,63

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

М.Н. Герман

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 17.08.2020 № 909

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка
сельскохозяйственного назначения**

от _____ 2020 г. № _____ г. Приморско-Ахтарск

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **ФИО**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и **ФИО**, зарегистрированный по адресу: _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ года _____, в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района № _____ от «_____» _____ 2020 года **заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу:

_____ место расположения участка (район, нас. пункт, улица)

Кадастровый № 00:00:000000:00

(целевое назначение)

1.2. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка (далее по тексту КПЗУ). КПЗУ является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Указанный в п. 1.1 земельный участок фактически передан Арендатору с «_____» _____ 2020 года, согласно постановлению администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский район № _____ от «_____» _____ 2020 года. Данный пункт договора имеет силу акта приема-передачи.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 Расчет годовой арендной платы

2.1.1. Сумма ежегодной арендной платы определена по итогам аукциона и составляет _____.

2.2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него.

2.3. Арендная плата, подлежащая к уплате, рассчитывается от размера годовой арендной платы, установленной настоящим Договором, со дня фактической передачи земельного участка за каждый день фактического использования и вносится Арендатором после государственной регистрации Договора в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

(банковские реквизиты)

2.4. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по настоящему Договору отдельными платежными документами раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом не допускается. В графе назначения платежа обязательно указывается: код бюджетной классификации (_____), ОКТМО _____, период, за который производится оплата, десятизначный номер и дата договора аренды земельного участка.

2.5. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок установленный настоящим Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.5.

3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.4. Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением или опубликованием в периодической печати.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Вносить по согласованию с Арендатором изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации и Краснодарского края.

3.2.2. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

3.2.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского,

земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

3.2.5. Принимать решение о прекращении права пользования земельным участком и досрочном расторжении настоящего Договора при следующих существенных нарушениях условий договора:

- использования земельного участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора;

- не использования земельного участка по целевому назначению;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в п.4.1, 4.2 настоящего Договора;

- невнесения арендной платы за землю в течение двух раз подряд;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В срок не более 30 дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, за государственной регистрацией настоящего Договора.

4.1.2. Оплатить расходы по регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.1.3. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за земельный участок в соответствии с п. 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.4. В течение 10 дней после опубликования в периодической печати Арендодателем информации об изменениях ставок арендной платы или получения письменного уведомления обратиться к Арендодателю за перерасчетом размера арендной платы и подписанием Приложения в соответствии с п. 2.2 настоящего договора.

4.1.5. Не позднее 20 января года следующего за отчетным производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за земельный участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и

прилегающую к нему территорию: в длину – в пределах границ участка, в ширину – до середины, примыкающей к владению проезжей части улицы, переулка, проезда.

4.1.8. При использовании земельного участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

4.1.13. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя и органы контроля за использованием и охраной земель.

4.1.14. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.1.15. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о регистрации).

4.1.16. Оплатить расходы по заключению настоящего договора.

4.1.17. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.1.18. При расположении земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.2. Без согласия Арендодателя сдавать арендованный земельный участок в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованный земельный участок в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Досрочно, по инициативе надобности в земельном участке, расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.3.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями предоставления земельного участка

4.3.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.5 настоящего Договора.

4.3.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал.

4.3.5. В случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии условий, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на предоставление земельного участка в преимущественном порядке по истечении срока действия настоящего Договора, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, при условии выполнения надлежащим образом принятых на себя обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

5.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Настоящий Договор действует в течении лет до « » 20 года.

6.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.
7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение настоящего договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным п. 4.3.1, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.
1.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным п. 4.3.1, 3.2.5 настоящего Договора.

ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора аренды (за исключением перерасчета арендной платы, которое оформляется Приложением к Договору) оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит государственной регистрации.
8.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п.5.5. настоящего Договора.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах и предоставляется:

1-ый экземпляр - Арендатору,
2-ой экземпляр – Арендодателю;
3-ий экземпляр – регистрационному органу Приморско-Ахтарского района
9.3. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:
- план земельного участка, предоставленного в аренду
- постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский район

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

1. Арендодатель	2. Арендатор
Адрес:	Адрес:
Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	ФИО

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	М.Н. Герман

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже **земельных участков, на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

1.1. Организатор аукциона – Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, место нахождения: 353 860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, почтовый адрес: 353 860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78; номер контактного телефона (86143) 3-09-82; факс (86143)3-13-83, адрес электронной почты: admin-gsp@mail.ru (далее – Организатор), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 17.06.2020 года № 619 «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 18.08.2020 года № 911 «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» приглашает всех заинтересованных лиц (далее - Претенденты) к участию в открытом аукционе по продаже **в собственность земельных участков, на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**, который состоится **28 сентября 2020** года в 11-00 часов (по московскому времени).

Дата начала приема заявок: 24.08.2020 г.

Дата окончания приема заявок: 23.09.2020 г.

Время приема заявок: Заявки принимаются по рабочим дням (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-15, в пятницу с 14-00 до 17-00).

Адрес места приема заявок: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, каб. 10

Дата и время определения участников торгов: 25.09.2020 г., в 10:00.

Дата и время проведения аукциона: 28.09.2020 г., в 11:00 часов.

Место проведения аукциона: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, кабинет № 1.

Аукцион проводится в порядке установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Предмет торгов:

Лот № 1

Земельный участок:

расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, пер. Надежды, 11;
площадь земельного участка: 800 кв.м;
категория земель: земли населенных пунктов;
кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101322:7;
разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в собственность: **467392,0 руб.**

«шаг» аукциона: 14021, 76 руб.;

размер задатка: 93478,4 руб.

Лот № 2

Земельный участок:

расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Промышленная,60; площадь земельного участка: 874 кв.м;
категория земель: земли населенных пунктов
ов; кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101322:11;
разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в собственность: **510625, 76 руб**
«шаг» аукциона: 15318,77 руб.;
размер задатка: 125, 15 руб.

Лот № 3

Земельный участок:

расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Спартаковская,6;
площадь земельного участка: 800 кв.м;
категория земель: земли населенных пунктов;
кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101323:6;
разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в собственность:

463912, 0 руб.

«шаг» аукциона: 13917, 36 руб.;

размер задатка: 92782,4 руб.

Лот № 4

Земельный участок:

расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Сельская,59;
площадь земельного участка: 800 кв.м;
категория земель: земли населенных пунктов;
кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101318:14;
разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в собственность: **467392,0 руб.**

«шаг» аукциона: 14021,76 руб.;

размер задатка: 93478,4 руб.

Лот № 5

Земельный участок:

расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 95;
площадь земельного участка: 400 кв.м;
категория земель: земли населенных пунктов;
кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101050:41;
разрешенное использование земельного участка: под жилую застройку индивидуальную.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в собственность: **491**

548,0руб.

«шаг» аукциона: 14746,44 руб.;

размер задатка: 98309,6 руб.

