

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:25:000000:336
(Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
в границах землепользования АОЗТ «Русь»)

Дата проведения собрания: 06 декабря 2021 года.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х.Новопокровский, ул.Центральная, 18 (дом культуры)

Начало регистрации участников собрания: 14 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 14 часов 40 минут.

Собрание начато: 14 часов 47 минут.

Открыла собрание — Красовская Марина Анатольевна, уполномоченное лицо администрации Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, действующая на основании Распоряжения администрации Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 03.12.2021 года № 86-р.

Уважаемые участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь».

В связи с тем, что земельный участок расположен на территории двух поселений, на собрании присутствует, уполномоченное лицо администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, Скиба Татьяна Михайловна, действующая на основании Распоряжения администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 06.09.2021 года № 225-р.

В адрес Новопокровского сельского поселения и Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края поступило заявление от арендатора и участника общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:000000:336 Индивидуального предпринимателя главы КФХ Жубриянова Степана Григорьевича с просьбой в соответствии с действующим законодательством провести общее собрание для решения ряда вопросов по повестке дня.

Объявление о проведении собрания было опубликовано в газете «Вольная Кубань» № 84 от 26 октября 2021 года. Администрации Новопокровского сельского поселения и Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с дополнениями и изменениями) разместили повестку дня общего собрания на сайтах администраций и на информационных щитах, которая содержит ряд вопросов:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Организационные вопросы по ведению собрания.
2. Утверждение проектов межевания земельных участков.
3. Утверждение перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектами межевания земельных участков.
4. Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок в соответствии с проектами межевания земельных участков.
5. Определение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2021 года собственниками земельных

долей из земель сельскохозяйственного назначения в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:336 являются 92 человека, общая площадь сельскохозяйственных угодий, которыми владеют собственники составляет 7007036 кв.м.

Регистрация участников долевой собственности осуществлялась уполномоченными должностными лицами администраций Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района - Красовской М.А. и Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района— Скиба Т.М. по предъявлению подлинников документов, удостоверяющих личность, документов удостоверяющих право на земельные доли, а так же документов подтверждающих полномочия представителей участников долевой собственности на участие в общем собрании и голосование по вопросам повестки дня собрания.

По окончании регистрации всех явившихся для участия в общем собрании лиц, уполномоченное должностное лицо администрации Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Красовская М.А., огласила, что после подсчета, согласно списков для участия в собрании зарегистрировались участники общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:336 в количестве 58 участников, что составляет 63,04 % от общего числа участников общей долевой собственности обладающими правом для участия в общем собрании, предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня собрания участников общей долевой собственности, которые владеют земельными долями общей площадью 4981297 кв.м., что составляет 71,09% от общего размера земельных долей собственников земельного участка.

В соответствии со ст.14 Федерального закона № 101-ФЗ общее собрание участников общей долевой собственности считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В данном случае учитывая присутствие на общем собрании участников общей долевой собственности, составляющих, не менее чем 50 % от общего количества участников, а именно 63,04 % от общего числа участников общей долевой собственности обладающими правом для участия в общем собрании, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей, на собрании зарегистрировались участники общей долевой собственности владеющие 71,09 % от общего размера земельных долей земельного участка, общее собрание участников общей долевой собственности считается правомочным, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Уполномоченное должностное лицо администрации Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Красовская М.А., пояснила, что решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) или большинство участников общего собрания.

Красовская М.А предложила собранию решить вопрос каким образом будет осуществляться голосование при принятии решений по вопросам повестки дня и определить порядок подсчета голосов на общем собрании при принятии решений по вопросам повестки дня, избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

1.1. Участник собрания Жубриянов С.Г. предложил голосовать на общем собрании участниками общей долевой собственности, присутствующими на общем собрании, где 1 (один) участник общей долевой собственности - имеет 1 (один) голос. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали более 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании.

Других предложений не поступило.

