



АЗОВСКИЕ ЗОРИ

11 сентября 2020 года

№ 19 (327)

11 сентября – профессиональный праздник сотрудников подразделений по вопросам миграции системы МВД России



Новая дата в календаре профессиональных праздников служб МВД России утверждена приказом министерства внутренних дел Российской Федерации от 11 сентября 2017 года. 301 год назад 31 августа, (а ныне 11 сентября по новому стилю) 1719 года Петром I был подписан именной указ Сенату «О явке иноземцев, приезжающих в Санкт-Петербург для записи в Канцелярию Полицмейстерских дел». С той поры подразделения по вопросам миграции прошли непростой исторический путь своего развития в области реализации политики и правоприменительной практики в сфере миграции.

В настоящее время сотрудники подразделений по вопросам миграции успешно справляются с решением вопросов, связанных с приемом в гражданство Российской Федерации, оформлением и выдачей иностранным гражданам и лицам без гражданства документов для въезда, проживания и временного пребывания в Российской Федерации, а также для осуществления трудовой деятельности на территории Российской Федерации. Кроме того, ведут планомерную работу по оказанию государственных услуг в сфере миграции.

В Отделе МВД России по Приморско-Ахтарскому району отделение по вопросам миграции возглавляет капитан полиции Анна Владимировна Славко. Она является опытным и грамотным руководителем, которому присуща деловая инициатива и профессиональная компетентность. Деятельность сотрудников связана с постоянным контактом с населением, а работа с людьми всегда характеризуется сложностью и ответственностью, требует морально-психологической устойчивости. Коллектив подразделения успешно справляется с поставленной перед ними задачей.

Руководство и личный состав Отдела МВД России по Приморско-Ахтарскому району от всей души поздравляют коллег с профессиональным праздником и желают всем крепкого здоровья, семейного счастья, благополучия и новых достижений!

Пресс-служба ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району

Всероссийская акция «Диктант Победы» 2020

В день окончания Второй мировой войны, 3 сентября, во всех регионах Российской Федерации и ещё в 75 странах мира на 7500 площадках прошла Всероссийская патриотическая акция «Диктант Победы» 2020.

Диктант приурочен к годовщине в честь 75-летия Победы в Великой Отечественной войне и включен в перечень основных мероприятий, приуроченных к Году памяти и славы. В нем приняли участие люди из разных стран мира в память о героях, отстоявших мир на земле. Диктант проводился в целях привлечения широкой общественности к изучению истории Великой Отечественной войны, повышения исторической грамотности и патриотического воспитания молодежи. В Краснодарском крае для проведения «Диктанта Победы» было сформировано около 450 площадок, более 300 из них - на базе образовательных учреждений. Жители Приморско-Ахтарского района: члены и сторонники Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» проявили большой интерес к проекту. Знание героической истории страны - это то, что стимулирует всех нас добиваться новых успехов и побед. Педагоги всех школ района также приняли участие в онлайн тестировании. Всего зарегистрировались на сайте 135 наших земляков.

Артём Сошин по вторникам проводит приёмы граждан



Глава города Артём Сошин провёл приём граждан по личным вопросам.

Восемь жителей Приморско-Ахтарска записались в этот день к Артёму Викторовичу на приём.

Многие из них пришли сообщить о тех или иных нарушениях, которые, по их мнению допускают соседи в градостроительных нормах, земельных вопросах, благоустройстве. Комиссионные выезды специалистов администрации города помогут разобраться в этих вопросах. Глава города дал разъяснения по поступившим вопросам, касающимся освещения улиц города, благоустройства придомовых территорий, капитального ремонта домов и работы муниципальных предприятий и управляющих компаний.

В Садках продолжают рейдовые мероприятия с участием сотрудников Отдела надзорной деятельности



Сотрудники администрации города, актив ТОС № 9 совместно с сотрудниками ОНД по Приморско-Ахтарскому району проводят рейдовые мероприятия в хуторе Садки. В связи с частыми возгораниями в плавневой зоне населению в очередной раз разъясняют правила соблюдения режима пожарной безопасности 4-5 класса.

Приморский засияет огнями

В посёлке Приморском 14 сентября начнётся текущий ремонт уличного освещения в рамках муниципальной программы «Организация территориального общественного самоуправления в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района в 2018-2020 годах». ТОС № 11 под председательством Анастасии Жук получил субсидию за победу в краевом конкурсе «Лучший орган территориального общественного самоуправления» в 2019 году. Эти средства выделяются из краевого бюджета. По условиям конкурса их можно направить на благоустройство территорий. Для Приморского это хорошая возможность решить проблему уличного освещения. В администрации города уже подписан контракт с подрядчиком, определившимся в результате аукциона, ИП Якушовым С.А., который в понедельник приступит к установке 38 светодиодных светильников на 8 улицах посёлка Приморского.

Ушла из жизни Мария Романовна Чумак

3 сентября на 80-м году жизни умерла Почётный гражданин Приморско-Ахтарска Мария Романовна Чумак. Остановилось сердце замечательной женщины, отличника здравоохранения.

За долголетнюю и плодотворную работу на своем трудном посту М.Р. Чумак награждена правительственной наградой - медалью «За доблестный труд». Международная ассоциация медицинских сестер наградила ее медалью «За верность профессии». Такой награды за 100 лет районного здравоохранения не получал никто, да и среди многотысячного коллектива медсестер края награжденных этой почетной медалью - единицы. Ее опыт медицинского работника был бесценен, она с большим сердцем передавала его молодым специалистам.

В последние годы многие помнят ее, как основа-



теля музея здравоохранения района, полгода назад, к 75-летию Победы, Мария Романовна передала накопленный за полвека материал о сотрудниках больницы-фронтовиках в городской историко-краеведческий музей. А еще в этом году она оказала информационную поддержку Воронежскому медицинскому университету имени Н.Н. Бурденко для написания книги о преподавателях, выпускниках — фронтовиках, передав материал о докторе Ульяне Тихоновне Букреевой, выпускнице 1941 года, авторам книги «Они не дрогнули в военном лихолетье» к 75-летию Великой Победы.

Коллектив администрации города и Совет депутатов выражают соболезнование родным и близким Марии Романовны Чумак.

Новости города

В администрации города состоялось очередное заседание территориальной комиссии по профилактике правонарушений. Были рассмотрены 16 человек. Среди них семьи «группы риска», нарушители административного надзора и родители несовершеннолетних, нарушающих требования «Детского Закона». За такими семьями внимательно следят участковые, представители органов ТОС. Члены территориальной комиссии по профилактике правонарушений провели беседу с родителями детей и вручили им памятки о действии закона №1539-КЗ.

До конца года в Приморско-Ахтарском городском поселении установят две детские игровые площадки в рамках программы «Благоустроенный город» при поддержке депутатов ЗСК Алексея Сидюкова и Владимира Агафонова. Одну площадку принято решение установить в посёлке Приморском, а вторую в городе по улице Зеленой рядом с построенным ФА-Пом. На эти средства из бюджета Краснодарского края выделено 530 тысяч рублей.

В посёлке Огородном сегодня зажгут 7 новых светодиодных фонарей, установленных в рамках муниципальной программы «Организация территориального общественного самоуправления в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района в 2018-2020 годах». При текущем ремонте уличного освещения в Огородном было установлено фотореле, теперь «умные» фонари будут загораться сами с наступлением темноты. Новые светодиодные фонари были установлены по наказам жителей посёлка, которые они озвучивали на сходах граждан.

Работы в сквере Крамаренко на набережной города завершаются. Подрядчики уже занимаются севом газонной травы, установкой лавочек. Закуплено две центральные скамейки в виде шлюпок и 42 двухметровые скамейки на 126 посадочных мест. Детская площадка в виде Фрегата уже готова к использованию. Весь сквер выдержан в морской тематике, и не случайно. Это дань памяти нашему земляку Алексею Крамаренко, чьё имя дано скверу в 1981 году после установки его памятника на набережной города.

Полицейские Приморско-Ахтарского района обеспечат охрану общественного порядка на выборах

В Отделе МВД России по Приморско-Ахтарскому району прошел строевой смотр на котором заместитель начальника отдела - начальник полиции ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району полковник полиции С.И.Иващенко проверил готовность личного состава к несению службы на избирательных участках.

В настоящее время личный состав Отдела МВД России по Приморско-Ахтарскому району переведен на усиленный вариант несения службы.

Более 200 сотрудников полиции в период подготовки и проведения выборов осуществляют круглосуточную охрану бланков избирательных бюллетеней, а также помещений территориальных избирательных комиссий. Правоохранители проверяют места проведения выборов с применением технических средств и служебных собак и организуют их охрану.

В целях оперативного реагирования на нарушения общественного порядка, как во время подготовки, так и во время проведения самих выборов в отделе полиции работает круглосуточная «горячая линия» по телефонам 8(861-43) 3-34-01, 2-13-02.

Пресс-служба ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, улица Буденного, 48».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарском районе.

Срок проведения публичных слушаний - в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Экспозиция открыта с 11 сентября 2020 года по 24 сентября 2020 года.

Часы работы: по вторникам и четвергам с 16.00 до 18.00

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников слушаний состоится 24 сентября 2020 года в 14 часов 30 минут по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Время начала регистрации участников - не менее чем за 30 минут до начала собрания.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 11 сентября 2020 года по 24 сентября 2020 года посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- внесения записи в журнал регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- почтового отправления;
- в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

Номер контактного справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 8 (861-43) 3-12-13. Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78. Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: proekt.arhi@yandex.ru.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, улица Буденного, 48» будут размещены на официальном сайте <http://prim-ahtarsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздела «Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях».

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.С. Авраменко



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 31.08.2020

№ 963

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Буденного, 48»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заявления Дорофеевой Анны Александровны администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Буденного, 48» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 24 сентября 2020 года в 14 часов 30 минут.

6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 15 сентября 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 24 августа 2020 года № 943) (Ерошкин).

8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Ерошкин) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, улица Каспийская, 3/4».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарском районе.