Технические условия на земельных участках с кадастровыми номерами 23:25:0101322:7, 23:25:0101322:11; 23:25:0101323:6, 23:25:0101318:14 :

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. Максимальная нагрузка, сроки подключения, сроки действия ТУ, плата за технологическое присоединение-определены ПП № 861.

- техническая возможность на подключение к сетям водоснабжения имеется, водопроводная сеть проходит по ул. Родниковая; к канализации – канализационная сеть отсутствует, срок действия технических условий — 3 года, оплата за технологическое присоединение согласно тарифа установленного Приказом РЭК-Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30.05.2018 г. № 16/2018-ВК, максимальная нагрузка 1 м³.

- техническая возможность подключения к сетям газоснабжения:

Порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 года № 1314. Плата за подключение (технологическое присоединение) взимается согласно приказа региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края № 5/2019 от 25.04.2019 года «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения». Срок действия технических условий 8 месяцев, проект и технические условия не выдавались.

Технические условия на земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101050:41:

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. Максимальная нагрузка, сроки подключения, сроки действия ТУ, плата за технологическое присоединение-определены ПП № 861.

-техническая возможность на подключение к сетям водоснабжения и канализации имеется, водопроводная и канализационная сеть проходит по ул. Космонавтов. Срок действия технических условий — 3 года, оплата за технологическое присоединение согласно тарифа установленного Приказом РЭК-Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30.05.2018 г. № 16/2018-ВК, максимальная нагрузка 1 м³.

- техническая возможность подключения к сетям газоснабжения:

Порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 года № 1314. Плата за подключение (технологическое присоединение) взимается согласно приказа региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края № 5/2019 от 25.04.2019 года «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения». Срок действия технических условий 8 месяцев, проект и технические условия не выдавались.

Параметры разрешенного строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края земельные участки с кадастровыми номерами 23:25:0101322:7, 23:25:0101322:11; 23:25:0101323:6, 23:25:0101318:14 отнесены к зоне Ж-1 Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного

хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.
**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для индивидуального жилищного строительства [2.1]	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 600 – 2000 кв.м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м. максимальное количество этажей зданий – 3 этажа ; максимальный процент застройки – 50% ; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 20 м
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2]	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600 /2500 кв. м ; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м ; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа ; максимальный процент застройки – 50% ; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 20 м
Блокированная жилая застройка [2.3]	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 200/2000 кв. м ; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м ; максимальное количество этажей зданий – 3 этажа ; максимальный процент застройки – 50% ; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 14 м ;
Земельные участки (территории) общего пользования [12.0]	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Регламенты не устанавливаются.
Овощеводство [1.3]	Осуществление хозяйственной деятельности связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; Размещение вспомогательных объектов капитального строительства хозяйственного назначения и иных сооружений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600 /5000 кв. м ; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м ; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа ; максимальный процент застройки – 50% ; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 20 м

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
--	--	---

Гостиничное обслуживание [4.7]	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: вновь формируемых – 600/2000 , существующих, ранее учтенных – 300/2000 кв. м ; минимальная площадь земельных участков, получившихся в результате раздела или перераспределения – 300 кв. м ; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м ; максимальное количество этажей зданий – 4 этажа (включая цокольный, надземный и мансардный этажи); максимальный процент застройки – 50%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота здания от уровня земли – 18 м; максимальный процент застройки – 50%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150м ² . Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание [3.10.1]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Деловое управление [4.1]	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины [4.4]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	

Среднеэтажная застройка [2.5] жилая	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальная площадь земельных участков: - 800 кв.м, для одной квартиры – 30 кв.м прилегающей к дому территории; максимальное количество надземных этажей – 6 эт., включая мансардный; максимальный процент застройки – 50%;
Хранение автотранспорта [2.7.1]	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальная/максимальная площадь – 10/30 кв. м Для отдельно стоящих и пристроенных (блокированных) индивидуальных гаражей – минимальный отступ строений от красной линии или границ участка - 0 м ; максимальный процент застройки – 100% . Максимальная высота – 5 метров . Отступ от моек до жилых домов – 50 м .
Бытовое обслуживание [3.3]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, химчистки, прачечные, похоронные бюро)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/10000 кв. м; максимальный процент застройки – 50%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 14 м; Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду.

Коммунальное обслуживание [3.1]

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Минимальная/максимальная площадь земельных участков — **1/400** кв. м; минимальный отступ от границ участка - **1 м**, максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - **15 м**; максимальный процент застройки **80%**.
Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений; по границам участка с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м ² на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения индивидуального использования (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы). Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей - не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Максимальная высота - 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования до красных линий улиц и проездов - 5 метров. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов) - 3 метра. Минимальный отступ навесов, беседок, мангалов от границ смежных земельных участков - 1 метр
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Надворные гидронепроницаемые септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее – 8 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы земельного участка не менее - 4 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.

Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.	<p>Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.</p> <p>Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.</p> <p>Для размещения транспортного средства в части здания или сооружения - минимально допустимые размеры машино-места - 5,3 x 2,5 м, максимально допустимые размеры машино-места - 6,2 x 3,6 м.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>
---	--

Параметры разрешенного строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101050:41 находится в территориальной зоне Ж-1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для индивидуального жилищного строительства [2.1]	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 600 – 2000 кв.м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м. максимальное количество этажей зданий – 3 этажа ; максимальный процент застройки – 50% ; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 20 м
Блокированная жилая застройка [2.3]	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 200/2000 кв. м ; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м ; максимальное количество этажей зданий – 3 этажа ; максимальный процент застройки – 50% ; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 14 м ;
Земельные участки (территории) общего пользования [12.0]	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Регламенты не устанавливаются.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
--	--	---

Гостиничное обслуживание [4.7]	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: вновь формируемых – 600/2000 , существующих, ранее учтенных – 300/2000 кв. м ; минимальная площадь земельных участков, получившихся в результате раздела или перераспределения – 300 кв. м ; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м ; максимальное количество этажей зданий – 4 этажа (включая цокольный, надземный и мансардный этажи); максимальный процент застройки – 50%
Общественное питание [4.6]	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальная высота здания от уровня земли — 18 м; максимальный процент застройки – 50%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускаются размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием в з р ы о п о ж а р о п а с н ы х веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных и муниципальных правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательнo-химических товаров и т.п.).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание [3.10.1]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Деловое управление [4.1]	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины [4.4]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	

