**П Р О Т О К О Л № 35/2**

**О результатах открытого аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка, государственная собственность**

**на который не разграничена**

Время начала работы комиссии: 11 ч. 00 мин. 23 апреля 2021 года, окончание работы 13 ч. 15 мин. 23 апреля 2021 года в здании администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско–Ахтарского района по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная д. 78, каб. № 1.

**Присутствовали:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Герман  Марина Николаевна | - | | начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя комиссии | |
|  |  | |  | |
| **Члены комиссии:** |  | |  | |
|  |  | |  | |
| Мизерная  Ирина Константиновна | - | | начальник отдела по финансово- экономической работе и бюджету администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района | |
| Шмарин  Сергей Сергеевич | | - | | начальник юридического отдела администрации  Приморско-Ахтарского городского поселения  Приморско-Ахтарского района |

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района,государственная собственность на который не разграничена.

**Решили:** утвердить повестку дня.

**Голосовали «за» - единогласно**

**По вопросу повестки дня слушали заместителя председателя комиссии Герман М.Н.**

**Лот № 1**

Адрес земельного участка: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Вокзальная, 92А

площадь земельного участка: 1148 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов ;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101238:913;

разрешенное использование земельного участка: строительная промышленность, для размещения иных объектов промышленности;

вид права: аренда 10 лет;

начальный размер ежегодной арендной платы: 16692,56 руб.;

«шаг» аукциона: 500,78 руб.;

размер задатка: 16692,55 руб.;

**Лот № 2**

Адрес земельного участка: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, Ачуевская коса

площадь земельного участка: 2000 кв.м;

категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:1001000:1191;

разрешенное использование земельного участка: туристическое обслуживание, для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций;

вид права: аренда 10 лет;

начальный размер ежегодной арендной платы: 19130,10 руб.;

«шаг» аукциона: 573,90 руб.;

размер задатка: 19130,10 руб.;

**Лот № 3**

Адрес земельного участка: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, в районе 6 обхода

площадь земельного участка: 1066199 кв.м

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

кадастровый номер земельного участка: 23:25:1001000:1192

разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование;

вид права: аренда 49 лет

начальный размер ежегодной арендной платы: 174323,54 руб.

«шаг» аукциона: 5229,70 руб.

размер задатка: 174323,54 руб.

**Лот № 4**

Адрес земельного участка: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе 8-го шлюза в северной части от Большого Кирпильского лимана

площадь земельного участка: 500 кв.м;

категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:1001000:289;

разрешенное использование земельного участка: для временной установки домика рыбака, для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения;

вид права: аренда 20 лет;

начальный размер ежегодной арендной платы: 548,18 руб.;

«шаг» аукциона: 16,45 руб.;

размер задатка: 548,18 руб.;

**Участники торгов:**

**По ЛОТ № 1:**

1.**Сушков Владимир Владимирович** 19 майя 1984 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовской Флотилии, д. 4, кв. 2 - **участник№ 1**

2.**Молчанов Александр Сергеевич** 14 марта 1984 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им.Мусоргского М.П., д. 6/1, кв. 181- **участник № 4**.

3.**Бабаев Роман Калбалиевич** 11 августа 1982 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский р-н., г. Лабинск, ул. Воровского, д. 42- **участник№ 7.**

5.**Вольных Светлана Валерьевна** 19 сентября 1981 г.р., зарегистрированный по адресу:  Лабинский р-н., г. Лабинск, ул. Ворошилова, д. 14 -**участник№ 8**.

6. **Кузнецов Николай Николаевич** 27 декабря 1986 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский р-н., пгт Новомихайловский, 1 мкр., д. 11, кв. 51 - **участник№ 9**.

7. **Верихов Дмитрий Викторович** 18 апреля 1988 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Клепикова, д. 43, кв. 1 - **участник № 10**.

8. **Переведенцев Светозар Николаевич** 18 октября 1978 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, пер. Станичный, д. 2, корп. 2 - **участник№ 13**.

9. **Яковчук Вадим Валентинович** 04 января 1981 г.р., зарегистрированный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. Стахановская, д. 18, корп. 2, общ.- **участник № 16**.

10.**Собатенко Екатерина Владимировна** 19 октября 1978 г.р., зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, д. 97, кв. 18 - **участник № 17.**

**Проведение аукциона:**

**По Лоту № 1:**

Все участники аукциона по данному лоту заявили начальный размер ежегодной арендной платы путем поднятия карточек.

Далее в соответствии с законодательством осуществляется последовательное повышение цены на «шаг аукциона».