Срок проведения публичных слушаний - в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Экспозиция открыта с 11 сентября 2020 года по 24 сентября 2020 года.

Часы работы: по вторникам и четвергам с 16.00 до 18.00

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников слушаний состоится 24 сентября 2020 года в 15 часов 00 минут по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Время начала регистрации участников - не менее чем за 30 минут до начала собрания.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 11 сентября 2020 года по 24 сентября 2020 года посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- внесения записи в журнал регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- почтового отправления;
- в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

Номер контактного справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 8 (861-43) 3-12-13. Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78. Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: proekt.arhi@yandex.ru.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, улица Каспийская, 3/4» будут размещены на официальном сайте <http://prim-ahtarsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздела «Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях».

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.С. Авраменко



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

От 31.08.2020

№ 964

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Каспийская, 3/4»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заявления Тропиной Натальи Владимировны администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, **улица Каспийская, 3/4**» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 24 сентября 2020 года в 15 часов 00 минут.

6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 22 сентября 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 24 августа 2020 года № 943) (Ерошкин).

8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Ерошкин) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения

Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

 ОПОВЕЩЕНИЕ
 о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, улица Крымская, 7».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района.

Срок проведения публичных слушаний - в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Экспозиция открыта с 11 сентября 2020 года по 24 сентября 2020 года.

Часы работы: по вторникам и четвергам с 16.00 до 18.00

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников слушаний состоится 24 сентября 2020 года в 15 часов 30 минут по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Время начала регистрации участников - не менее чем за 30 минут до начала собрания.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 11 сентября 2020 года по 24 сентября 2020 года посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в журнал регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- почтового отправления;

- в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

Номер контактного справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 8 (861-43) 3-12-13. Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78. Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: proekt.arhi@yandex.ru. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, улица Крымская, 7» будут размещены на официальном сайте <http://prim-ahtarsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздела «Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях».

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.С. Авраменко



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 04.09.2020

№ 987

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Крымская, 7»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заявления Гребенюковой Людмилы Евгеньевны администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, **улица Крымская, 7**» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 24 сентября 2020 года в 15 часов 30 минут.

6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 22 сентября 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 24 августа 2020 года № 943) (Ерошкин).

8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Ерошкин) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Пролетарская, 56».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарском районе.

Срок проведения публичных слушаний - в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Экспозиция открыта с 11 сентября 2020 года по 24 сентября 2020 года.

Часы работы: по вторникам и четвергам с 16.00 до 18.00

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников слушаний состоится 24 сентября 2020 года

в 14 часов 00 минут по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Время начала регистрации участников - не менее чем за 30 минут до начала собрания.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 11 сентября 2020 года по 24 сентября 2020 года посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- внесения записи в журнал регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- почтового отправления;

- в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

Номер контактного справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 8 (861-43) 3-12-13. Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78. Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: proekt.arhi@yandex.ru.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Пролетарская, 56» будут размещены на официальном сайте <http://prim-ahtarsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях».

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.С. Авраменко



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОН

от 04.09.2020

№ 985

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Пролетарская, 56»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заявления Казачкова Светланы Ивановны, Тюрютикова Владимира Юрьевича, Тюрютиковой Марины Александровны, Еганяна Самвела Владимировича, Терских Светланы Ивановны, Лукьяненко Владимира Ивановича администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Пролетарская, 56» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 24 сентября 2020 года в 14 часов 00 минут.

6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 22 сентября 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 24 августа 2020 года № 943) (Ерошкин).

8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Ерошкин) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, переулок Межевой, 22».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарском районе.

Срок проведения публичных слушаний - в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции

по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.
 Экспозиция открыта с 11 сентября 2020 года по 24 сентября 2020 года.
 Часы работы: по вторникам и четвергам с 16.00 до 18.00
 На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.
 Собрание участников слушаний состоится 24 сентября 2020 года в 16 часов 00 минут по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Время начала регистрации участников - не менее чем за 30 минут до начала собрания.
 В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 11 сентября 2020 года по 24 сентября 2020 года посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в журнал регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- почтового отправления;
- в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

Номер контактного справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 8 (861-43) 3-12-13. Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78. Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: proekt.arhi@yandex.ru. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, переулок Межевой, 22» будут размещены на официальном сайте <http://prim-ahtarsk.ru> в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях».

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.С. Авраменко



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 09.0.2020

№ 1000

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту

постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, переулок Межевой, 22»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заявления Жуковой Людмилы Александровны администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, **переулок Межевой, 22**» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 24 сентября 2020 года в 16 часов 00 минут.

6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 22 сентября 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по

землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 24 августа 2020 года № 943) (Ерошкин).

8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Ерошкин) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezozi.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Космонавтов, 146/2».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарском районе.

Срок проведения публичных слушаний - в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Экспозиция открыта с 11 сентября 2020 года по 24 сентября 2020 года.

Часы работы: по вторникам и четвергам с 16.00 до 18.00

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников слушаний состоится 24 сентября 2020 года в 17 часов 00 минут по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Время начала регистрации участников - не менее чем за 30 минут до начала собрания.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 11 сентября 2020 года по 24 сентября 2020 года посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в журнал регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- почтового отправления;
- в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

Номер контактного справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 8 (861-43) 3-12-13. Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78. Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: proekt.arhi@yandex.ru. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Космонавтов, 146/2» будут размещены на официальном сайте <http://prim-ahtarsk.ru> в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях».

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.С. Авраменко



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 09.09.2020

г. Приморско-Ахтарск

№ 1001

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Космонавтов, 146/2»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края «Градостроительный кодекс Краснодарского края» от 21 июля 2008 № 1540-КЗ, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заявления Чернышевой Татьяны Викторовны администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Космонавтов, 146/2» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 24 сентября 2020 года в 14 часов 00 минут.

6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 22 сентября 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 24 августа 2020 года № 943) (Ерошкин).

8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Ерошкин) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Кубанская, 67».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарском районе.

Срок проведения публичных слушаний - в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Экспозиция открыта с 11 сентября 2020 года по 24 сентября 2020 года.

Часы работы: по вторникам и четвергам с 16.00 до 18.00

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников слушаний состоится 24 сентября 2020 года в 17 часов 30 минут по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Время начала регистрации участников - не менее чем за 30 минут до начала собрания.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 11 сентября 2020 года по 24 сентября 2020 года посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- внесения записи в журнал регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- почтового отправления;

- в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

Номер контактного справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 8 (861-43) 3-12-13. Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78. Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: proekt.arhi@yandex.ru. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Кубанская, 67» будут размещены на официальном сайте <http://prim-ahtarsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях».

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.С. Авраменко



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОН

от 09.09.2020

№ 1002

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Кубанская, 67»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края «Градостроительный кодекс Краснодарского края» от 21 июля 2008 № 1540-КЗ, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заявления Короида Василия Григорьевича администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Кубанская, 67» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 24 сентября 2020 года в 17 часов 30 минут.

6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 22 сентября 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 24 августа 2020 года № 943) (Ерошкин).

8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Ерошкин) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, улица Кубанская, 67».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарском районе.

Срок проведения публичных слушаний - в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Экспозиция открыта с 11 сентября 2020 года по 24 сентября 2020 года.

Часы работы: по вторникам и четвергам с 16.00 до 18.00

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников слушаний состоится 24 сентября 2020 года в 18 часов 00 минут по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Время начала регистрации участников - не менее чем за 30 минут до начала собрания.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 11 сентября 2020 года по 24 сентября 2020 года посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в журнал регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- почтового отправления;
- в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

Номер контактного справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 8 (861-43) 3-12-13. Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78. Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: proekt.arhi@yandex.ru. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, улица Кубанская, 67» будут размещены на официальном сайте <http://prim-ahtarsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях».

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.С. Авраменко



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 09.09.2020

№ 1003

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту

постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Кубанская, 67»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заявления Короида Василия Григорьевича администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, **улица Кубанская, 67**» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления,

в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 24 сентября 2020 года в 18 часов 00 минут.

6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 22 сентября 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 24 августа 2020 года № 943) (Ерошкин).

8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Ерошкин) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 09.09.2020

№ 1005

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту
постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Тамаровского, 171»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заявления Железняк Татьяны Анатольевны администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, **улица Тамаровского, 171**» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 24 сентября 2020 года в 16 часов 30 минут.

6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 22 сентября 2020 года в письменной форме

на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

7. Возложить обязанность по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 24 августа 2020 года № 943) (Ерошкин).

8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Ерошкин) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezi.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 09.09.2020 № 1005



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

**на земельном участке по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
город Приморско-Ахтарск, улица Тамаровского, 171**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, учитывая рекомендацию Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Железняк Татьяне Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, **улица Тамаровского, 171**, а именно, при реконструкции жилого дома с присоединением летней кухни на расстоянии 1,3 метра от красной линии улицы Кутузова.

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина)

опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezi.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.С. Авраменко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры
и градостроительства
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

О.С. Гавриш



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 31.08.2020

№ 962

г. Приморско-Ахтарск

О принятии решения о подготовке документации по проекту межевания территории, **расположенной** в кадастровом квартале **23:25:0101165**, по адресу: **Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комиссара Шевченко, 101**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, на основании заявления представителя жильцов многоквартирного дома Захарьина Леонида Антоновича администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о подготовке документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101165, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комиссара Шевченко, 101.

2. Утвердить задание на разработку документации по проекту межевания территории, указанной в пункте 1 постановления (прилагается).

3. Документацию по проекту межевания подготовить на территориальную зону Ж-СЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) за счет средств заявителя в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом зон с особыми условиями использования территории.