<p>М а л о э т а ж н а я многоквартирная жилая застройка [2.1.1]</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Минимальная площадь земельных участков: - 800 кв.м, для одной квартиры – 30 кв.м прилегающей к дому территории; максимальное количество надземных этажей - 4 эт.; максимальный процент застройки – 50%;</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка [2.5]</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Минимальная площадь земельных участков: - 800 кв.м, для одной квартиры – 30 кв.м прилегающей к дому территории; максимальное количество надземных этажей – 6 эт., включая мансардный; максимальный процент застройки – 50%;</p>
<p>Бытовое обслуживание [3.3]</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/10000 кв. м; максимальный процент застройки – 50%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 14 м; Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду</p>
<p>Х р а н е н и е автотранспорта [2.7.1]</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь – 10/30 кв. м Для отдельно стоящих и пристроенных (блокированных) индивидуальных гаражей – минимальный отступ строений от красной линии или границ участка - 0 м; максимальный процент застройки – 100%. Максимальная высота — 5 метров. Отступ от моек до жилых домов – 50 м.</p>
<p>К о м м у н а л ь н о е обслуживание [3.1]</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков — 1/400 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м, максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м; максимальный процент застройки 80%. Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений; по границам участка с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки.</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м² на одну семью.</p>
<p>Постройки хозяйственного назначения индивидуального использования (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы). Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей - не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Максимальная высота - 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования до красных линий улиц и проездов - 5 метров. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов) - 3 метра. Минимальный отступ навесов, беседок, мангалов от границ смежных земельных участков - 1 метр</p>
<p>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.</p>	<p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м</p>
<p>Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.</p>	<p>Расстояние от соседнего жилого дома не менее – 8 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы земельного участка не менее - 4 м.</p>
<p>Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов</p>	<p>Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.</p>
<p>Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.</p>	<p>Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. Для размещения транспортного средства в части здания или сооружения - минимально допустимые размеры машино-места - 5,3 х 2,5 м, максимально допустимые размеры машино-места - 6,2 х 3,6 м. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Задаток вносится по следующим реквизитам:
353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, ИНН 2347011806 КПП 234701001 л/с 05183017580 в УФК по Краснодарскому краю
р/с 40302810700003000131 в Южном ГУ Банка России БИК 040349001
получатель: администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.
- Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № ____.
2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
 3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
 4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом

Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

9. Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по лоту № _____

« _____ » _____ 2020 г. г. Приморско-Ахтарск

Заявитель _____,

(полное наименование лица, подающего заявку)

адрес _____,

номер телефона _____

для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: _____

№ _____ выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ОГРН/ОГРНИП _____

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: _____,

кадастровый номер _____,

площадь _____ кв.м, вид разрешенного использования земельного участка _____.

Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование банка: _____

Корреспондентский счет банка: _____

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК банка: _____

Банковский счет (лицевой счет) заявителя: _____

К заявке прилагаются:

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку всех относящихся ко мне персональных данных, в целях рассмотрения настоящего заявления, принятия и оформления принятого по нему решения.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2020 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи

г. Приморско-Ахтарск « _____ » _____ 2020 г.

Приморско-Ахтарское городское поселение Приморско-Ахтарского района от имени которого выступает администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и _____, проживающий по адресу: _____ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании _____ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок общей площадью _____ кв.м., из земель – _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием – _____.

1.2. Указанный в п. 1 настоящего договора участок принадлежит Продавцу на праве собственности: _____ (либо является земельным участком государственная собственность на который не разграничена).

1.3. Право на приобретение в собственность указанного участка Покупатель получил в результате

аукциона, проведенного (дата проведения) в виде открытого аукциона.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена выкупа участка определена по итогам аукциона и составляет _____.

2.2. Расчет производится следующим образом: платежи по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в срок до _____ по следующим реквизитам:

2.3. Задаток в размере _____ рублей внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается сторонами, в счет оплаты приобретаемого по настоящему Договору участка.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Продавец продает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли знать.

3.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им в отношении земельного участка любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

3.3. Покупатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению земельного участка;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок.

- соблюдать при использовании земельного участка требования экологических регламентов, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

- предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка;

- за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

3.4. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.5. Земельный участок по настоящему Договору передается Покупателю только после его полной оплаты в соответствии с условиями пункта 2 настоящего Договора. Продавец передает земельный участок Покупателю по Акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней с момента полной его оплаты.

3.6. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района о предоставлении земельного участка в собственность.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Продавцу;

второй экземпляр – Покупателю;

третий экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Приморско-Ахтарское городское поселение Приморско-Ахтарского района

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации информирует об отмене извещения о возможности предоставления гражданам земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в собственность за плату под жилую застройку индивидуальную, с кадастровым номером 23:25:0101050:41, площадью 400 кв. м, по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 95.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

от 18.08.2020

№ 911

г. Приморско-Ахтарск

**О подготовке и проведении аукциона
по продаже земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского
поселения Приморско-Ахтарского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **Уставом** Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить открытый аукцион по продаже земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

1) организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона;

2) провести открытый аукцион по продаже земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить начальную цену продажи земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в размере кадастровой стоимости этого земельного участка согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе, равным 20% от начальной цены земельного участка.

5. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 18.08.2020 № 911

**Земельный участок государственная собственность на которые не разграничена на
территории Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района
выставляемый на открытый аукцион по продаже**

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена продажи, (руб.)	Размер задатка, руб.	Дата утверждения кадастровой стоимости
1	Земельный участок из состава земель населенных пунктов — под жилую застройку индивидуальную, площадью 400 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 95, кадастровый номер 23:25:0101050:41	491548,0	98309,6	16.12.2016г

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

М.Н.Герман

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 18.08.2020 № 911

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купи-продажи

г. Приморско-Ахтарск

«__» _____ 2020 г.

Приморско-Ахтарское городское поселение Приморско-Ахтарского района от имени которого выступает администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и _____, проживающий по адресу: _____ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании _____ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок общей площадью ____ кв.м., из земель — _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу:

_____, с разрешенным использованием — _____.

1.2. Указанный в п. 1 настоящего договора участок, является земельным участком государственная собственность на который не разграничена.

1.3. Право на приобретение в собственность указанного участка Покупатель получил в результате аукциона, проведенного (дата проведения) в виде открытого аукциона.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена выкупа участка определена по итогам аукциона и составляет _____.

2.2. Расчет производится следующим образом: платежи по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в срок до _____ по следующим реквизитам:

2.3. Задаток в размере _____ рублей внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается сторонами, в счет оплаты приобретаемого по настоящему Договору участка.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Продавец продает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли знать.

3.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им в отношении земельного участка любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

3.3. Покупатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению земельного участка;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб эксплуатации дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок.

- соблюдать при использовании земельного участка требования экологических регламентов, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

- предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка;

- за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

3.4. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.5. Земельный участок по настоящему Договору передается Покупателю только после его полной оплаты в соответствии с условиями пункта 2 настоящего Договора. Продавец передает земельный участок Покупателю по Акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней с момента полной его оплаты.