Предложение поступившее от участника собрания Жубриянова С.Г. поставлено на голосование с формулировкой вопроса повестки дня: «На общем собрании голосовать участниками общей долевой собственности, присутствующими на общем собрании, где 1 (один) участник общей долевой собственности - имеет 1 (один) голос, путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали более 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

Голосовали:

«За» - 58 участников общей долевой собственности, что составляет 100 % участников общей долевой

собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «На общем собрании голосовать участниками общей долевой собственности, присутствующими на общем собрании, где 1 (один) участник общей долевой собственности - имеет 1 (один) голос, путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали более 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

1.2. По организационному вопросу повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания.

1. Поступило предложение от участника собрания Жубриянова С.Г. избрать председателем общего собрания Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания Жубриянова Петра Григорьевича, счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания.

Других предложений не поступило.

Голосовали: по предложению Жубриянова С.Г. с формулировкой вопроса: «Избрать председателем собрания Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания Жубриянова Петра Григорьевича, счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания».

«За» - 58 участников общей долевой собственности, что составляет 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Избрать председателем собрания Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания Жубриянова Петра Григорьевича, счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания».

ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение проекта межевания земельных участков».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А.

Уважаемые участники собрания, в газете «Вольная Кубань» № 84 от 26 октября 2021 года опубликовано сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:25:0000000:336, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», с повесткой дня в которую включены вопросы об утверждении проекта межевания земельного участка, перечня собственников земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания и об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок в соответствии с проектом межевания. В публикации указан кадастровый инженер, подготовивший проекты межевания — Соловьева Варвара Владимировна, почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50, e-mail-varvaraavdeeva@yandex.ru, тел. 8-861-43-31813, квалификационный аттестат № 23-14-1346, является работником юридического лица ООО «ГЛАВГЕО»). Так же в газете был указан адрес и сроки для ознакомления с проектами межевания.

К кадастровому инженеру в сроки, предусмотренные публикацией для ознакомления с проектом межевания никто из участников общей долевой собственности не обращался, предложений по доработке проекта межевания кадастровому инженеру не поступало.

Предлагаю участникам собрания утвердить два проекта межевания земельных участков:

1. Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности участника общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», где образуется один многоконтурный (два контура) земельный участок — 23:25:0000000:336:ЗУ1 площадью 565366 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Соловьевой Варварой Владимировной (почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50, e-mail-varvaraavdeeva@yandex.ru, тел. 8-861-43-31813, квалификационный аттестат № 23-14-1346, является работником юридического лица ООО «ГЛАВГЕО»).

2. Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности участника общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», где образуется один многоконтурный (два контура)

земельный участок - 23:25:0000000:336:3У1 площадью 590000 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Соловьевой Варварой Владимировной (почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50, [e-mail-varvaraavdeeva@yandex.ru](mailto:varvaraavdeeva@yandex.ru), тел. 8-861-43-31813, квалификационный аттестат № 23-14-1346, является работником юридического лица ООО «ГЛАВГЕО»).

Формулировка вопроса поставленного на голосование:

1-й ПРОЕКТ: «Утвердить Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности участника общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», где образуется один многоконтурный (два контура) земельный участок — 23:25:0000000:336:3У1 площадью 565366 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Соловьевой Варварой Владимировной (почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50, [e-mail-varvaraavdeeva@yandex.ru](mailto:varvaraavdeeva@yandex.ru), тел. 8-861-43-31813, квалификационный аттестат № 23-14-1346, является работником юридического лица ООО «ГЛАВГЕО»).

Итоги голосования:

«За» - 55 участников общей долевой собственности, что составляет 94,83%, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - 3 участника (Пашин Н.С.- владеющий 5,9 га, по доверенности Коваленко С.Н.; Мартимьянов А.Н.- владеющий - 1,9666 га; Феняк Д.В. - владеющая 1,9666 га), что составляет 5,17%, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Воздержались» - нет.