4. Подготовленную документацию по проекту межевания территории, указанной в пункте 1 постановления предоставить в комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по проекту межевания территории, указанной в пункте 1 постановления, принимать со дня опубликования настоящего постановления в кабинете 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский район, расположенного по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, в электронном виде – по адресу: proekt.arhi@yandex.ru.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко) после представления документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101165, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комиссара Шевченко, 101 осуществить ее проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

7. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezi.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

9. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 09.09.2020

№ 1004

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту межевания территории в границах кадастрового участка **23:25:0101086:17**, расположенного по адресу: **Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Тамаровского, 85**»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения от 17 марта 2020 года № 311 «О принятии решения о подготовке документации

по проекту межевания территории в границах кадастрового участка 23:25:0101086:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Тамаровского, 85», на основании письма администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района от 19 августа 2020 года № 134-7043/20-01-11 «О назначении публичных слушаний» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении документации по проекту межевания территории в границах кадастрового участка 23:25:0101086:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Тамаровского, 85» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Вынести на публичные слушания проект межевания территории, разработанный на зону ТОД-2 (Зона объектов образования и научных комплексов), расположенной в кадастровом квартале 23:25:0101086:17, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Авраменко):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 14 октября 2020 года в 14 часов 00 минут.

6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 12 октября 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 24 августа 2020 года № 943) (Ерошкин).

8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Ерошкин) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

11. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Полевая, 21»

г. Приморско-Ахтарск

- 3 сентября 2020 года

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 17.08.2020 г. № 908 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Полевая, 21», и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

Экспозиция проекта была с 21 августа 2020 года по 2 сентября 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 2 сентября 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 03.09.2020 г. № 6/н.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», в редакции от 20 августа 2020 года № 99 земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101250:26, площадью 532 кв.м, с категорией земель «земли населенных пунктов», без утвержденного вида разрешенного использования находится в территориальной зоне Ж1-Б (Зона застройки индивидуальными жилыми дома с содержанием домашнего скота и птицы). В перечень условно разрешенных видов использования земельных участков также входит условно разрешенный вид «магазины».

По результатам публичных слушаний главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района направлены рекомендации для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 532 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101250:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Полевая, 21, в соответствии с документами **территориального планирования** - «магазины» в дополнение к основному.

Председатель комиссии:

М.Н. Герман

Заместитель председателя комиссии:

А.С. Авраменко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101048:716»

г. Приморско-Ахтарск

- 27 августа 2020 года

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12.08.2020 г. № 884 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101048:716» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

Экспозиция проекта была с 12 августа 2020 года по 27 августа 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 5 августа 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27.08.2020 г. № 6/н.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», в редакции от 20 августа 2019 года № 99 земельный участок, площадью 27 кв.м, образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101048:716, имеющий вид разрешенного использования – «бытовое обслуживание» с категорией земель «земли населенных пунктов», находится в территориальной зоне Ж-1А/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами рекомендуемая для размещения малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки). В перечень условно разрешенных видов использования земельных участков также входит условно разрешенный вид «хранение автотранспорта».

По результатам публичных слушаний главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района направлены рекомендации для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 27 кв. м, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101048:716 по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Космонавтов, 33, в соответствии с документами **территориального планирования** - «хранение автотранспорта»

Председатель комиссии:

М.Н. Герман

Заместитель председателя комиссии:

А.С. Авраменко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского**

городского поселения Приморско-Ахтарского
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Каспийская, 6»

г. Приморско-Ахтарск

27 августа 2020 г.
14:30

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 05.08.2020 г. № 882 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Каспийская, 6» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

Экспозиция проекта была проведена с 12 августа 2020 года по 27 августа 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 25 августа 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27.08.2020 г. № 6/н.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

В соответствии с представленными материалами, обосновывающими сокращение предельных параметров разрешенного строительства: в связи с необходимостью улучшения жилищных условий, а также организации рельефа и благоустройства на рассматриваемом земельном участке запланировано проведение реконструкции жилого дома с увеличением общей площади, посредством строительства пристройки.

Ввиду невозможности сохранения целостности здания при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, приведение в соответствие с градостроительным регламентом в части минимального отступа зданий от границы земельного участка невыполнимо. Площадь проектируемой пристройки к жилому дому обусловлена составом семьи. Расчётно-габаритные размеры проектируемой пристройки соответствует объёмно-планировочным решениям, для обеспечения комплекса помещений предназначенных для индивидуального жилого дома.

Однако, согласно акту визуального осмотра от 15 августа 2020 года, было установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101282:20 по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Каспийская, 6 имеется капитальное строение, указанное в заявлении.

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение, созданное без получения на это необходимых разрешений.

В соответствии с пунктом 3 вышеуказанной статьи, право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, в собственности которого находится земельный участок, где осуществлена постройка, если она не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Учитывая материалы, главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района будут направлены рекомендации для принятия решения об отказе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Каспийская, 6, а именно, при реконструкции объекта незавершенного строительства (жилого дома) со строительством пристройки на расстоянии 0,8 метров от смежного земельного участка по улице Каспийской, 4 и на расстоянии 1,8 метров от смежного земельного участка по улице Офицерской, 1/4.

Председатель комиссии:

М.Н. Герман

Заместитель председателя комиссии:

А.С. Авраменко



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

от 25 августа 2020 года
№ 946

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 10 июня 2019 года № 699 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2020 - 2022 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступ и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от

30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1038 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 июня 2014 года № 1004 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 10 июня 2019 года № 699 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2020 - 2022 годы» следующие изменения:

1) изложить наименование в новой редакции:

«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2020 - 2023 годы»;

2) приложение к постановлению администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 10 июня 2019 года

№ 699 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2020 - 2023 годы» изложить его в новой редакции (прилагается).

2. Отделу по финансово-экономической работе и бюджету администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Мизерная) обеспечить финансирование программы в пределах средств бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, начиная с 2021 года.

3. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

5. Постановление вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее вступления в силу решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2021 год».

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Программы»)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

от 31.08.2020

№ 965

г. Приморско-Ахтарск

О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 16 февраля 2017 года № 220 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 апреля 2019 года № 477 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «НПА»)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

от 31.08.2020

№ 966

г. Приморско-Ахтарск

**О создании комиссии по проведению конкурсов и аукционов
на право заключения договоров аренды, договоров
безвозмездного пользования, договоров доверительного
управления имуществом, иных договоров,
предусматривающих переход прав владения
и (или) пользования в отношении
муниципального имущества Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-Ахтарского района**

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 16 февраля 2017 года № 220 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», а также с связи с кадровыми изменениями в администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 7 апреля 2020 года № 402 «О создании комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

(Полностью документ опубликован на уполномоченном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «НПА»)

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-Ахтарского района**

1.1. Организатор аукциона – Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, место нахождения: 353 860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, почтовый адрес: 353 860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78; номер контактного телефона (86143) 3-09-82; факс (86143)3-13-83, адрес электронной почты: admin-gsp@mail.ru (далее – Организатор), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлениями администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 01.04.2020 года № 373 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», от 08.09.2020 года № 998 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», от 07.02.2020 года № 113 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (с изменениями постановлением от 03.09.2020 года № 980) приглашает всех заинтересованных лиц (далее – Претенденты) к участию в **открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**, который состоится **15 октября 2020 года в 11-00 часов (по московскому времени)**.

Дата начала приема заявок: 14.09.2020 г.

Дата окончания приема заявок: 12.10.2020 г.

Время приема заявок: Заявки принимаются по рабочим дням (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-15, в пятницу с 14-00 до 17-00).

Адрес места приема заявок: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, каб. 9

Дата и время определения участников торгов: 13.10.2020 г., в 10:00.

Дата и время проведения аукциона: 15.10.2020 г., в 11:00 часов.

Место проведения аукциона: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, кабинет № 1.

Аукцион проводится в порядке установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Предмет торгов:

Лот № 1

Адрес земельного участка:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная
площадь земельного участка: 944 кв.м;
категория земель: земли населенных пунктов;
кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101167:43;
разрешенное использование земельного участка: объекты дорожного сервиса;
вид права: аренда 3 года;
начальный размер ежегодной арендной платы: 36 439,63 руб. ;
«шаг» аукциона: 1093,18 руб. ;
размер задатка: 7287,93 руб. ;

Технические условия:

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. Максимальная нагрузка, сроки подключения, сроки действия ТУ, плата за технологическое присоединение-определены ПП № 861.

-техническая возможность на подключение к сетям водоснабжения и канализации – отсутствует.

-техническая возможность подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314

Лот № 2

Адрес земельного участка:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Приморский, ул.60 лет Октября;

площадь земельного участка: 15000 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0102000:461;

разрешенное использование земельного участка: овощеводство;

вид права: аренда 3 года;

начальный размер ежегодной арендной платы: 3404,25 руб. ;

«шаг» аукциона: 102,12 руб. ;

размер задатка: 680,85 руб. ;

Технические условия:

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. Максимальная нагрузка, сроки подключения, сроки действия ТУ, плата за технологическое присоединение-определены ПП № 861.

-техническая возможность на подключение к сетям водоснабжения и канализации – водопроводная сеть проходит по ул. Гаражная, канализационная сеть отсутствует. Срок действия технических условий 3 года.

-техническая возможность подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314

Срок действия технических условий 8 месяцев, проект и технические условия на вышеуказанные объекты капитального строительства не выдавались.

Лот № 3

Адрес земельного участка:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, восточная часть города;

площадь земельного участка: 42 667 кв.м;

категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0114000:1;

разрешенное использование земельного участка: «под свалкой и крематором», под объектами размещения отходов потребления .

вид права: аренда 10 лет;

начальный размер ежегодной арендной платы: 428,05руб. ;

«шаг» аукциона: 12,84 руб. ;

размер задатка: 85,61 руб. ;

Технические условия:

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. Максимальная нагрузка, сроки подключения, сроки действия ТУ, плата за технологическое присоединение-определены ПП № 861.

-техническая возможность подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314

Лот № 4

Адрес земельного участка:

Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе лимана Драный;

площадь земельного участка: 30 003 кв.м;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

кадастровый номер земельного участка: 23:25:1001000:786;

разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

вид права: аренда 49 лет;

начальный размер ежегодной арендной платы: 1957,70 руб. ;

«шаг» аукциона: 58,73 руб. ;

размер задатка: 391,54 руб. ;

Технические условия:

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. Максимальная нагрузка, сроки подключения, сроки действия ТУ, плата за технологическое присоединение-определены ПП № 861.