3.6. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района о предоставлении земельного участка в собственность.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Продавцу;

второй экземпляр – Покупателю;

третий экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Приморско-Ахтарское городское поселение Приморско-Ахтарского района

ПОКУПАТЕЛЬ:

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

М.Н.Герман



Совет
Приморско-Ахтарского городского
поселения Приморско-Ахтарского района

РЕШЕНИЕ

от 20.08.2020

г. Приморско-Ахтарск

№ 95

О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 1 слова «в сумме 248160,2 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 228647,5 тыс. рублей»;

2) в подпункте 2 пункта 1 слова «в сумме 256069,2 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 245572,9 тыс. рублей»;

3) в подпункте 4 пункта 1 слова «в сумме 7909,0 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 16925,4 тыс. рублей»;

4) в подпункте 2 подпункта 4 пункта 6 слова «в сумме 7687,5 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 7087,5 тыс. рублей»;

5) в пункте 7 слова «в сумме 30870,6 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 32556,9 тыс. рублей».

2. В приложении 2 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Объем поступлений доходов в бюджет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по кодам видов (подвидов) доходов на 2020 год» внести следующие изменения:

1) строки:

1 00 00000 00 0000 000 **Налоговые и неналоговые доходы** **114062,5**

1 01 02000 01 0000 110 Налог на доходы физических лиц 47120,0

1 05 03000 01 0000 110 Единый сельскохозяйственный налог 8220,0

1 06 01030 13 0000 110 Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений 8500,0

1 06 06000 00 0000 110 Земельный налог 30280,0

1 11 05013 13 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков* 8860,0

1 11 05035 13 0000 120 Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 628,0

2 00 00000 00 0000 000 **Безвозмездные поступления** **134097,7**

2 02 00000 00 0000 000 Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации 134097,6

2 02 20000 00 0000 150 Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) 95188,2

Всего доходов **248160,2**

изложить в следующей редакции:

1 00 00000 00 0000 000 **Налоговые и неналоговые доходы** **99834,5**

1 01 02000 01 0000 110 Налог на доходы физических лиц 43620,0

1 05 03000 01 0000 110 Единый сельскохозяйственный налог 6154,0

1 06 01030 13 0000 110 Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений 4325,0

1 06 06000 00 0000 110 Земельный налог 26585,0

1 11 05013 13 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков* 8243,0

1 11 05035 13 0000 120 Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 453,0

2 00 00000 00 0000 000 **Безвозмездные поступления** **128812,9**

2 02 00000 00 0000 000 Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации 128812,9

2 02 20000 00 0000 150 Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) 89903,5

Всего доходов **228647,5**

3. В приложение 3 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Безвозмездные поступления из краевого бюджета в 2020 год» внести следующие изменения:

1) строки:

2 00 00000 00 0000 000 **Безвозмездные поступления** **134097,6**

2 02 00000 00 0000 000 Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации 134097,6

2 02 20000 00 0000 150 Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) 95188,2

2 02 20077 00 0000 150 Субсидии бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности 39868,8

2 02 20077 13 0000 150 Субсидии бюджетам городских поселений на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности 39868,8

2 02 25555 00 0000 150 Субсидии бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды 31837,3

2 02 25555 13 0000 150 Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды 31837,3

изложить в следующей редакции:

2 00 00000 00 0000 000 **Безвозмездные поступления** **128812,9**

2 02 00000 00 0000 000 Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации 128812,9

2 02 20000 00 0000 150 Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) 89903,5

2 02 20077 00 0000 150 Субсидии бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности 35061,7

2 02 20077 13 0000 150 Субсидии бюджетам городских поселений на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности 35061,7

2 02 25555 00 0000 150 Субсидии бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды 31359,7

2 02 25555 13 0000 150 Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды 31359,7

4. В приложение 4 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2020 год» внести следующие изменения:

1) строки:

ВСЕГО расходов, в том числе				256069,2
1	Общегосударственные вопросы	01	00	48418,9
	Резервные фонды	01	11	7687,5
3	Национальная экономика	04	00	34628,5
	Транспорт	04	08	3727,9
	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	30870,6
4	Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00	107251,2
	Коммунальное хозяйство	05	02	47796,9
	Благоустройство	05	03	59454,3
6	Культура, кинематография	08	00	35349,0
8	Физическая культура и спорт	11	00	12807,5
	Физическая культура	11	01	9502,2

изложить в следующей редакции:

ВСЕГО расходов, в том числе				245572,9
1	Общегосударственные вопросы	01	00	47818,9
	Резервные фонды	01	11	7087,5
3	Национальная экономика	04	00	32757,3
	Транспорт	04	08	170,4
	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	32556,9
4	Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00	100807,9
	Коммунальное хозяйство	05	02	42290,4
	Благоустройство	05	03	58517,5
6	Культура, кинематография	08	00	35351,7
8	Физическая культура и спорт	11	00	11223,0
	Физическая культура	11	01	7917,7

2) дополнить строками:

Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08	04	2,7
---	----	----	-----

5. В приложение 5 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2020 год» внести следующие изменения:

1) строки:

ВСЕГО				256069,2
1	Муниципальная программа «Благоустроенный город на 2018-2020 годы»	01	0 00 00000	27200,8
	Отдельные мероприятия муниципальной программы	01	1 00 00000	27200,8
	Ремонт и содержание улично-дорожной сети	01	1 01 00000	7970,4
	Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения	01	1 01 10290	7970,4
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	1 01 10290 200	7970,4
	Ремонт и обслуживание сетей наружного освещения	01	1 02 00000	7047,0
	Уличное освещение	01	1 02 10140	7047,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	1 02 10140 200	7047,0
	Озеленение территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	01	1 03 00000	8242,6
	Озеленение	01	1 03 10170	8242,6
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	1 03 10170 200	8242,6

Проведение мероприятий по организации и содержанию мест захоронения (кладбищ)	01	1 05 00000	1498,6
Организация и содержание мест захоронения	01	1 05 10150	1498,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	1 05 10150 200	1498,6

изложить в следующей редакции:

ВСЕГО				245572,9
1	Муниципальная программа «Благоустроенный город на 2018-2020 годы»	01	0 00 00000	28285,1
	Отдельные мероприятия муниципальной программы	01	1 00 00000	28285,1
	Ремонт и содержание улично-дорожной сети	01	1 01 00000	9424,2
	Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения	01	1 01 10290	9424,2
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	1 01 10290 200	9424,2
	Ремонт и обслуживание сетей наружного освещения	01	1 02 00000	7287,0
	Уличное освещение	01	1 02 10140	7287,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	1 02 10140 200	7287,0
	Озеленение территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	01	1 03 00000	8041,7
	Озеленение	01	1 03 10170	8041,7
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	1 03 10170 200	8041,7
	Проведение мероприятий по организации и содержанию мест захоронения (кладбищ)	01	1 05 00000	1090,0
	Организация и содержание мест захоронения	01	1 05 10150	1090,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	1 05 10150 200	1090,0
2) строки:				
2	Муниципальная программа «Развитие культуры в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района на 2018-2020 годы»	02	0 00 00000	34871,7
	Совершенствование деятельности учреждений культуры Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по предоставлению муниципальных услуг	02	1 00 00000	17019,0
изложить в следующей редакции:				
2	Муниципальная программа «Развитие культуры в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района на 2018-2020 годы»	02	0 00 00000	34874,4
	Совершенствование деятельности учреждений культуры Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по предоставлению муниципальных услуг	02	1 00 00000	17021,7
3) дополнить строками:				
	Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в области культуры и искусства	02	1 04 00000	2,7
	Реализация других мероприятий в области культуры	02	1 04 10580	2,7