2-й ПРОЕКТ: «Утвердить Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности участника общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», где образуется один многоконтурный (два контура) земельный участок - 23:25:0000000:336:3У1 площадью 590000 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Соловьевой Варварой Владимировной (почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50, [e-mail-varvaraavdeeva@yandex.ru](mailto:varvaraavdeeva@yandex.ru), тел. 8-861-43-31813, квалификационный аттестат № 23-14-1346, является работником юридического лица ООО «ГЛАВГЕО»).

Итоги голосования:

«За» - 55 участников общей долевой собственности, что составляет 94,83%, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - 3 участника (Пашин Н.С.- владеющий 5,9 га, по доверенности Коваленко С.Н.; Мартимьянов А.Н.- владеющий 1,9666 га; Феняк Д.В.- владеющая 1,9666 га), что составляет 5,17%, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Воздержались» - нет.

ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

- 1 проект :«Утвердить Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности участника общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», где образуется один многоконтурный (два контура) земельный участок — 23:25:0000000:336:3У1 площадью 565366 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Соловьевой Варварой Владимировной (почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50, [e-mail-varvaraavdeeva@yandex.ru](mailto:varvaraavdeeva@yandex.ru), тел. 8-861-43-31813, квалификационный аттестат № 23-14-1346, является работником юридического лица ООО «ГЛАВГЕО»).

- 2-й ПРОЕКТ: «Утвердить Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности участника общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0000000:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», где образуется один многоконтурный (два контура) земельный участок - 23:25:0000000:336:3У1 площадью 590000 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Соловьевой Варварой Владимировной (почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50, [e-mail-varvaraavdeeva@yandex.ru](mailto:varvaraavdeeva@yandex.ru), тел. 8-861-43-31813, квалификационный аттестат № 23-14-1346, является работником юридического лица ООО «ГЛАВГЕО»).

ПО 3-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектами межевания земельных участков».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А., которая предложила утвердить перечень собственников выделяемых в натуре земельных участков, по которым утверждены проекты межевания.

1-й ПРОЕКТ: «Утвердить собственника выделяемого в натуре земельного участка, по которому утвержден проект межевания из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 565366 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь» - Жубриянов Степан Григорьевич.

2-й ПРОЕКТ: «Утвердить собственника выделяемого в натуре земельного участка, по которому утвержден проект межевания из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 590000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь» - Жубриянов Степан Григорьевич.

Формулировка вопроса поставленного на голосование:

1-й ПРОЕКТ: «Утвердить собственника выделяемого в натуре земельного участка, по которому утвержден проект межевания из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 565366 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь» - Жубриянов Степан Григорьевич».

Итоги голосования:

«За» - 55 участников общей долевой собственности, что составляет 94,83%, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - 3 участника (Пашин Н.С.- владеющий 5,9 га, по доверенности Коваленко С.Н.; Мартимьянов А.Н. - владеющий 1,9666 га; Феняк Д.В. - владеющая 1,9666 га), что составляет 5,17%, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Воздержались» - нет.

2-й ПРОЕКТ: «Утвердить собственника выделяемого в натуре земельного участка, по которому утвержден проект межевания из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 590000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь» - Жубриянов Степан Григорьевич».

Итоги голосования:

«За» - 55 участников общей долевой собственности, что составляет 94,83%, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - 3 участника (Пашин Н.С.- владеющий 5,9 га, по доверенности Коваленко С.Н.; Мартимьянов А.Н.- владеющий 1,9666 га; Феняк Д.В.- владеющая 1,9666 га), что составляет 5,17%, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Воздержались» - нет.

ПО 3-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1-й ПРОЕКТ: «Утвердить собственника выделяемого в натуре земельного участка, по которому утвержден проект межевания из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 565366 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь» - Жубриянов Степан Григорьевич».

2-й ПРОЕКТ: «Утвердить собственника выделяемого в натуре земельного участка, по которому утвержден проект межевания из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 590000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь» - Жубриянов Степан Григорьевич».