Параметры разрешенного строительства по лоту № 1:

Территориальная зона: земельный участок, с кадастровым номером, **23:25:0101167:43** находится в территориальной зоне **ИТ -2. (Зона транспортной инфраструктуры).**

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

1.Служебные гаражи.

Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности. Предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе депо.

-Минимальная/максимальная площадь – 10/1000 кв. м.

Для отдельно стоящих и пристроенных (блокированных) индивидуальных гаражей – минимальный отступ строений от красной линии или границ участка - 1 м; максимальный процент застройки — 80%

Максимальная высота — 10 метров.

2. Хранение автотранспорта:
 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машинно-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.
 -Минимальная/максимальная площадь – 10/30 кв. м. для одного машинно-места.
 Для отдельно стоящих и пристроенных (блокированных) индивидуальных гаражей – минимальный отступ строений от красной линии или границ участка - 0 м; максимальный процент застройки — 100%.
 Максимальная высота — 5 метров.
 Отступ от моек до жилых домов-50 м.

3. Объекты дорожного сервиса:
 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса:

- *Минимальная/максимальная площадь земельных участков — 200/ 10000 кв. м;*
 минимальный отступ от границ участка - 3 м;
 максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м;
 максимальный процент застройки — 50%.
 Отступ от СТО и моек до жилых домов – 50 м.

4. Автомобильный транспорт:
 Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту

5. Трубопроводный транспорт:
 Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

6. Водный транспорт:
 Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок

7. Воздушный транспорт:
 Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности

-*Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 200/25000 кв. м;*
 максимальный процент застройки – 50%;
 максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м;

Условные виды разрешенного использования:

1. Обеспечение внутреннего правопорядка:
 Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

2. Магазины:
 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

3. Амбулаторное ветеринарное обслуживание:
 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
 Минимальные/максимальные параметры для пунктов с 1 по 3:
 - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота здания от уровня земли — 18 м;
 максимальный процент застройки – 50%;
 максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2.

Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.).

4. Рыбоводство:
 Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).

5. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции:
 Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.
 -минимальный/максимальный размер земельного участка-600/2500000 кв.м.;
 максимальный процент застройки-30%;
 максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли-15 м;
 минимальный отступ от границ участка-3 м;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения: подъездные пути (площадки), площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;

- Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены

данные вспомогательные виды разрешенного использования.

2. Площадки для мусоросборников:

- Максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.

Параметры разрешенного строительства по лоту №2:

Территориальная зона: земельный участок, кадастровым номером, **23:25:0102000:461** находится в территориальной зоне **СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий)**.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур [1.2]	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	Минимальный/максимальный размер земельного участка - 600/2500000 кв. м; Максимальный процент застройки некапитальными строениями - 30%; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 15 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м.
Овощеводство [1.3]	Осуществление хозяйственной деятельности связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; Размещение вспомогательных объектов капитального строительства хозяйственного назначения и иных сооружений	
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур [1.4]	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	
Садоводство [1.5]	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	Минимальный/максимальный размер земельного участка - 600/2500000 кв. м; Максимальный процент застройки некапитальными строениями - 30%; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 15 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м.
Пчеловодство [1.12]	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Обеспечение сельскохозяйственного производства [1.18]	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Минимальный/максимальный размер земельного участка - 600/2500000 кв. м; максимальный процент застройки - 30%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м; минимальный отступ от границ участка - 3 м.
Питомники [1.17]	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [1.15]	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Автомобильный транспорт [7.2]	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	
Хранение автотранспорта [2.7.1]	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	- Минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки — 80%;
Ремонт автомобилей [4.9.1.4]	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Недропользование [6.1]	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	Минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки — 50%;

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Гаражи-автостоянки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.	При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. Для размещения транспортного средства в части здания или сооружения - минимально допустимые размеры машино-места - 5,3 х 2,5 м, максимально допустимые размеры машино-места - 6,2 х 3,6 м.

Параметры разрешенного строительства по лоту № 3:

Территориальная зона: земельный участок, с кадастровым номером, **23:25:0114000:1** находится в территориальной зоне **СН-2 (Зона размещения отходов потребления)**

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Специальная деятельность [12.2]	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Минимальный/максимальный размер земельного участка - 600/50000 кв.м; максимальный процент застройки – 50%; максимальная высота зданий сооружений – 50 м.
Коммунальное обслуживание [3.1]	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
помещения охраны, помещения и площадки для хранения спец. техники. парковки и автостоянки для легковых автомобилей (для обслуживающего персонала). подъездные пути (площадки); вспомогательные объекты, связанные с функционированием мусороперерабатывающего производства; коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; зеленые насаждения; контрольно-пропускные пункты; строительные площадки;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м; Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений; по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки

Параметры разрешенного строительства по лоту №4:

Территориальная зона: земельный участок, с кадастровым номером, **23:25:1001000:786** находится за границами населенного пункта. Градостроительный регламент не установлен.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Задаток вносится по следующим реквизитам:
353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, ИНН 2347011806 КПП 234701001 л/с 05183017580 в УФК по Краснодарскому краю
р/с 40302810700003000131 в Южном ГУ Банка России БИК 040349001, ОКТМО 03641101

получатель: администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № ____.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
 5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
 6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.
 7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
 8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
 9. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
 10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным

образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по лоту № _____
« _____ » _____ 2020 г. г. Приморско-Ахтарск

З а я в и т е л ь _____,
(полное наименование лица, подающего заявку)

а д р е с _____,
номер телефона _____
для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность: _____
№ _____ выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)
для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:
ОГРН/ОГРНИП _____
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего _____ на _____ основан
ии _____,
(наименование документа)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м, вид разрешенного использования земельного участка _____.

Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:
Наименование банка: _____
Корреспондентский счет банка: _____
ИНН банка: _____
КПП банка: _____
БИК банка: _____
Банковский счет (лицевой счет) заявителя: _____

К заявке прилагается:

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку всех относящихся ко мне персональных данных, в целях рассмотрения настоящего заявления, принятия и оформления принятого по нему решения.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____
Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2020 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА по лоту №1--№3
аренды земельного участка
несельскохозяйственного назначения
заключаемого по результатам аукциона**

от _____ 2020 г. № _____ г. Приморско-Ахтарск

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору с « _____ » _____ 20 _____ года.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Расчет годовой арендной платы
2.1.1. Сумма ежегодной арендной платы за Участок определена по результатам аукциона и составляет _____ рубль _____ копейки.

2.2. Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору.

2.3. Арендная плата, подлежащая к уплате, рассчитывается от размера годовой арендной платы, установленной настоящим Договором, со дня фактической передачи земельного участка за каждый день использования Участка и вносится Арендатором после государственной регистрации ежемесячно, равными частями из расчета за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого месяца, первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней до даты государственной регистрации прекращения обременения Участка по Договору.

2.4. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по настоящему Договору отдельными платежными документами раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом не допускается.

2.5. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (л/с 04183017580);
ИНН получателя: 2347011806; КПП 234701001;
расчетный счет получателя: № 40101810300000010013,
банк получателя: Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар;
БИК банка получателя: 040349001;
В платежном документе указываются:

КБК 992 111 05013 13 0022 120 - для оплаты арендной платы;
КБК 992 116 07090 13 0011 140 - для оплаты пени;
Код ОКТМО 03641101.

В разделе назначения платежа указывается:
тип платежа – «арендная плата по Договору» или «пеня по Договору»;
номер Договора;
дата Договора;

наименование Арендатора в случаях оплаты представителем Арендатора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

3.1.3. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчет размера.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;

- нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.1, 4.3 Договора;

- невнесение арендной платы в течение одного квартала;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.4 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 3.1.3 настоящего Договора.

4.1.4. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (подписанию).

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубki или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Не допускать строительства новых объектов, реконструкции существующих до разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.

4.1.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и перерасчета размера арендной платы.

4.1.17. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.18. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, которому перешли права, даты их перехода, а также копии подтверждающих такие прекращения деятельности или передачу прав.

4.1.19. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до дня расторжения Договора.

4.1.20. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.21. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.22. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.23. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.2.1. Досрочно, по истечении надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в

соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

4.2.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:
- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.2.6. На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Передавать арендованный на срок менее чем пять лет Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложения штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования участком после прекращения действия Договора.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует в течение _____ лет, до «_____» _____ 20____ года.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается до истечения срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.2.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. Изменение Договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. Особые условия

_____ (определяются в соответствии с условиями, установленными комиссией по проведению торгов по продаже

_____ права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена)

11. Заключительные положения

1.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора или его не заключения.

1.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- протокол о результатах аукциона;

1.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

1 экзemplяр - Арендатору,
2 экзemplяр - Арендодателю,
3 экзemplяр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель		Арендатор	
Адрес:	Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск	Адрес:	
	ул. Бульварная, 78		

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА по лоту №4 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

от _____ 2020 г. № _____ г. Приморско-Ахтарск

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района ФИО, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и ФИО, зарегистрированный по адресу: _____, паспорт серия ____ № ____, выдан _____ года _____, в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района № _____ от «_____» _____ 2020 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу:

_____ место расположения участка (район, нас. пункт, улица)

Кадастровый №	00:00:000000:00
(целевое назначение)	

1.2. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка (далее по тексту КПЗУ). КПЗУ является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Указанный в п. 1.1 земельный участок фактически передан Арендатору с «_____» _____ 2020 года, согласно постановлению администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский район № _____ от «_____» _____ 2020 года. Данный пункт договора имеет силу акта приема-передачи.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 Расчет годовой арендной платы

2.1.1. Сумма ежегодной арендной платы определена по итогам аукциона и составляет _____.

2.2. Размер ежегодной арендной платы в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, Приморско-Ахтарского района. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется Приложением к настоящему Договору.

2.3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него.