14	Муниципальная программа «Доступная среда на 2018-2020 годы»	19	0	00	00000		62,3		Иные бюджетные ассигнования	52	3	00	10010	7087,5
	Отдельные мероприятия муниципальной программы	19	1	00	00000		62,3		6. Решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Ведомственная структура расходов бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» дополнить приложением № 6.10 (приложение).					
	Обеспечение доступности для маломобильных граждан мест массового отдыха	19	1	02	00000		62,3		7. В приложение № 7 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Источники финансирования дефицита бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, перечень статей источников финансирования дефицита бюджета на 2020 год» внести следующие изменения:					
	Реализация мероприятий муниципальной программы «Доступная среда на 2018-2020 годы»	19	1	02	10530		62,3		1) строки:					
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	19	1	02	10530	200	62,3	000 01 00 00 00 00 0000 000	Источники финансирования дефицитов бюджетов, всего					7909,0
									в том числе:					
								000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета					7909,0
	13) строки:													
15	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»	21	0	00	00000		35670,0	000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов					248160,2
	Отдельные мероприятия муниципальной программы	21	1	00	00000		35670,0	000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов					248160,2
	Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»	21	1	F2	00000		33513,0	000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов					248160,2
	Реализация программ формирования современной городской среды	21	1	F2	55550		33513,0	000 01 05 02 01 13 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений					248160,2
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	21	1	F2	55550	200	33513,0	000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов					256069,2
	изложить в следующей редакции:							000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов					256069,2
								000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов					256069,2
15	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»	21	0	00	00000		35167,2	000 01 05 02 01 13 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений					256069,2
	Отдельные мероприятия муниципальной программы	21	1	00	00000		35167,2		изложить в следующей редакции:					
	Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»	21	1	F2	00000		33010,2	000 01 00 00 00 00 0000 000	Источники финансирования дефицитов бюджетов, всего					16925,4
	Реализация программ формирования современной городской среды	21	1	F2	55550		33010,2		в том числе:					
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	21	1	F2	55550	200	33010,2	000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета					16925,4
								000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов					228647,5
	14) исключить строки:							000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов					228647,5
16	Муниципальная программа «Приобретение автотранспортных средств и коммунальной техники для муниципальных нужд Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год»	24	0	00	00000		3557,5	000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов					228647,5
	Отдельные мероприятия муниципальной программы	24	1	00	00000		3557,5	000 01 05 02 01 13 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений					228647,5
	Автотранспортные средства специального назначения	24	1	02	00000		3557,5	000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов					245572,9
	Мероприятия по приобретению автотранспортных средств специального назначения	24	1	02	10590		3557,5	000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов					245572,9
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	24	1	02	10590	200	3557,5	000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов					245572,9
								000 01 05 02 01 13 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений					245572,9
	15) строки:													
19	Обеспечение деятельности местной администрации	52	0	00	00000		24956,7		8. Приложение № 11 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Распределение бюджетных ассигнований в 2020 году на осуществление бюджетных инвестиций и предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, софинансирование капитальных вложений в которые осуществляется за счет межбюджетных субсидий из краевого бюджета, по объектам» внести следующие изменения:					
	Финансовое обеспечение непредвиденных расходов	52	3	00	00000		7687,5		1) строки:					
	Резервный фонд местной администрации	52	3	00	10010		7687,5							
	Иные бюджетные ассигнования	52	3	00	10010	800	7687,5							
	изложить в следующей редакции:													
19	Обеспечение деятельности местной администрации	52	0	00	00000		24356,7	1	Строительство блочно-модульной котельной	992	05	02	15 102	S1070 400 42413,6
	Финансовое обеспечение непредвиденных расходов	52	3	00	00000		7087,5		ВСЕГО					42413,6
	Резервный фонд местной администрации	52	3	00	10010		7087,5		изложить в следующей редакции:					

1	Строительство блочно-модульной котельной	992	05	02	15	102	S1070	400	36907,1
---	--	-----	----	----	----	-----	-------	-----	---------

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Решения»)

ВСЕГО

36907,1

9. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

Ю.М. Штоюнда

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

от 20.08.2020



Совет

Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

РЕШЕНИЕ

№ 98

г. Приморско-Ахтарск

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Решения»)



Совет

Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

РЕШЕНИЕ

№ 96

г. Приморско-Ахтарск

от 20.08.2020

О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22 августа 2013 года № 255 «О муниципальном дорожном фонде Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»

В соответствии со статьей 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

- Внести **изменения** в приложение № 1 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22 августа 2013 года № 255 «О муниципальном дорожном фонде Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» изложив абзац шестой пункта 1 в следующей редакции: «поступлений части земельного налога бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в размере 7,08%».
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

Ю. М. Штоюнда

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

от 20.08.2020

№ 99

г. Приморско-Ахтарск



Совет

Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

РЕШЕНИЕ

№ 97

г. Приморско-Ахтарск

от 20.08.2020

О внесении изменения в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 24 сентября 2015 года № 84 «Об утверждении перечня земельных участков для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, **Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:**

- Внести изменение в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 24 сентября 2015 года № 84 «Об утверждении перечня земельных участков для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей», утвердив перечень земельных участков для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей (прилагается).
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

Ю.М. Штоюнда

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

О принятии на безвозмездной основе движимого имущества (транспортного средства) в собственность Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 16 февраля 2017 года № 220 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», **Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:**

- Принять на безвозмездной основе движимое имущество (транспортное средство) в собственность Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению к настоящему решению.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
**Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района**

Ю.М. Штоюнда

**Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района**

А.В. Сошин

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Решения»)



Совет

Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

РЕШЕНИЕ

№ 99

г. Приморско-Ахтарск

от 20.08.2020

Об утверждении изменений в приложение к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 30 июля 2020 года, протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 4 августа 2020 года Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

- Утвердить следующие изменения в приложение к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (далее – Правила):
 - статью 32 части III Правил дополнить пунктом следующего содержания:
 - земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101004:26 включить в территориальную зону ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения);
 - земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101005:5 включить в территориальную зону Р-ТОС (Зона объектов туризма, отдыха и спорта);
 - земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101005:2 включить в территориальную зону ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения);
 - земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101005:3 включить в территориальную зону ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения);
 - земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101005:5 включить в территориальную зону ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения);
 - земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101005:6 включить в территориальную зону ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения);
 - земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101005:7 включить в территориальную зону ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения);
 - земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101005:10 включить в территориальную зону Р-ТОС (Зона объектов туризма, отдыха и спорта);
 - земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101005:11 включить в территориальную зону Р-ТОС (Зона объектов туризма, отдыха и спорта);
 - земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101010:10 включить в территориальную зону ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения);
 - земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101016:21 включить в территориальную зону ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения);
 - земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101016:26 включить в территориальную зону Р-ТОС (Зона объектов туризма, отдыха и спорта);
 - земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101016:549 включить в территориальную зону ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения);
 - в кадастровом квартале 23:25:0104016, 23:25:0104017 добавить территориальную зону транспортной инфраструктуры (ИТ-2);
 - в кадастровом квартале 23:25:0114001 добавить территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1).
 - в статье 34 части III Правил внести следующие изменения:
 - в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-С3) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства вида разрешенного использования земельных участков «Среднеэтажная жилая застройка [2.5]» изложить в новой редакции:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
--	---