Предпоследняя предложенная цена – 17193,34  **руб. (Семнадцать тысяч сто девяносто три рублей 34 копеек)** поступило от участника № 10 -**Верихов Дмитрий Викторович.**

Последнее предложение — **17 694,12 руб. (Семнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре рублей 12 копеек)**, поступило от участника № 1 - **Сушков Владимир Владимирович.**

После троекратного повторения суммы данного шага от других участников предложений не поступило.

Аукцион является завершенным.

Последнее предложение о цене составило: **17 694,12 руб. (Семнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре рублей 12 копеек**

**Победителем аукциона признан**  **участник**  **№ 1 - Сушков Владимир Владимирович.**

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**По Лоту № 1.**

Открытый аукционна право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района,государственная собственность на который не разграничена**,** назначенный на 23 апреля 2021 года в 11-00 часов, **признать состоявшимся**.

Договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Вокзальная, 92А, площадь земельного участка: 1148 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101238:913; разрешенное использование земельного участка: строительная промышленность, для размещения иных объектов промышленности; вид права: аренда 10 лет, заключить с **участником № 1 - Сушков Владимир Владимирович,** предложившим максимальный размер ежегодной арендной платы в размере: **17 694,12 руб. (Семнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре рублей 12 копеек.**

**По ЛОТ № 2:**

1.**Прокопьев Максим Анатольевич** 18 апреля 1972 г.р., зарегистрированный по адресу: Челябинская область, Кусинский р-н., г. Куса, ул. Мира, д. 112 - **участник № 1.**

2.**ООО “Фермерская компания «ФЭКСФИШ» в лице генерального директора Волкова Евгения Александровича** юридический адрес: Московская область, г. Москва, ул. Наташи Качуевской , д. 5, кв. 255, ком.1 - **участник № 2.**

3.**Молчанов Александр Сергеевич** 14 марта 1984 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мусоргского М.П., д. 6/1, кв. 181 -**участник № 4**.

4.**Вольных Светлана Валерьевна** 19 сентября 1981 г.р., зарегистрированный по адресу:  Лабинский р-н., г. Лабинск, ул. Ворошилова, д. 14 - **участник № 8.**

5. **Лисин Андрей Петрович** 24 марта 1981 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, д. 223/1 - **участник № 9.**

6.. **Милькевич Эдуард Сергеевич** 18 августа 1986 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Кубанская, д. 142 - **признать участником № 10**.

7.**Верихов Дмитрий Викторович** 18 апреля 1988 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Клепикова, д. 43, кв. 1-**участник № 11.**

8.**Кузнецов Николай Николаевич** 27 декабря 1986 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский р-н., пгт Новомихайловский, 1 мкр., д. 11, кв. 51 - **участник № 12**.

8. **Бабаев Денис Валерьевич** 14 мая 1987 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Выселковский р-н., ст-ца. Выселки, ул. Южная, д. 180 - **участник № 13**.

9.**Переведенцев Светозар Николаевич** 18 октября 1978 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, пер. Станичный, д. 2, корп. 2 -**участник № 15**.

10.**Манаенкова Зинаида Михайловна** 17 апреля 1939 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Курганинский р-н., ст. Темиргоевская, ул. Юбилейная, д. 33 - **участник № 17**.

11.**Хот Игорь Асланбечевич** 12 июля 1975 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Калининский р-н., ст-ца. Калининская, ул. Советская, д. 22 - **участник № 18**.

12.**Олексишин Александр Николаевич** 10августа 1982 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Северский р-н., пгт. Афипский, ул. Гоголя, д. 15 - **участник № 20.**

13.**Тюльпинов Сергей Николаевич** 31 октября 1986 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Северский р-н., ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, д. 11, кв. 1 -  **участник № 21.**

14.**Яковчук Вадим Валентинович** 04 января 1981 г.р., зарегистрированный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. Стахановская, д. 18, корп. 2, общ. -  **участник № 22.**

15.**Никитин Роман Алексеевич** 29 апреля 1987 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трамвайная, д. 24 -**участник № 23.**

**По Лоту № 2:**

Все участники аукциона по данному лоту заявили начальный размер ежегодной арендной платы путем поднятия карточек.

Далее в соответствии с законодательством осуществляется последовательное повышение цены на «шаг аукциона».

Предпоследняя предложенная цена – 189004,5 **руб. (Сто восемьдесят девять тысяч четыре рублей 50 копеек)** поступило от участника № 11 -**Верихов Дмитрий Викторович.**

Последнее предложение — **189578,40 руб. (Сто восемьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 40 копеек)**, поступило от участника № 23 - **Никитин Роман Алексеевич.**

После троекратного повторения суммы данного шага от других участников предложений не поступило.

Аукцион является завершенным.