2.4. Арендная плата, подлежащая к уплате, рассчитывается от размера годовой арендной платы, установленной настоящим Договором, со дня фактической передачи земельного участка за каждый день фактического использования и вносится Арендатором после государственной регистрации Договора в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

_____ (банковские реквизиты)

2.5. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по настоящему Договору отдельным платежным документом за каждый месяц. В графе назначение платежа обязательно указывается: код бюджетной классификации 992 111 05013 13 0021 120, ОКТМО 03641413, период, за который производится оплата, десятизначный номер и дата договора аренды земельного участка.

2.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок установленный настоящим Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.5.

3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.4. Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением или опубликованием в периодической печати.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Вносить по согласованию с Арендатором изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации и Краснодарского края.

3.2.2. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

3.2.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

3.2.5. Принимать решение о прекращении права пользования земельным участком и досрочном расторжении настоящего Договора при следующих существенных нарушениях условий договора:

- использования земельного участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора;

- не использования земельного участка по целевому назначению;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в п.4.1, 4.2 настоящего Договора;

- невнесения арендной платы за землю в течение двух раз подряд;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В срок не более 30 дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, за государственной регистрацией настоящего Договора.

4.1.2. Оплатить расходы по регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.1.3. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за земельный участок в соответствии с п. 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.4. В течение 10 дней после опубликования в периодической печати Арендодателем информации об изменении ставок арендной платы или получения письменного уведомления обратиться к Арендодателю за перерасчетом размера арендной платы и подписанием Приложения в соответствии с п. 2.2 настоящего договора.

4.1.5. В случае перерасчета арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже, установленного п. 2.4 настоящего Договора, срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется с момента вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет.

4.1.6. Представить Арендодателю за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.7. Не позднее 20 января года следующего за отчетным производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за земельный участок с составлением акта сверки.

4.1.8. Использовать земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

4.1.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и

прилегающую к нему территорию: в длину – в пределах границ участка, в ширину – до середины, примыкающей к владению проезжей части улицы, переулка, проезда.

4.1.10. При использовании земельного участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.13. Вести работы по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубке или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя и органы контроля за использованием и охраной земель.

4.1.16. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.1.17. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о регистрации).

4.1.18. Оплатить расходы по заключению настоящего договора.

4.1.19. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.1.21. При расположении земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.2. Арендатор не вправе:

1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

2. Без согласия Арендодателя сдавать арендованный земельный участок в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованный земельный участок в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив. **4.3.** Арендатор имеет право:

4.3.1. Досрочно, по минуванию надобности в земельном участке, расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.3.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями предоставления земельного участка

4.3.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.5 настоящего Договора.

4.3.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал.

4.3.5. В случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии условий, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на предоставление земельного участка в преимущественном порядке

по истечении срока действия настоящего Договора, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, при условии выполнения надлежащим образом принятых на себя обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день

просрочки.

5.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Настоящий Договор действует в течении _____ лет до «___» _____ 20__ года.

6.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение настоящего договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным п. 4.3.1, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

1.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным п. 4.3.1, 3.2.5 настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора аренды (за исключением перерасчета арендной платы, которое оформляется Приложением к Договору) оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит государственной регистрации.

8.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения

спор рассматривается в порядке, установленном п.5.5. настоящего Договора.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах и предоставляется:

1-ый экземпляр – Арендатору,

2-ой экземпляр – Арендодателю;

3-й экземпляр – регистрационному органу Приморско-Ахтарского района

9.3. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

- план земельного участка, предоставленного в аренду

- постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский район

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Адрес:	Адрес:
	ФИО

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 07.09.2020

№ 995

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 2 февраля 2018 года № 92 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 июня 2014 года № 1004 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 2 февраля 2018 года № 92 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» следующие изменения:

1) паспорт муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) приложение № 1 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) приложение № 2 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

(Полностью документ опубликован на уполномоченном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Программы»)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 03.09.2020

№ 980

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 7 февраля 2020 года №113 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 7 февраля 2020 года №113 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» изложив приложение № 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В.Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 03.09.2020 № 980

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 7 февраля 2020 года №113
(в редакции постановления администрации Приморско-
Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 03.09.2020 № 980)

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, государственная собственность на которые не разграничена и выставляемых на открытый аукцион

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена аренды. (руб.)	Размер задатка, руб.
1	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения - скотоводство, площадью 30 003 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе лимана Дранный, кадастровый номер 23:25:1001000:786	1957,70	391,54

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения

М.Н.Герман

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 03.09.2020 № 980

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

от _____ 2020 г. № _____ г. Приморско-Ахтарск

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **ФИО**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и **ФИО**, зарегистрированный по адресу: _____, паспорт серия ___ № ___, выдан _____ года _____, в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района № _____ от «_____» _____ 2020 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу:

_____ место расположения участка (район, нас. пункт, улица)

Кадастровый № _____ 00:00:000000:00

(целевое назначение)

1.2. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка (далее по тексту КПЗУ). КПЗУ является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Указанный в п. 1.1 земельный участок фактически передан Арендатору с «_____» _____ 2020 года, согласно постановлению администрации администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский район № _____ от «_____» _____ 2020 года. Данный пункт договора имеет силу акта приема-передачи.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 Расчет годовой арендной платы

2.1.1. Сумма ежегодной арендной платы определена по итогам аукциона и составляет _____.

2.2. Размер ежегодной арендной платы в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, Приморско-Ахтарского района. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется Приложением к настоящему Договору.

2.3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него.

2.4. Арендная плата, подлежащая к уплате, рассчитывается от размера годовой арендной платы, установленной настоящим Договором, со дня фактической передачи земельного участка за каждый день фактического использования и вносится Арендатором после государственной регистрации Договора в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

(банковские реквизиты)

2.5. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по настоящему Договору отдельным платежным документом за каждый месяц. В графе назначение платежа обязательно указывается: код бюджетной классификации 992 111 05013 13 0021 120, ОКТМО 03641413, период, за который производится оплата, десятизначный номер и дата договора аренды земельного участка.

2.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок установленный настоящим Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.5.

3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.4. Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением или опубликованием в периодической печати.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Вносить по согласованию с Арендатором изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации и Краснодарского края.

3.2.2. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

3.2.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

3.2.5. Принимать решение о прекращении права пользования земельным участком и досрочном расторжении настоящего Договора при следующих существенных нарушениях условий договора:

- использования земельного участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора;

- не использования земельного участка по целевому назначению;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в п.4.1, 4.2 настоящего Договора;

- невнесения арендной платы за землю в течение двух раз подряд;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В срок не более 30 дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, за государственной регистрацией настоящего Договора.

4.1.2. Оплатить расходы по регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.1.3. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за земельный участок в соответствии с п. 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.4. В течение 10 дней после опубликования в периодической печати Арендодателем информации об изменении ставок арендной платы или получения письменного уведомления обратиться к Арендодателю за перерасчетом размера арендной платы и подписанием Приложения в соответствии с п. 2.2 настоящего договора.

4.1.5. В случае перерасчета арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммой арендной платы вносить не позже, установленного п. 2.4 настоящего Договора, срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется с момента вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет.

4.1.6. Предоставить Арендодателю за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.7. Не позднее 20 января года следующего за отчетным производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за земельный участок с составлением акта сверки.

4.1.8. Использовать земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

4.1.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и прилегающую к нему территорию: в длину – в пределах границ участка, в ширину – до середины, примыкающей к владению проезжей части улицы, переулка, проезда.

4.1.10. При использовании земельного участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и устранить за свой счет изменения, произошедшие на земельном участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.13. Вести работы по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя и органы контроля за использованием и охраной земель.

4.1.16. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.1.17. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о регистрации).

4.1.18. Оплатить расходы по заключению настоящего договора.

4.1.19. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.1.21. При расположении земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.2. Арендатор не вправе:

1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

2. Без согласия Арендодателя сдавать арендованный земельный участок в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованный земельный участок в безвозмездное пользование, а также отдавать

арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив. **4.3. Арендатор имеет право:**

- 4.3.1. Досрочно, по минованию надобности в земельном участке, расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.
- 4.3.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями предоставления земельного участка
- 4.3.3 На возмещение убытков при досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.5 настоящего Договора.
- 4.3.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:
 - Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
 - предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал.
- 4.3.5. В случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии условий, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на предоставление земельного участка в преимущественном порядке по истечении срока действия настоящего Договора, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, при условии выполнения надлежащим образом принятых на себя обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2 В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.
- 5.3 Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.
- 5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.
- 5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Настоящий Договор действует в течении лет до « » 20 года.
- 6.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.
- 7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение настоящего договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным п. 4.3.1, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.
- 7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным п. 4.3.1, 3.2.5 настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

- 8.1 Изменения и дополнения условий настоящего Договора аренды (за исключением перерасчета арендной платы, которое оформляется Приложением к Договору) оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит государственной регистрации.
- 8.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п.5.5. настоящего Договора.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
- 9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах и предоставляется:
 - 1-ый экземпляр - Арендатору,
 - 2-ой экземпляр – Арендодателю;
 - 3-ий экземпляр – регистрационному органу Приморско-Ахтарского района
- 9.3. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:
 - план земельного участка, предоставленного в аренду
 - постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский район

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель		Арендатор	
Адрес:		Адрес:	
			ФИО

ПОДПИСИ СТОРОН
Арендодатель

Арендатор



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 07.09.2020

№ 944

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 3 ноября 2017 года № 1425 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустроенный город на 2018-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 июня 2014 года № 1004 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 3 ноября 2017 года № 1425 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустроенный город на 2018-2020 годы» следующие изменения:
 - 1) паспорт муниципальной программы «Благоустроенный город на 2018-2020 годы» изложить в новой редакции (приложение № 1);
 - 2) приложение № 1 к муниципальной программе «Благоустроенный город на 2018-2020 годы» изложить в новой редакции (приложение № 2);
 - 3) приложение № 2 к муниципальной программе «Благоустроенный город на 2018-2020 годы» изложить в новой редакции (приложение № 3).
2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год».