Среднеэтажная жилая застройка [2.5]	«Минимальная площадь земельных участков - 800 кв.м, для одной квартиры – 30 кв.м прилегающей к дому территории; максимальное количество надземных этажей - 8 эт., включая мансардный; максимальный процент застройки – 50%.»
--	--

в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (ИТ-2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства вида разрешенного использования земельных участков «Объекты дорожного сервиса [4.9.1]» изложить в новой редакции:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Объекты дорожного сервиса [4.9.1]	«Минимальная/максимальная площадь земельных участков — 100/ 10000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки - 50%. Отступ от СТО и моек до жилых домов – 50 м.»

в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (ИТ-2) условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
«Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота здания от уровня земли — 18 м; максимальный процент застройки – 50%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательнo-химических товаров и т.п.)»

в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1) условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
«Специальная деятельность [12.2]	Размещение, хранение, накопление, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	- минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 1 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов; - максимальная высота (от планировочной отметки земли) - 15 м, - максимальный процент застройки - 20%.»

в территориальной зоне объектов санаторно-курортного назначения (Р-К) условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
«Обеспечение сельскохозяйственного производства [1.18]	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Минимальный/максимальный размер земельного участка - 600/25000 кв. м; максимальный процент застройки - 30%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м; минимальный отступ от границ участка - 3 м.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2]	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/35000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 20 м.»

в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2) основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
«Предпринимательство [4.0]	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного и с п о л ь з о в а н и я , предусмотренных кодами 4.1-4.10	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/10000 кв. м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота здания от уровня земли — 18 м; максимальный процент застройки – 50%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательнo-химических товаров и т.п.). Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.»

в территориальной зоне обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах (ОД-3) основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
«Деловое управление [4.1]	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальная высота здания от уровня земли — 18 м; максимальный процент застройки – 50%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательнo-химических товаров и т.п.)»

в территориальной зоне комплексного развития (ЗКР) основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
«Земельные участки (территории) общего пользования [12.0]	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Регламенты не устанавливаются.»

в территориальной зоне предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м (П-4) условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
--	--	---

«Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [1.15]	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальная/максимальная площадь – 1 000/120 000 кв. м минимальный отступ от границ участка - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки — 30%»
---	---	--

в территориальной зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м (П-5) условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
«Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [1.15]	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальная/максимальная площадь – 1 000/120 000 кв. м минимальный отступ от границ участка - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки — 30%»

в территориальной зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м (П-5) условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
«Медицинские организации особого назначения [3.4.3]	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Минимальная/максимальная площадь – 500/5 000 кв. м минимальный отступ от границ участка - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки — 50%».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности, торговле, строительству, связи.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

Ю.М. Штоюнда

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин



Совет
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

РЕШЕНИЕ

от 20.08.2020

№ 100

г. Приморско-Ахтарск

О присвоении наименования элементу улично-дорожной сети в городе Приморско-Ахтарске

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 13 мая 2015 года № 777 «Об утверждении Правил присвоения и аннулирования адресов на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

1. Присвоить наименование элементу улично-дорожной сети в городе Приморско-Ахтарске - улица Изумрудная (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности, торговле, строительству, связи.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

Ю.М. Штоюнда

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 07.08.2020 года

№ 834

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 октября 2017 года № 1389 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие спорта в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района на 2018-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 июня 2014 года № 1004 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 октября 2017 года № 1389 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие спорта в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района на 2018-2020 годы», изложив приложение в новой редакции (приложение).
2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и

разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее вступления в силу решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год».

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Программы»)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 11 августа 2020 года

№ 865

О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 октября 2017 года № 1373 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района на 2018-2020 годы»

В соответствии с Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 июня 2014 года № 1004 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 октября 2017 года № 1373 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района на 2018-2020 годы» изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее вступления в силу решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год».

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Программы»)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 10.08.2020

№ 853

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 10 декабря 2019 года № 1685 «Об утверждении порядка осуществления администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района бюджетных полномочий администратора доходов, главного администратора доходов бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»

В соответствии с пунктом 2 статьи 20 Бюджетный кодекс Российской Федерации, Приказом Министерства финансов России от 6 июня 2019 года № 85н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения» в части, относящейся к бюджету Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 10 декабря 2019 года № 1685 «Об утверждении порядка осуществления администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района бюджетных полномочий администратора доходов, главного администратора доходов бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» следующие изменения:

1) в приложение к постановлению после кода доходов «992 1 14 06025 13 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» добавить коды доходов:

«992 1 16 01074 01 0000 140 Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля»;

«992 1 16 01084 01 0000 140 Административные штрафы, установленные главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля».

2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его публикации.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 13.08.2020

№ 902

г. Приморско-Ахтарск

Об отмене постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 4 августа 2020 года № 817 «О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22 ноября 2019 года № 1546 «Об установлении Порядка применения в 2020 году бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Приморско-Ахтарского городского поселения

О жестоком обращении с детьми



К сожалению, жестокое обращение с детьми широко распространенное явление, выходящее за рамки всем очевидных синяков и переломов.

Заметным обычно является только физическое насилие, но жестокое обращение с ребенком имеет много иных форм, таких как безнадзорность и эмоциональное игнорирование, которые не столь заметны окружающим, однако оставляют не менее глубокие «шрамы» маленькому человеку. Не только родители могут проявлять жестокое обращение по отношению к несовершеннолетнему, но и другие взрослые, которые взаимодействуют с ним.

Так, желание уйти из дома – довольно распространенное явление среди детей и подростков, это своеобразный момент взросления. Тем не менее, ребенок не станет убежать оттуда, где ему хорошо. Таким образом, зачастую «побег» следует рассматривать как крик души, сигнал о том, что ребенок нуждается в помощи.

Специалистами отделения помощи семье и детям ГБУ СО КК «Приморско-Ахтарский комплексный центр социально-обслуживания населения» (далее – ОПСД ГБУ СО КК «Приморско-Ахтарский КЦСОН») проводится работа с детьми посредством психокоррекционных занятий и тренингов с целью профилактики асоциального поведения несовершеннолетних, пропаганды здорового образа жизни и формирования навыка сопротивляться групповому давлению.

