



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 05.04.2021

№ 395

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 16 февраля 2017 года № 220 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок планирования приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее-порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Герман) при разработке программы приватизации руководствоваться настоящим Порядком.

3. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье», опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района М.Н. Герман.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.А.Ковалевский

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения

Приморско-Ахтарского района
«05» 04.2021 № 395

ПОРЯДОК

планирования приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

1. Настоящий Порядок планирования приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на очередной финансовый год (далее - Порядок), разработанный в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением с решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 16 февраля 2017 года № 220 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», определяет порядок и сроки разработки и планирования программы приватизации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее - Программа).

2. Разработка и планирование Программы осуществляется в соответствии с программой социально-экономического развития Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и итогами приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района за предыдущий период.

Программа разрабатывается на период, который составляет срок от 1 до 3 лет.

Внесение, при необходимости, изменений в утвержденную Программу осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

3. При подготовке Программы учитываются предложения муниципальных унитарных предприятий Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, а также иных юридических и физических лиц (далее - заявителей), поступившие в течение текущего года. Предложения подаются в произвольной форме с указанием данных о муниципальном имуществе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, позволяющих его идентифицировать.

Отдел земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее - Отдел) рассматривает поступившие предложения от заявителей. Информация о рассмотрении предложений направляется заявителям в

30-дневный срок с даты регистрации обращения.

4. После получения предложений Отдел формирует проект Программы с учетом предложений, а также в соответствии с решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 16 февраля 2017 года № 220 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

5. Характеристик муниципального унитарного предприятия Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, включенного в проект Программы, должна содержать следующие данные:

а) наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия;

б) балансовую стоимость основных средств;

в) среднесписочную численность работающих;

г) площади земельных участков;

д) срок приватизации.

6. Характеристика акций (долей) Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в уставном капитале хозяйственных обществ, включенных в проект Программы, должна содержать:

а) наименование хозяйственного общества;

б) количество акций или размер доли Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в уставном капитале хозяйственного общества;

в) номинальная стоимость доли (акций) Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в уставном капитале хозяйственного общества.

7. Характеристика иного муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, включенного в проект Программы, должна содержать:

а) адрес, по которому расположен объект;

б) площадь объекта (площадь объекта, подлежащего приватизации), которая уточняется после изготовления технического и кадастрового паспорта и утверждается Советом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района одновременно с начальной (ориентировочной) ценой;

в) принадлежность к объектам - памятникам истории, архитектуры и культуры местного значения.

К проекту Программы прилагается информация об объекте приватизации, содержащая сведения о виде использования, арендаторе, доходе от аренды, годе постройки, ориентировочной стоимости объекта с учетом площади земельного участка (или нормативной цены), предполагаемом способе приватизации.

Исключение составляет характеристика арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, отчуждаемого из муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в порядке, установленном действующим

законодательством, обеспечивающим реализацию преимущественного права арендатора а приобретение указанного имущества, которая должна содержать наименование арендатора, адрес, по которому расположен объект, площади арендуемых объектов недвижимости, сведения о земельных участках, рыночная стоимость объекта недвижимости, принадлежность к объектам - памятникам истории, архитектуры и культуры местного значения.

8. Начальная цена продаваемого объекта муниципальной собственности устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством, Российской Федерации об оценочной деятельности.

9. Проект Программы, а также предложения о внесении в нее изменений рассматриваются Советом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



М.Н.Герман