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Программы»)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 08.09.2020

№ 998

г. Приморско-Ахтарск

О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить открытый аукцион на право заключения договора аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:
 - 1) организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона;
 - 2) провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить начальную цену ежегодной арендной платы земельного участка согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. Установить размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе 20 % от начальной цены ежегодной арендной платы.
5. Утвердить проект договора аренды земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к постановлению администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 08.09.2020 № 998

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, государственная собственность на которые не разграничена, выставляемых на открытый аукцион

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена аренды, (руб.) (ежегодная)	Размер задатка, руб.

1	Земельный участок из состава земель населенных пунктов — овощеводство, площадью 15000 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Приморский, ул. 60 лет Октября, кадастровый номер 23:25:0102000:461	3404,25	680,85
2	Земельный участок из состава земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под свалкой и крематором, под объектами размещения отходов потребления площадью 42 667 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, восточная часть города), кадастровый номер 23:25:0114000:1	428,06	85,61

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения

М.Н.Герман

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 08.09.2020 № 998

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка
несельскохозяйственного назначения
закрывающегося по результатам аукциона**

от _____ 2020 г. № _____ г. Приморско-Ахтарск

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору с «___» _____ 20__ года.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Расчет годовой арендной платы

2.1.1. Сумма ежегодной арендной платы за Участок определена по результатам аукциона и составляет _____ рубль ___ копейки.

2.2. Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору.

2.3. Арендная плата, подлежащая к уплате, рассчитывается от размера годовой арендной платы, установленной настоящим Договором, со дня фактической передачи земельного участка за каждый день использования Участка и вносится Арендатором после государственной регистрации ежемесячно, равными частями из расчета за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого месяца, первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней до даты государственной регистрации прекращения обременения Участка по Договору.

2.4. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по настоящему Договору отдельными платежными документами раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом не допускается.

2.5. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (л/с 04183017580);
ИНН получателя: 2347011806; КПП 234701001;
расчетный счет получателя: № 40101810300000010013,
банк получателя: Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар;
БИК банка получателя: 040349001;

В платежном документе указываются:
КБК 992 111 05013 13 0022 120 - для оплаты арендной платы;
КБК 992 116 07090 13 0011 140 - для оплаты пени;
Код ОКТМО 03641101.

В разделе назначения платежа указывается:

тип платежа – «арендная плата по Договору» или «пеня по Договору»;
номер Договора;
дата Договора;

наименование Арендатора в случаях оплаты представителем Арендатора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

3.1.3. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчет размера.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;

- нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.1, 4.3 Договора;

- невнесение арендной платы в течение одного квартала;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.4 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 3.1.3 настоящего Договора.

4.1.4. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Не допускать строительства новых объектов, реконструкции существующих до разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.

4.1.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и перерасчета размера арендной платы.

4.1.17. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.18. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также копии подтверждающих такие прекращения деятельности или передачу прав.

4.1.19. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до дня расторжения Договора.

4.1.20. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.21. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.22. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.23. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

4.2.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.2.6. На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Передавать арендованный на срок менее чем пять лет Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложения штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования участком после прекращения действия Договора.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует в течение _____ лет, до «_____» _____ 20__ года.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается до истечения срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.2.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. Изменение Договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. Особые условия

(определяются в соответствии с условиями, установленными комиссией по проведению торгов по продаже

права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена)

11. Заключительные положения

1.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора или его не заключения.

1.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

-копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

-протокол о результатах аукциона;

1.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору,
2 экземпляр - Арендодателю,
3 экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель	Арендатор
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск ул. Бульварная, 78	Адрес:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
(подпись) М.П.	(подпись) М.П.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 28 августа 2020 года

№ 956

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 октября 2016 года № 1504 «Об утверждении и формировании общего основного (пофамильного) списка граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) в администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, прошедших перерегистрацию»

1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 12 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», в связи

с поступившим заявлением от гражданки Лисачевой Ларисы Владимировны и членов её семьи администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 октября 2016 года № 1504 «Об утверждении и формировании общего основного (пофамильного) списка граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) в администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, прошедших перерегистрацию» изложив его в новой редакции (приложение).

2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Главы Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «НПА»)

КТО БУДЕТ СМОТРЕТЬ КИНО ЗАВТРА? РАССКАЖЕТ ПЕРЕПИСЬ!

219,4 млн зрителей посетили кинотеатры нашей страны в 2019 году. Это на 9,5% больше, чем год назад. Сборы от просмотров составили 55,5 млрд рублей. На долю российского кино пришлось 12,3 млрд рублей — его посмотрело более 50 млн жителей России.

Каким станет кинозритель завтрашнего дня и чем он будет отличаться от посетителей кинотеатров сегодня? Как изменился отечественный кинорынок и почему важны данные статистики?

По итогам 2019 года российский рынок кинопроката стал крупнейшим среди стран Европы по числу проданных билетов. Такие данные содержатся в Единой федеральной автоматизированной информационной системе сведений о показах фильмов в кинозалах (ЕАИС). Судя по этим данным, совокупные кассовые сборы составили 55,5 млрд рублей — это максимальное значение в истории кинопроката России.

Как менялись среднегодовые потребительские цены на билеты в кинотеатры, можно узнать из статистики Росстата. Так, в 2000 году посещение кинозала в России стоило в среднем 18 рублей, в 2010 году — уже 162 рубля, в 2016 и 2017 годах — 258 рублей, а в 2018 году — 261 рубль.

Кто же предпочитает тратить сегодня деньги на поход в кино? По данным ЕАИС, киноаудитория России преимущественно женская (доля женщин — 55%). Средний возраст кинозрителя — 28 лет, а самая многочисленная возрастная группа — 25–34 года (32,5%, то есть каждый третий посетитель кинотеатров). Для сравнения: доля аудитории в возрасте 12–17 лет составляет 16,1%; 18–24 лет — 26,8%; 35–44 лет — 16,9%; старше 45 лет — 7,8%.

Впрочем, если посмотреть на статистику Росстата, можно раскрыть секрет популярности кинотеатров у аудитории 25–34 лет. Просто это наиболее многочисленная часть населения страны. Для сравнения: в 2017 году в возрасте 19 лет в России было 666 тыс. мужчин и 646 тыс. женщин; в возрасте 29 лет — 1,3 млн мужчин и 1,2 млн женщин; в возрасте 49 лет — уже 824 тыс. мужчин и 921 тыс. женщин.

С годами очертания возрастной пирамиды меняются, демографические «ямы» и «выступы» движутся вверх, что также может влиять на портрет зрительской аудитории. Таким образом, можно предположить, что основной кинозритель, который сегодня относится к группе 25–34 лет, будет взрослеть, а на смену ему придет не столь многочисленная зрительская аудитория.

Увидеть и спрогнозировать тенденцию изменений мы можем по результатам предыдущих переписей. К примеру, перепись 1989 года выявила 25,4 млн жителей страны в возрасте 25–34 лет, перепись 2002 года — уже 20,4 млн, а в 2010 году эту возрастную категорию представляло 22,9 млн человек.

Более точные данные о половозрастном составе населения современной России и потенциальных посетителей кинотеатров разных возрастов мы сможем получить по результатам Всероссийской переписи населения, которая пройдет в апреле 2021 года.

Информация позволит сделать выводы и прогнозы, например, относительно изменений доли семейных зрителей кинотеатров.

Сегодня почти каждый третий (30,8%) посетитель кинотеатра приходит на сеанс в компании друзей. Чуть меньше зрителей (27,7%) предпочитают просмотр вдвоем, а 15,3% — в одиночестве. Доля семейной аудитории составляет 25%, а в праздничные выходные может достигать 48%. Преимущественно это зрители в возрасте 35–44 лет.

Примечательно, что аудитория российского кино в 2019 году была в среднем на 5 лет старше, чем аудитория зарубежных фильмов: 32 года и 27 лет соответственно. Также аудиторию российского кино отличает более высокая

доля женщин: 59 против 54% зрительниц зарубежных фильмов.

«Нужно понимать, что в структуре кинопроизводства и продуктового предложения в сфере кино действуют классические законы маркетинга. Поэтому у нас имеется массовое кинопроизводство на широкую аудиторию и таргетированное — на определенные сегменты зрителей: кино для девочек, для взрослых, «не для всех» и т.д. Есть и концентрированное кинопроизводство, которое ориентируется на какие-то специфические узкие сегменты, например фестивальное кино, которое редко становится хитом кинопроката», — отмечает Николай Перепелкин, доцент кафедры маркетинга РЭУ им. Г.В. Плеханова.

Статистические данные Росстата позволяют узнать и размеры финансовых вложений в кинематограф по сравнению с другими отраслями. Так, расходы консолидированного бюджета РФ на социально-культурные мероприятия в 2018 году составили 20,382 трлн рублей. Из них на культуру, кинематографию — 528,2 млрд рублей, или 2,6%. Для сравнения: на образование — 18%, на здравоохранение — 16,3%, на социальную политику — 60,8%, на физкультуру и спорт — 1,6%, на СМИ — 0,7%.

Отметим, что важность статистики подчеркивалась и в самом отечественном кинематографе. В сценарии фильма «Служебный роман» (по пьесе Эльдара Рязанова и Эмиля Брагинского «Сослуживцы») были такие слова: «Если бы не было статистики, мы бы даже не подозревали о том, как хорошо мы работаем». Директор Калугина отмечала: «Делом надо заниматься серьезно или не заниматься им вообще. Статистика — это наука, она не терпит приблизительности». Другой главный герой, Новосельцев, признавался: «Так я вообще люблю свою профессию. Я считаю, что без статистики вообще не жизнь».

Всероссийская перепись населения пройдет с 1 по 30 апреля 2021 года с применением цифровых технологий. Главным нововведением предстоящей переписи станет возможность самостоятельного заполнения жителями России электронного переписного листа на портале Госуслуг (Gosuslugi.ru). При обходе жилых помещений переписчики будут использовать планшеты со специальным программным обеспечением. Также переписаться можно будет на переписных участках, в том числе в помещениях многофункциональных центров оказания государственных и муниципальных услуг «Мои документы».