ПО 4-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок в соответствии с проектами межевания земельных участков».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А., которая предложила утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности выделяемых в натуре земельных участков, по которым собранием утверждены проекты межевания.

1-й ПРОЕКТ: «Утвердить размер земельного участка, образованного в результате выдела земельных долей Жубриянова Степана Григорьевича общей площадью 565366 кв.м., из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:000000:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь».

2-й ПРОЕКТ: «Утвердить размер земельного участка, образованного в результате выдела земельных долей Жубриянова Степана Григорьевича, общей площадью 590000 кв.м., из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:000000:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь».

Формулировка вопроса поставленного на голосование:

1-й ПРОЕКТ: «Утвердить размер земельного участка, образованного в результате выдела земельных долей Жубриянова Степана Григорьевича общей площадью 565366 кв.м., из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:000000:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь».

Итоги голосования:

«За» - 55 участников общей долевой собственности, что составляет 94,83 %, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - 3 участника (Пашин Н.С.- владеющий 5,9 га, по доверенности Коваленко С.Н.; Мартимьянов А.Н.- владеющий 1,9666 га; Феняк Д.В.- владеющая 1,9666 га), что составляет 5,17 %, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Воздержались» - нет.

2-й ПРОЕКТ: «Утвердить размер земельного участка, образованного в результате выдела земельных долей Жубриянова Степана Григорьевича, общей площадью 590000 кв.м., из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:000000:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь».

Итоги голосования:

«За» - 55 участников общей долевой собственности, что составляет 94,83 %, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - 3 участника (Пашин Н.С.- владеющий 5,9 га, по доверенности Коваленко С.Н.; Мартимьянов А.Н.- владеющий 1,9666 га; Феняк Д.В.- владеющая 1,9666 га), что составляет 5,17 %, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Воздержались» - нет.

ПО 4-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1-й ПРОЕКТ: «Утвердить размер земельного участка, образованного в результате выдела земельных долей Жубриянова Степана Григорьевича общей площадью 565366 кв.м., из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:000000:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь».

2-й ПРОЕКТ: «Утвердить размер земельного участка, образованного в результате выдела земельных долей Жубриянова Степана Григорьевича, общей площадью 590000 кв.м., из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:25:000000:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь».

Слушали: Председателя собрания Карпову Ольгу Александровну:

ПО 5-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Определение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

Какие будут предложения об условиях договора аренды:

1. Индивидуальный предприниматель глава КФХ Жубриянов Степан Григорьевич предоставил на обсуждение общего собрания проект договора аренды на новый срок с новыми условиями на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», с кадастровым номером 23:25:000000:336.

В соответствии с которым ИП глава КФХ Жубриянов Степан Григорьевич предлагает заключить договор аренды на новый срок с новыми условиями на земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, общей площадью 5851670 кв.м. расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях АОЗТ «Русь», с кадастровым номером 23:25:0000000:336, сроком на 10 лет с выплатой арендной платы в следующие сроки и размере из расчета за земельную долю 5,9га:

Вид арендной платы	Количество продукции, кг	Сроки расчета
Зерно	4000	до 31 декабря
Сахар	150	до 31 декабря
Мука	100	до 31 декабря
Масло растительное подсолнечное	40 литров	до 31 декабря

- по желанию Арендодателя, арендная плата в натуральном выражении может быть заменена в денежном выражении по договоренности сторон на момент выдачи аренды;
- доставка натур.оплаты по месту жительства Арендодателей осуществляется транспортом Арендатора;
- размер арендной платы по соглашению сторон может быть пересмотрен;
- налоговые и иные платежи за землю не засчитываются в счёт арендной платы, их уплату принимает на себя Арендатор;
- не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы;
- вспашка огородов участникам общей долевой собственности.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Победа» в лице директора Господарева Геннадия Григорьевича, предоставило на обсуждение проект договора аренды.

В соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью «Победа» в лице директора Господарева Геннадия Григорьевича, юридический адрес: Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, 82, предлагает заключить договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером: 23:25:0000000:336, расположенным по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь», сроком на 5 (пять) лет с выплатой арендной платы в следующие сроки и размере из расчета за земельную долю 5,9 га в праве общей долевой собственности на земельный участок:

Вид арендной платы	Количество продукции, кг	Срок платежа
Зерно (пшеницы, не ниже 4 класса, ячменя, кукурузы)	4500	август-октябрь
Мука (высший сорт)	150	ноябрь
Сахар (песок)	150	ноябрь
Масло подсолнечное	50 литров	ноябрь

- «Арендатор» несет затраты за «Арендодателей» по оплате НДФЛ (налога на доходы физических лиц) и земельного налога;
- по заявлению «Арендодателя», арендная плата может быть выдана в денежном выражении;
- по заявлению «Арендодателя» арендная плата в виде натуроплаты, может быть доставлена «Арендатором» бесплатно по указанному адресу «Арендодателя» в пределах Приморско-Ахтарского района Краснодарского края;
- «Арендатор» выплачивает сумму 10 000 рублей на погребение, в случае смерти Арендодателя»;
- размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон;
- не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А.

Какие будут еще предложения об условиях договора аренды.

Других предложений не поступило. ИП глава КФХ Жубриянов Степан Григорьевич по данному предложению проекта договора аренды не голосует. Переходим к голосованию.

1. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по предложению Индивидуального предпринимателя главы КФХ Жубриянова Степана Григорьевича «Заключить договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, общей площадью 5851670 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь» с ИП

главой КФХ Жубрияновым Степаном Григорьевичем, сроком на 10 лет с выплатой арендной платы в следующие сроки и размере из расчета за земельную долю 5,9 га :

Вид арендной платы	Количество продукции, кг	Сроки расчета
Зерно	4000	до 31 декабря
Сахар	150	до 31 декабря
Мука	100	до 31 декабря
Масло растительное подсолнечное	40 литров	до 31 декабря

- по желанию Арендодателя, арендная плата в натуральном выражении может быть заменена в денежном выражении по договоренности сторон на момент выдачи аренды;
- доставка натур.оплаты по месту жительства Арендодателей осуществляется транспортом Арендатора;
- размер арендной платы по соглашению сторон может быть пересмотрен;
- налоговые и иные платежи за землю не засчитываются в счёт арендной платы, их уплату принимает на себя Арендатор;
- не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы;
- вспашка огородов участникам общей долевой собственности.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 53 участника общей долевой собственности, что составляет 92,98 %, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании, имеющих право голоса.

«Против» - 4 участника (Пашин Николай Семенович - владеющий 5,9 га, голосовал по доверенности Коваленко Сергей Николаевич; Мартимьянов Андрей Николаевич - владеющий 1,9666 га; Феняк Дарья Васильевна - владеющая 1,9666 га; Жубриянов Юрий Зиновьевич - владеющий 5,9 га), что составляет 7,02 %, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Воздержались» - нет.

2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по предложению проекта договора аренды ООО «Победа»: «Заключить договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, общей площадью 7007036 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь» с ООО «Победа» в лице директора Господарева Геннадия Григорьевича, сроком на 5(пять) лет с выплатой арендной платы в следующие сроки и размере из расчета за земельную долю 5,9 га, в праве общей долевой собственности на земельный участок:

Вид арендной платы	Количество продукции, кг	Сроки расчета
Зерно (пшеницы, не ниже 4 класса, ячменя, кукурузы)	4500	август-октябрь
Мука (высший сорт)	150	ноябрь
Сахар (песок)	150	ноябрь
Масло подсолнечное	50 литров	ноябрь

- «Арендатор» несет затраты за «Арендодателей» по оплате НДФЛ (налога на доходы физических лиц) и земельного налога;