Специалистами отделения помощи семье и детям ГБУ СО КК «Приморско-Ахтарский КЦСОН» регулярно проводятся различные акции и информационные мероприятия, с целью привлечения внимания общества к проблеме насилия над детьми и подростками, мотивации населения на информирование органов социальной защиты населения о семьях, находящихся в социально опасном положении.

Оказать помощь в профилактике жестокого обращения с несовершеннолетними, корректировке родительских стереотипов поведения помогут специалисты отделения помощи семье и детям ГБУ СО КК «Приморско-Ахтарский КЦСОН», расположенного по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 50. Если Вам известны факты жестокого обращения с детьми или Вы хотите рассказать о семье, попавшей в трудную жизненную ситуацию, позвоните по телефону 8(86143) 3-20-64.

Каждый ребенок имеет право жить и воспитываться в семье, где его любят и заботятся о нем! Не будьте равнодушными!

Новый выставочный проект в городском музее

В выставочном зале Приморско-Ахтарского историко-краеведческого музея с 21 августа по 2 сентября, будет представлен выставочный проект «Горе-мотель». Проект посвящён тому, как человек воспринимает привычное для него пространство и как взаимодействует с ним.

В названии выставки понятие мотеля противопоставлено понятию дома. Персонажи работ живут как будто во временном убежище. Ну а «горе» здесь конечно не в смысле «бедствие», «горюшко» - ласковое обращение к кому-то непутёвому, не соответствующему ожиданиям. «Горе-мотель» - о вовлеченности человека в его собственные реальности, его можно было бы пожалеть за неустроенность быта, но он живет совсем в других измерениях и видимо счастлив. Художники задаются вопросом, осознаёт ли человек своё присутствие в физическом пространстве или постоянно находится в собственных мыслях и просто не замечает окружающего. Авторы демонстрируют, что все их персонажи живут не здесь и не сейчас. Ждем всех желающих 2-ой этаж выставочный зал РДК ежедневно (кроме понедельника и вторника) с 11.00 до 19.00. цена билета взрослый 100 руб детский 60 руб.

Полицейские Приморско-Ахтарского района проводят на территории района операцию «Мак-2020»

По итогам третьего этапа масса уничтоженных растений составила 591 кг.

В сфере незаконного оборота наркотических средств на территории Приморско-Ахтарского района в период с 17 по 26 августа 2020 года проводится четвертый этап межведомственной оперативно-профилактической операции «Мак-2020».

Целями и задачами операции является:

- выявление и ликвидация незаконных посевов запрещенных к возделыванию растений, содержащих наркотические вещества;
- выявление и привлечение к ответственности лиц, осуществляющих незаконное культивирование запрещенных к возделыванию растений, содержащих наркотические вещества;
- выявление и перекрытие внутрирегиональных, межрегиональных и трансграничных каналов незаконной транспортировки наркотических средств растительного происхождения;
- задержание и привлечение к ответственности перевозчиков и сбытчиков наркотических средств растительного происхождения;
- выявление очагов произрастания дикорастущих растений, содержащих наркотические вещества и органи-



зация их уничтожения;

- выявление и устранение причин и условий, способствующих распространению наркотических средств растительного происхождения.

В рамках операции, всеми правоохранительными органами организовано тесное взаимодействие и сотрудничество в целях обеспечения своевременного обмена оперативной информацией для пресечения преступной деятельности, связанной с незаконным оборотом наркотиков растительного происхождения однако этого не достаточно.

Только за период проведения третьего этапа операции Мак-2020, сотрудниками Отдела МВД России по Приморско-Ахтарскому району выявлено 5 очагов дикорастущей конопля на общей площади 110370 кв.м., количество кустов конопля составило 1876 кустов, масса уничтоженных растений составила 591 кг.

Уважаемые граждане, если Вам стало известно о фактах незаконного посева и выращивания дикорастущих растений, содержащих наркотические средства, а также употребления наркотиков просим вас позвонить по телефону: дежурной части 102, 2-13-02 Звонки принимаются круглосуточно. Меры по вашему сообщению будут приняты незамедлительно.

Пресс-служба Отдела МВД России по Приморско-Ахтарскому району

В Приморско-Ахтарском районе подвели итоги оперативно-профилактических мероприятий

В рамках мероприятия «Правопорядок» сотрудники ГИБДД напомнили водителям как не стать жертвой мошенников

На территории Приморско-Ахтарского района, сотрудники полиции совместно с представителями добровольной народной дружины и казачества, в целях укрепления правопорядка, обеспечения личной и имущественной безопасности жителей и гостей города, провели оперативно-профилактическое мероприятие «Правопорядок». В ходе проведенной работы полицейские выявили 46 административных правонарушений.

Кроме того, в рамках мероприятия «Правопорядок», сотрудники ГИБДД напомнили водителям Приморско-Ахтарского района быть внимательнее в отношении мошенников в сети Интернет. В ходе беседы полицейские рассказали о наиболее распространенных схемах мо-



шенничества, которыми пользуются преступники и напомнили необходимые правила безопасности, соблюдение которых поможет уберечь себе от преступных посягательств. В завершении вручили информационно-профилактические памятки.

Также сотрудники полиции с представителями казачества проверили неблагополучные семьи, в которых проживают несовершеннолетние, лиц, состоящих на профилактическом учете, под административным надзором, а также посетили и провели беседы с лицами ведущие асоциальный образ жизни.

Пресс-служба ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району

Народы держатся корней

В августе весь мир отмечает Международный день коренных народов. В России живут несколько десятков этносов, хранителей уникальной культуры.

Представители коренных народов проживают почти на всех континентах Земли и составляют около 5% всего человечества. А это не так уж мало — около 370 миллионов человек. Они расселены в 90 странах, обычно на тех же территориях, где жили их предки.

Последние данные о национальном многообразии нашей страны получены благодаря Всероссийской переписи населения 2010 года.

Всего в России живут представители более 190 народов, каждый — со своей уникальной культурой, языком и традициями, 47 из них являются коренными малочисленными народами.

В нашей стране к ним причисляют этносы, которые не покинули места традиционного проживания, сохраняют свой язык, обычаи и промыслы и осознают себя, как отдельный народ. Такой этнос насчитывает не более 50 тыс. человек.

Коренные народы есть на Севере, в Сибири, на Кавказе и Дальнем Востоке, более, чем 30 регионах. Как правило, они живут в местах своего исторического расселения. Основная часть представителей коренных народов — сельские жители.

Сколько в России коренных народов сейчас, какая поддержка им нужна, чтобы сохраниться как единый этнос со своей уникальной культурой — все это важные вопросы, на которые помогает ответить перепись населения.

Подсчитать представителей каждого народа невозможно другими способами. Каждый житель России сам определяет свою национальность. Например, люди из многонациональных семей причисляют себя к народу, язык и культура которого им ближе.

Переписи также помогают узнать «биографию» коренных этносов на протяжении последних столетий.