Символом предстоящей переписи населения станет Цыпа ВиПиН

Скорость и легкость станут особенностями будущей цифровой переписи населения. Участники конкурса талисмана Всероссийской переписи населения 2020 года (ВПН-2020) отметили эту специфику и представили множество ярких работ. Из шорт-листа жюри конкурса выбрало птичку с говорящим именем ВиПиН – Всероссийская перепись населения.

Для участия в конкурсе было представлено около 900 вариантов талисмана будущей переписи из 74 регионов страны. Заботливые аисты, мудрые филины, зовущие в неведомую даль жар-птицы, косолапые медведи, харизматичные кони в яблоках и другие персонажи были достойны стать символом будущей переписи. Но победитель конкурса должен быть один, и им стала птичка «Цыпа ВиПиН», автором которой является архитектор, иллюстратор из Самары ov_maxim. Именно его работу жюри конкурса признало лучшим вариантом талисмана.

ЧЕМ БУДЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ — ПОКАЖЕТ ПЕРЕПИСЬ!

Более 20 млн представителей нового поколения Z перешагнут в этом году пороги российских школ и вузов. Они уже не такие, как поколение рожденных в 90-е годы. Кем они станут через 10 лет, как могут изменить страну и чем уже отличаются от предыдущих поколений пепси и миллениалов? Об этом расскажет Всероссийская перепись населения 2020 года.

Сегодня социологи разных стран сходятся во мнении, что с середины XX века сменилось как минимум четыре поколения молодежи, имеющих свои уникальные черты и особенности. В том числе и в России. Набор их установок — отпечаток времени, в котором они родились, воспитывались, учились и входили в зрелую жизнь.

Так, отличительные черты беби-бумеров (послевоенное поколение рожденных с 1944 по 1963 год, в эпоху беби-бума и оттепели): патриотизм, привычка работать в коллективе, готовность к самопожертвованию ради общественных интересов, хорошие навыки физического труда. Это поколение экономных, но уже получивших больше материальных возможностей людей.

Особенности следующего поколения X (родившихся с 1964 по 1984 год, так называемого поколения пепси): стремление к индивидуальности и персональным предложениям, практичность, склонность как к экономии, так и к незапланированным покупкам. Их ценность — самореализация. Главная мотивация — деньги и карьера, которую они готовы строить десятилетиями на одном рабочем месте.

Особенность поколения Y (родившихся с 1985 по 2000–2003 годы, так называемых миллениалов) — большая зависимость от соцсетей. Они ценят эмоции, легко расстаются с деньгами и стремятся их быстро заработать, непостоянны, следят за лидерами мнений и зависимы от чужих суждений. Ценность — самовыражение. Главная мотивация — личностный рост. Готовы

к переменам и многозадачности.

Расскажем, какие еще отличия и особенности поколений X и Y в нашей стране позволили выявить Всероссийские переписи населения 2002 и 2010 годов.

К примеру, в 2002 году численность россиян в возрасте от 15 до 29 лет (преимущественно поколение X) составляла 34,9 млн человек, в том числе городских жителей — 26,7 млн, сельских — 8,2 млн. Доход от трудовой деятельности как единственный источник средств к существованию тогда назвали 13,9 млн (40,2%) представителей российской молодежи, стипендию — 525 тыс. человек (1,5%), находились на иждивении (на материальном обеспечении других людей, чаще всего родителей или родственников) 9,5 млн молодых людей (27,6%).

Перепись 2010 года показала, что число россиян в возрасте от 15 до 29 лет (преимущественно поколение Y) сократилось до 32,5 млн человек. Примечательно, что в поколении Y заметно уменьшилось (на 2 млн — до 24,5 млн человек) число городских жителей, а количество сельчан осталось почти на прежнем с поколением X уровне — 8 млн человек.

Трудовую деятельность как основной источник средств к существованию назвали 16,7 млн (52,9%) представителей поколения Y. На стипендию в 2010 году проживало 578 тыс. человек (1,8%). Число иждивенцев в поколении Y насчитывало 11,5 млн человек (36,3%).

Подобная информация с сопоставлением данных по регионам, полученных в ходе переписи, — находка для социологов. Она позволяет оценивать, как может в дальнейшем меняться общество, насколько заметно на него будет влиять очередное молодое поколение со своим набором жизненных установок, ценностей и потребностей. Также эта информация поможет выяснить, чего ждать от нового поколения Z (зумеров) — современных школьников и студентов, — которое стало зарождаться с начала 2000-х и уже вытесняет миллениалов.

Особенности зумеров: они всегда онлайн, быстро меняют цели и предпочтения, не признают авторитетов, для них важно разнообразие во всем. Деньги для них — не главное, но зумеры могут влиять на решения о покупках родителей. Ценности — саморазвитие, научные знания. Не представляют жизнь без цифровых технологий. Не привыкли к физическому труду.

Кстати, благодаря характерным особенностям миллениалов — склонности к переменам и отказу от накопительства — сегодня активно развивается рынок аренды, так называемый шеринг: автомобилей, жилья, техники. По мнению основателя и координатора российской школы теории поколений RuGenerations Евгении Шамис, миллениалы будут жить с такими установками и поддерживать их в обществе лет 15, но не факт, что новое поколение молодежи пойдет по их стопам. Социологи отмечают: зумеры уже не так склонны легко пробовать новые вещи и расставаться с ними. Это переносится и на межличностные отношения.

Но это не все. Эксперты заметили, что сейчас вслед за техническим прогрессом поколения сменяются гораздо быстрее. На смену зумерам уже приходит очередное поколение Альфа — детей, о которых говорят, что они «рождены с планшетом в руках». Их установки и ценности еще предстоит изучить. Но уже отмечается, что альфа отличаются большей любознательностью, чем предыдущие поколения.

Узнать больше интересной статистической информации о зумерах и альфа, а также понять, что происходит сегодня с предыдущими поколениями молодежи — «иксами» и миллениалами, мы сможем уже скоро — по итогам Всероссийской переписи населения, которая пройдет в апреле 2021 года.

Прокуратура Приморско-Ахтарского района разъясняет. «Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» дополнен процедурой внесудебного банкротства»

С 1 сентября 2020 года вступили в законную силу внесенные в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» дополнения, связанные с внедрением процедуры внесудебного банкротства гражданина.

Так, гражданину необходимо подать заявление в многофункциональный центр с указанием суммы задолженности и перечня кредиторов (при условии, что сумма задолженности составляет от 50 до 500 тысяч рублей, судебными приставами проводилось исполнительное производство, и оно было окончено в связи с отсутствием у гражданина имущества). В свою очередь, многофункциональный центр проверяет соответствие гражданина условиям проведения процедуры и размещает уведомление о ее начале в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В течение шести месяцев приостанавливается исполнительное производство по долгам гражданина, не начисляются пени и штрафы; по окончании шести месяцев, если кредиторы не подадут заявление о введении общей процедуры банкротства (например, в случае обнаружения у должника имущества), внесудебная процедура банкротства завершается, гражданин освобождается от долгов, которые были указаны в его заявлении.

Повторно воспользоваться процедурой внесудебного банкротства гражданин сможет только через десять лет.

Осень добра



Активисты Совета молодежи при главе города сегодня, в очередной раз, навестили почетную жительницу города, Лидию Ивановну Мацокину. Лидия Ивановна работала несколько лет заведующей здравпунктом промышленных предприятий района и одновременно санитарным инспектором рыбной промышленности Краснодарского и Ставропольского краев. Вернувшись в родной город, Лидия Ивановна, трудилась в колхозе имени Ленина. В это время она занималась и исследовательской работой. Является первооткрывателем лечебной минеральной воды в Приморско-Ахтарском районе, разработчиком целебных свойств иловой лечебной грязи. Ребята держат шефство над Лидией Ивановной, навещают, поздравляют с праздниками, помогают и просто приходят поговорить и главное послушать, ведь жизнь у дочери комиссара партизанского отряда, была очень насыщенной и интересной.

Полицейские Приморско-Ахтарского района обеспечат охрану общественного порядка на выборах

13 сентября состоятся выборы Губернатора Краснодарского края и депутатов Совета Муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

В целях обеспечения правопорядка и общественной безопасности, недопущения террористических актов, экстремистских акций и иных противоправных действий в период подготовки и проведения Единого дня голосования районным отделом полиции проводится ряд оперативно-профилактических мероприятий. Весь личный состав Отдела МВД России переведен на усиленный вариант несения службы, приближены маршруты патрулирования нарядов полиции к местам размещения избирательных участков. На территории района расположено 29 избирательных участков. В период с 10 по 13 сентября на всех избирательных участках будут круглосуточно дежурить сотрудники районного отдела полиции, совместно с представителями казачества и общественности.

До начала работы избирательных участков, сотрудниками кинологовической службы полиции вместе со служебными собаками обследуют все участки, прилегающую территорию и передадут их под охрану сотрудникам, которые продолжат нести службу.

В целях оперативного реагирования на нарушения общественного порядка, как во время подготовки, так и во время проведения самих выборов в отделе полиции работает круглосуточная «горячая линия» по телефонам 8(861-43) 3-34-01, 2-13-02.

В свою очередь просим избирателей проявлять бдительность, так как в период проведения выборов могут активизировать свою деятельность мошенники под видом агитаторов за того или иного кандидата, которые могут предлагать всякого рода товары и услуги.

Кроме того напоминаем, что в случае обнаружения забытых или оставленных подозрительных предметов, вещей длительно стоящего без присмотра транспорта, появления подозрительных лиц просим незамедлительно сообщать сотрудникам полиции находящимся на избирательных участках или в дежурную часть районного отдела полиции по телефонам 102, 8(861-43)2-13-02.

Кубань без наркотрафарета!