- по заявлению «Арендодателя», арендная плата может быть выдана в денежном выражении;
- по заявлению «Арендодателя» арендная плата в виде натуроплаты, может быть доставлена «Арендатором» бесплатно по указанному адресу «Арендодателя» в пределах Приморско-Ахтарского района Краснодарского края;
- «Арендатор» выплачивает сумму 10 000 рублей на погребение, в случае смерти Арендодателя»;
- размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон;
- не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - нет

«Против» - 57 участников (Абакумчик Домна Гавриловна-5,9 га; Абакумчик Михаил Андреевич - 5,9 га; по доверенности Жубриянов С.Г. от имени участников общей долевой собственности: Агафоновой Галины Викторовны-5,9 га, Баранцева Леонида Агаповича-7,8666 га, Бойко Владимира Константиновича-5,9 га, Братерской Людмилы Васильевны-5,9 га, Головки Антонины Федоровны-5,9 га, Григорович Ольги Александровны-5,9 га, Диденко Натальи Александровны-5,9 га, Дрофичевой Зинаиды Семеновны-5,9 га, Дьячкова Михаила Николаевича-5,9 га, Жабриковой Полины Григорьевны-5,9 га, Жубрияновой Ульяны Павловны-11,8 га, Заикина Андрея Петровича-5,9 га, Зайцева Андрея Макаровича-5,9 га, Зайцева Сергея Макаровича-5,9 га, Ильенко Галины Андреевны-5,9 га, Ильенко Клавдии Ивановны-5,9 га, Ильенко Клавдии Ивановны-5,9 га, Крецова

«Воздержались» - нет.

ПО 6-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Выбрать уполномоченным лицом

Жубриянова Петра Григорьевича, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____ и

предоставить ему полномочия от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, представлять интересы участников общей долевой собственности по ведению учетно-регистрационных действий по определению части земельного участка подлежащего передаче в аренду, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, части земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества, для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. С правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи в получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН. Обращаться с заявлением в кадастровую палату по вопросу уточнения границ земельного участка, учета изменений в отношении исходного земельного участка, исправления технической, реестровой ошибки. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.


Исчерпав все вопросы повестки дня, общее собрание закончило работу, время московское 16 часов 14 минут.


В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в трех экземплярах, один из которых хранится у участника общей долевой собственности по предложению, которого проводилось общее собрание, по одному в администрациях Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края.

К настоящему протоколу прилагаются списки присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, проекты договоров аренды.

Председатель собрания  О.А. Карпова

Секретарь собрания  П.Г. Жубриянов

Уполномоченное должностное лицо администрации Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района  М.А. Красовская

Уполномоченное должностное лицо администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района  Т.М. Скиба

Список

участников собрания долевой собственности земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АОЗТ «Русь» с кадастровым номером № 23:25:0000000:336 собранным по инициативе участников общей долевой собственности. Площадь участка 7007036 кв.м. Зарегистрированных собственников долей 58 (чел) имеющих общее количество 58

Земельный фонд площадью 4981297 кв. м.

№	Ф.И.О. собственника земельной доли	Ф.И.О. представителя собственника земельной доли	Название и номер документа удостоверяющего право на долю в данном земельном участке	Размер доли	Подпись дольщика (представителя)
1	Абакумчик Домна Гавриловна		Выписка из ЕМР от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086	590/106789	<i>Абакумчик</i>
2	Абакумчик Михаил Андреевич		Выписка из ЕМР от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086	590/106789	<i>Абакумчик</i>
3	Агафонова Галина Викторовна	Доверенность от 31.08.2021г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-973, на имя Жубриянова Степана Григорьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086	590/106789	<i>[Подпись]</i>
4	Багалий Анатолий Павлович	<i>по факту от 25.10.2021г. р.20-1008 Тамашей Тамаше от 30.11.2021 г. КУВИ-002/2021-156999086</i>	Выписка из ЕМР от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086	590/106789	<i>Багалий</i>
5	Баранцев Леонид Агапович	Доверенность от 13.07.2021г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-214, на имя Жубриянова Степана Григорьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086	590/106789 19666/7007036	<i>[Подпись]</i>