Последнее предложение о цене составило: **189578,40 руб. (Сто восемьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 40 копеек).**

**Победителем аукциона признан**  **участник**  **№ 23- Никитин Роман Алексеевич.**

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**По Лоту № 2** Открытый аукционна право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района,государственная собственность на который не разграничена**,** назначенный на 23 апреля 2021 года в 11-00 часов, **признать состоявшимся**.

Договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, Ачуевская коса, площадь земельного участка: 2000 кв.м; категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов; кадастровый номер земельного участка: 23:25:1001000:1191; разрешенное использование земельного участка: туристическое обслуживание, для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций; вид права: аренда 10 лет; заключить с **участником № 23 - Никитин Роман Алексеевич,** предложившим максимальный размер ежегодной арендной платы в размере: **189578,40 руб. (Сто восемьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 40 копеек).**

**ЛОТ № 3:**

1. **ООО «МК Аквакультура», в лице директора Лимарева Дениса Александровича**, юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина, д. 8, кв. 79 -  **участник № 8**.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**По лоту № 3**  в аукционе участвовал только один участник **ООО «МК Аквакультура» в лице директора Лимарева Дениса Александровича**, заключить с ним, как с единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, в районе 6 обхода, площадь земельного участка: 1066199 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер земельного участка: 23:25:1001000:1192, разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование, **вид права: аренда 49 лет,** с размером ежегодной арендной платы за земельный участок: **174 323,54 руб. (Сто семьдесят четыре тысячи триста двадцать три рублей 54 копеек).**

**ЛОТ № 4:**

1. **Прокопьев Максим Анатольевич** 18 апреля 1972 г.р.,зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 43, кв. 25 - **участник № 1.**

2. **Кузнецов Николай Николаевич** 27 декабря 1986 г.р.,зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, 1 мкр, д. 11, кв. 51 - **участник № 2**.

3. **Верихов Дмитрий Викторович** 18 апреля 1988 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Клепикова, д. 43, кв. 1 - **участник № 3**.

4. **Строцкая Анна Сергеевна** 09 января 1988 г.р., зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Октябрьская, д. 74, кв. 1 - **участник№ 4.**

5. **Молчанов Александр Сергеевич** 14 марта 1984 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мусоргского М.П., д. 6/1, кв. 181 -  **участник № 6.**

6. **Бабаев Роман Калбалиевич** 11 августа 1982 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский р-н., г. Лабинск, ул. Воровского, д. 42 -  **участник № 9**.

7. .**Пивоварова Светлана Викторовна** 20 марта 1961 г.р.,зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н., г. Приморско-Ахтарск, ул. Мацокина, д. 6/1 - **участник № 12**.

**Проведение аукциона:**

**По Лоту № 4:**

Все участники аукциона по данному лоту заявили начальный размер ежегодной арендной платы путем поднятия карточек.

Далее в соответствии с законодательством осуществляется последовательное повышение цены на «шаг аукциона».

Предпоследняя предложенная цена – **50918,08** **руб. (Пятьдесят тысяч девятьсот восемнадцать рублей 8 копеек)** поступило от участника № 12 -**Пивоварова Светлана Викторовна.**

Последнее предложение — **50934,53 руб. (Пятьдесят тысяч девятьсот тридцать четыре рублей 53 копеек)**, поступило от участника № 2 - **Кузнецов Николай Николаевич.**

После троекратного повторения суммы данного шага от других участников предложений не поступило.

Аукцион является завершенным.

Последнее предложение о цене составило: **50934,53 руб. (Пятьдесят тысяч девятьсот тридцать четыре рублей 53 копеек).**

**Победителем аукциона признан**  **участник**  **№ 2**  **Кузнецов Николай Николаевич.**

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**По Лоту № 4.**

Открытый аукционна право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района,государственная собственность на который не разграничена**,** назначенный на 23 апреля 2021 года в 11-00 часов, **признать состоявшимся**.

Договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе 8-го шлюза в северной части от Большого Кирпильского лимана , площадь земельного участка: 500 кв.м; категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов; кадастровый номер земельного участка: 23:25:1001000:289; разрешенное использование земельного участка: для временной установки домика рыбака, для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения; вид права: аренда 20 лет; заключить с **участником № 2 - Кузнецовым Николаем Николаевичем,** предложившим максимальный размер ежегодной арендной платы в размере: **50934,53 руб. (Пятьдесят тысяч девятьсот тридцать четыре рублей 53 копеек).**

**Заместитель председателя комиссии:**

начальник отдела земельных и имущественных отношений

администрации Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района М.Н. Герман

**Члены комиссии:**

Начальник отдела по

финансово-экономической

работе и бюджету администрации

Приморско-Ахтарского городского

поселения Приморско-Ахтарского района И.К. Мизерная

Начальник юридического отдела администрации

Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района С.С. Шмарин