Сотрудники полиции приняли участие в совещании по предупреждению распространения предметов с символикой наркосодержащего характера

В ходе совещания, при главе городской администрации были рассмотрены вопросы антинаркотического характера

В администрации Приморско-Ахтарского района, при главе Приморско-Ахтарского городского поселения Артема Викторовича Сошина, оперуполномоченного ОНК майора полиции Александры Гусейиновой, с приглашением представителей всех коммунальных служб, а также представителей ТОС, прошло совещание по доведению информации о своевременном выявлении и уничтожении надписей в городе наркосодержащего характера, в том числе и наркотрафаретов.



державшего характера, в том числе и наркотрафаретов.

Сотрудники полиции предупреждают, что распространение предметов с символикой наркосодержащих растений, либо других наркотических или психотропных веществ влечет наложение административного штрафа с конфискацией этих предметов и вещей, согласно статьи 6.13 КоАП РФ.

Пресс-служба ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району

Участковые уполномоченные полиции примут участие в ежегодном конкурсе МВД России «Народный участковый»

С 11 сентября 2020 года будет проводиться «Всероссийский конкурс МВД России «Народный участковый»

Всероссийский конкурс «Народный участковый» будет проходить в два этапа. Первый с 11 по 20 сентября 2020 года, второй с 07 по 16 октября 2020 года. В конкурсе примут участие сотрудники органов внутренних дел, занимающие штатные должности участковых уполномоченных полиции, стаж службы которых в указанных должностях составляет не менее трех лет и не имеющие действующих дисциплинарных взысканий.

Голосование будет проходить на сайте ГУ МВД России по Краснодарскому краю (23.мвд.рф) в разделе «Народный участковый».

Представлять Отдел МВД России по Приморско-Ахтарскому району на конкурсе будут участковые уполномоченные полиции, которые добились высоких результатов в своей профессиональной деятельности;

- майор полиции Иван Владимирович Грузин,
- майор полиции Сергей Николаевич Щербина
- майор полиции Алина Викторовна Зикрань,
- лейтенант полиции Евгений Александрович Дудик.

Пресс-служба ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району

В Приморско-Ахтарском районе прошла акция МВД России «Помоги пойти учиться»

Представитель Общественного совета при краевом главке Сергей Петухов посетил семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации.

В рамках акции МВД России «Помоги пойти учиться» член Общественного совета при ГУ МВД России по Краснодарскому краю Сергей Петухов совместно с представителями Краснодарской краевой детско-юношеской общественной организацией «ЮИД» и сотрудниками полиции Отдела МВД России по Приморско-Ахтарскому оказали адресную помощь семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

В преддверии Дня знаний старший инспектор ОПДН ОУУПиПДН старший лейтенант полиции Ольга Мартыняк, и активисты посетили учащихся МБОУ ООШ №16 в хуторе Новопокровском Приморско-Ахтарского района. Участники мероприятия вручили детям наборы школьных принадлежностей, необходимых для полноценного обучения.

Правоохранители и общественники провели с родителями профилактические беседы и призвали ответственно относиться к исполнению своих обязанностей по воспитанию детей, уделив максимальное внимание организации их досуга и отдыха. Организаторы акции поздравили школьников с началом нового учебного года, пожелали им успешно заниматься и самообразовываться.

Пресс-служба Отдела МВД России по Приморско-Ахтарскому району

Пенсии и социальные выплаты будут перечисляться на карты «Мир»

В соответствии с законодательством* до 1 октября 2020 года должен быть завершен полный переход клиентов – физических лиц, получающих пенсии и иные социальные выплаты по линии ПФР, на карты «Мир».

С 1 октября 2020 года кредитные организации обязаны зачислять пенсии и иные социальные выплаты на банковские счета клиентов – получателей пенсий и иных социальных выплат, операции по которым осуществляются только с использованием карт «Мир».

При этом сохраняется возможность получения граждан пенсионных выплат посредством наличных расчетов (в кассе кредитной организации), а также на банковские счета, без использования банковских карт.

Читатели пишут стихи ко Дню образования Краснодарского края

В редакцию газеты «Азовские зори» в августе пришло письмо от нашей читательницы Галины:

«Мой маме, Гефтовой Ларисе Ивановне, 79 лет. В феврале прошлого года после продолжительной болезни, умер папа, вместе они прожила 59 лет. А мама начала писать стихи.

В августе прошлого года я приносила в газету «Приазовье» стих, посвященный открытию первой школы, но наверно его не сочли достойным быть напечатанным.

В ноябре 2019 я зарегистрировала маму на сайте стихи.ru и весной этого года её номинировали на звание Поэт года, а также редакция этого портала рекомендовали её кандидатуру в литературное сообщество

И в августе решением комиссии маму приняли в Союз писателей России, её членский билет 10518, с учетом того, что у нас в стране более 300 миллионов жителей- это ооочень почетно!

На сегодняшний день готовятся в выпуску сборники «Дебют 2020», «Детская литература», «Лирика» и «Поэт года 2020», куда также жюри отобрало мамы стихи.

У мамы всё есть, Слава Богу, она не в чём не нуждается, просто ей хочется делиться своими мыслями. Для неё писать стихи- это потребность души.

Сейчас у нее более 6700 подписчиков и каждый день добавляется 20-30 человек, но как говорится читателей много не бывает

Мама пишет много и на разные темы, вот несколько стихов посвященных нашему городу и окрестностям.

Если Вы захотите с помощью этих стихов популяризовать Приморско-Ахтарск, мама будет только рада. Надеюсь стихи вам понравятся.»

Приморско-Ахтарску

<https://stihi.ru/2020/05/14/6696>

Живи и здравствуй, милый город,
Друзей приветствуй, открывая дверь.
Курортной зоной будешь вскоре
Я в это верю и ты в это верь!

Других ты городов не хуже:
Красивы парк и скверы, и сады,
И в будущем размах недюжий
В строительных проектах непростых.

Небо не казнит тебя дождем,
Что потоком заливают Сочи
Редко навещает тебя шторм,
Безопасны и прохладны ночи.

Цены на жильё, продукты, блажь,
Здесь дешевле, чем на Черноморье,
Тихий, не кишачий людьми, пляж
И дышать легко, не как в предгорье.

И лечебны грязи у тебя
На лимане, за *железкой* сразу.
Лечат всё: артрит, радикулит
И ещё кожную заразу.

С развлечением тоже у тебя
Нет проблем- рыбалка и охота,
И круиз по морю и уха,
Не зависимо поймал ли что-то

И на мелководье детвора,
Плещется, резвится и играет.
Ловит дафний, рыбок иногда,
Иль, читая книжки, загорает

Так что посмелее продолжай
Ты стремиться к городам курортным
Лотосом цветущим привлекай,
Плеском ласкового моря теплым!

Гефтова Лариса Ивановна

С юбилеем, казаки!

Прекрасен праздник войсковой – день Александра Невского святого!
И этот праздник отмечает вся Кубань. Мы чествуем казачье войско снова.
Год 1860-й. Рожденье войска, Екатеринодар.
Являясь частью российского казачества теперь чудесный город Краснодар.

И ни одну войну не пропустило войско. Русско-японская, а 41-й год.
Мы славим подвиги полков Уманского, Таманского, Полтавского.
И всех, кто защищал от недругов народ.

Немыслима Кубань без казаков. И поздравляя все казачье войско,
Где атаман России Дауда Николай,
Желаем всем здоровья и успеха. Не только я – весь Краснодарский край.

Усачева И.С.

Я приезжаю в собственную юность...

Такая судьба у меня, видно, доля,
Я жить не могу без Приморско-Ахтарска!..
- Скучаю, без дома родного и моря,
И еду, как будто бы, ждёт меня сказка...

И вновь мчусь я в город, у самого моря,
Один иду по улице домой....
Меня встречает тихий шум прибоя
И юность, что всегда в душе со мной...

Она идет со мной дорожкой сквера,
Она в стволах знакомых тополей.
- Как выросли!.. А сверху неба сфера
Мне шепчет: - Нет уж юности твоей!..

Ах, жизнь!.. Твои пути необратимы,
Но мне они и в старости видны...
Стоят в глазах друзья, не их могилы,
И те, которых ждут еще с войны...

Я приезжаю в собственную юность,
Которую я вижу сквозь года,
С портрета нежно мама улыбнулась,
Которую не встречу никогда...

© Copyright: Александр Жданов – Добромислов.
Член Союза Писателей России.
Свидетельство о публикации №113031502859.

Приглашаем на выставку « Я в глубь веков с волнением гляжу»

12 сентября в выставочном зале «Приморско-Ахтарского историко-краеведческого музея», состоится выставка, приуроченная к 83-ей годовщине образования Краснодарского края « Я в глубь веков с волнением гляжу». Выставка представляет собой ряд экспозиций: палеонтологическая коллекция (кости животных-гигантов), живущих на территории района миллионы лет назад, памятники археологии конца VI начало VII вв, кубанский быт, история рыбной промышленности, советская эпоха, великая отечественная война. В экспозициях представлены подлинные исторические предметы из фонда музея. Также на выставке будут представлены картины-линногравюры Николая Сергеевича Сальникова. Ждем посетителей на 2-ом этаже РДК ежедневно (кроме понедельника и вторника) с 11.00 до 19.00



Учредитель: Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Издатель: МКУ «УМЗ» Адрес издателя: 353860 г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78

Газета зарегистрирована в управлении Росвязькомнадзора по Краснодарскому краю Регистрационный номер: ПИ № ТУ 23-00085	Адрес редакции: г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78 тел. 3-09-34 Газета выходит два раза в месяц Цена свободная	Газета отпечатана: ОАО «Печатный двор Кубани» Тел. 257-10-99 350000, г. Краснодар, ул. Тополиная, 19	Индекс газеты: 00620	Мнения, высказанные авторами на страницах газеты, не обязательно совпадают с точкой зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.	Главный редактор Н.А. МОЛОКИТИНА
			Печать офсетная. Тираж: 999 экз.		
		Время подписания в печать: по графику - 10.00 объем 12 п.л. фактически - 10.15 заказ № 3432			