Например, в Дагестане и Чечне живут 24 человека, которые относят себя к чамалалам, андийским народам Кавказа и субэтносу аварцев. Двести лет назад в девяти аулах жили более 3889 представителей этого этноса. Мы знаем об этом благодаря Посемейной переписи населения Дагестана 1886 года.

По данным Всесоюзной переписи населения 1926 года, чамалалов было 3 438, а к 1967 году — более 4 тыс. человек.

Переселяясь из родных мест представители этого коренного народа начали в конце прошлого века. Как и многие другие жители России, они переезжали в промышленно развитые города и регионы. Сменив адрес, многие из них, вероятно «растворились» в составе более крупных этносов и перестали относить себя к чамалалам.

Поданным Всероссийской переписи населения 2002 года, всего 12 человек записали себя как чамалалы. В 2010 году их было 24, а около 500 человек отметили, что говорят на языке чамалалов.

По данным переписи 2010 года, в Ленинградской области живут представители нескольких редких народностей: 1380 вепсов, 169 ижорцев и 33 человека относят себя к этносу водь. В Хабаровском крае проживают почти все российские нанайцы — 91,7% или 11 009 человек. В регионе также 480 негидальцев, 2149 человек из народа нивхи, 441 орочи, 2621 ульчи, 1128 эвенов, 620 удэгейцев и представители других коренных дальневосточных этносов.

Некоторым коренным народам необходима помощь для сохранения культуры и традиций. Например, языковые курсы и школы, возможность устраивать традиционные праздники и проводить обряды. Спланировать поддержку и развитие малых народностей помогают данные переписей населения.

Отдел статистики г. Ейск (г. Приморско-Ахтарск)

99 дорожных знаков обновили в Приморско-Ахтарске

99 дорожных знаков обновили в этом году в Приморско-Ахтарске в рамках муниципальной программы «Безопасный город на 2018-2020 годы». Работы выполнила подрядная организация ООО «Кубаньдоргсигнал». Всего в Приморско-Ахтарске около 1000 дорожных знаков. Ежегодно производится их частичная замена.

Госавтоинспекторы напоминают о важности правил дорожного движения.

В Приморско-Ахтарском районе с 21 по 30 августа 2020 года будет проведено профилактическое мероприятие «Декада безопасности»

В связи с осложнением дорожно-транспортной обстановки в летний период, с 21 по 30 августа 2020 года на территории Приморско-Ахтарского района будет проведено профилактическое мероприятие «Декада безопасности».

Данное мероприятие направлено на профилактику и пресечение нарушений ПДД водителями транспортных средств, повлекших за собой тяжкие последствия в результате допускаемых ДТП, особенно в темное время суток.

По состоянию на 17 августа 2020 года, на территории Приморско-Ахтарского района зарегистрировано 28 дорожно-транспортных происшествий, в результате которых 4 человека погибли, 35 человек получили телесные повреждения различной степени тяжести. Причинами роста количества ДТП являются: превышения скорости на дороге, управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения, непредоставление преимущества в движении на перекрестках.

Сотрудники Госавтоинспекции Отдела МВД России по Приморско-Ахтарскому району напоминают о важности соблюдения ПДД, ведь именно эти правила нацелены, в первую очередь, на сохранность Вашей жизни и здоровья.

Пресс-служба ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району

По инициативе прокурора Приморско-Ахтарского района должностное лицо привлечено к административной ответственности за нарушения законодательства в сфере закупок

Прокуратурой Приморско-Ахтарского района в ходе проведения проверки соблюдения законодательства о контрактной системе в сфере закупок установлено, что в целях осуществления своей производственной деятельности одним из федеральных казенных учреждений (далее – ФКУ) с коммерческими организациями заключены ряд государственных контрактов на поставку продуктов питания.

При этом в нарушение требований ст. 103 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» должностным лицом учреждения не принято своевременных мер к размещению в информационной системе в сфере закупок документов, подтверждающих исполнение контрактов, что явилось основанием для вынесения прокуратурой района постановления о возбуждении дела об административном правонарушении.

Управлением федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю в результате рассмотрения названного постановления виновное должностное лицо ФКУ привлечено к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 7.31 КоАП РФ, в виде штрафа в размере 20 000 руб.

Благодаря вмешательству прокурора Приморско-Ахтарского района заявителю выдано удостоверение ветерана Великой Отечественной войны

Прокуратура Приморско-Ахтарского района провела проверку по обращению 95-летней местной жительницы об оказании содействия в установлении факта ее работы в тылу для получения удостоверения ветерана Великой Отечественной войны.

В качестве документа, подтверждающего факт трудовой деятельности, у заявителя на руках имелись лишь протоколы опроса ее коллег, составленные еще в 1993 году при перерасчете ей пенсии, которые не являются достаточным основанием для получения названного удостоверения.

По результатам проверки прокурор обратился в суд с заявлением об установлении факта трудовой деятельности в тылу в годы Великой Отечественной войны.

На основании решения суда, которым требования прокурора удовлетворены, министерством труда и социального развития Краснодарского края восстановлены права ветерана Великой Отечественной войны, заявителю выдано соответствующее удостоверение.

Вопросы соблюдения прав указанной категории граждан находятся на постоянном контроле органов прокуратуры.

Символом предстоящей переписи населения станет Цыпа ВиПиН

Скорость и легкость станут особенностями будущей цифровой переписи населения. Участники конкурса талисмана Всероссийской переписи населения 2020 года (ВПН-2020) отметили эту специфику и представили множество ярких работ. Из шорт-листа жюри конкурса выбрало птичку с говорящим именем ВиПиН – Всероссийская перепись населения.

Для участия в конкурсе было представлено около 900 вариантов талисмана будущей переписи из 74 регионов страны. Заботливые аисты, мудрые филины, зовущие в неведомую даль жар-птицы, косолапые медведи, харизматичные кони в яблоках и другие персонажи были достойны стать символом будущей переписи. Но победитель конкурса должен быть один, и им стала птичка «Цыпа ВиПиН», автором которой является архитектор, иллюстратор из Самары ov_taxim. Именно его работу жюри конкурса признало лучшим вариантом талисмана.

Учредитель: Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Издатель: МКУ «УМЗ» Адрес издателя: 353860 г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78

Газета зарегистрирована в управлении Росвязькомнадзора по Краснодарскому краю Регистрационный номер: ПИ № ТУ 23-00085	Адрес редакции: г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78 тел. 3-09-34 Газета выходит два раза в месяц Цена свободная	Газета отпечатана: ОАО «Печатный двор Кубани» Тел. 257-10-99 350000, г. Краснодар, ул. Тополиная, 19	Индекс газеты: 00620	Мнения, высказанные авторами на страницах газеты, не обязательно совпадают с точкой зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.	Главный редактор Н.А. МОЛОКИТИНА
			Печать офсетная. Тираж: 999 экз. Время подписания в печать: по графику - 10.00 объем 14 п.л. фактически - 10.15 заказ № 3119		