6	Беланарова Наталья Ивановна			Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086	590/106789	
7	Бойко Владимир Константинович	Доверенность от 14.07.2021 г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-243, на имя Жубриянова Степана Григорьевича		Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086	590/106789	
8	Братерская Людмила Васильевна	Доверенность от 14.07.2021 г., реестр № 23/179-н/23-2021-4-735, на имя Жубриянова Степана Григорьевича		Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086	590/106789	
9	Буренкова Федора Перфильевна				590/106789	
10	Глазова Надежда Михайловна				295/106789	
11	Головко Антонина Федоровна	по довер. от 06.10.2021 г. 23/137-н/23-2021-9-203 Перфильев Степан Григорьевич		Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086	59000/7007036	
12	Григорович Ольга Александровна	Доверенность от 14.07.2021 г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-244, на имя Жубриянова Степана Григорьевича		Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086	590/106789	
13	Гусак Светлана Сергеевна				295/106789 295/106789	

14	Дюлева Наталья Александровна	Доверенность от 23.08.2021г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-867, на имя Жубриянова Степана Григорьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086	590/106789	
15	Дрофичева Зинаида Семеновна	Доверенность от 09.09.2021г., реестр № 23/288-н/23-2021-25-726, на имя Жубриянова Степана Григорьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086	590/106789	
16	Дубова Тамара Козминична		<i>Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086</i>	590/106789	
17	Дьячков Михаил Николаевич	Доверенность от 12.07.2021г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-152, на имя Жубриянова Степана Григорьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086	590/106789	
18	Емельянов Михаил Павлович		<i>Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086</i>	29500/10383907	
19	Елсихова Роза Ивановна			590/106789	—
20	Елсихова Феодосия Алексеевна			590/106789	—
21	Жабрикова Полина Григорьевна	Доверенность от 14.07.2021г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-264, на имя Жубриянова Степана Григорьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086	590/106789	
22	Жинжаров Иван Иванович			590/106789	—

14

23	Жубринов Павел Ананасович		Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086	59000/7007036 59000/7007036 39332/7007036 29500/7007036 59000/7007036 59000/7007036 19667/7007036 19667/7007036 59000/7007036 44200/7007036 59000/7007036 59000/7007036 59000/7007036 59000/7007036 29500/7007036 59000/7007036 59000/7007036 59000/10383907 59000/10383907 295/106789 590/106789	590/106789 590/106789 50000/10383907 1180/106789 1180/106789	Авдоль
24	Жубриянов Степан Григорьевич		Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086			
25	Жубриянов Юрий Зиновьевич		Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086			
26	Жубринова Евдокия Яковлевна		Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086			

27	Жубриянова Мария Дмитриевна			1180/106789		
28	Жубриянова Ульяна Павловна	Доверенность от 20.07.2021г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-320, на имя Жубриянова Степана Гри- горьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086	1180/106789		
29	Жуков Николай Борисович			295/106789		
30	Заикин Андрей Петрович	Доверенность от 27.07.2021г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-405, на имя Жубриянова Степана Гри- горьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086	590/106789		
31	Зайцев Андрей Макарович	но довер-ти от 23.11.2021г. р.н. 23/114-н/23-2021-9-305 Жубриянов Степан Григорьевич	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086	590/106789		
32	Зайцев Сергей Макарович	Доверенность от 07.10.2021г., реестр № 23/755-н/23-2021-4-440, на имя Жубриянова Степана Гри- горьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086	590/106789		
33	Иванова Елена Андреевна			59000/7007036		
34	Иванова Ирина Дмитриевна		Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086	590/106789		
35	Изотова Галина Васильевна		Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086	59000/10383907		

36	Ильенко Галина Андреевна	Доверенность от 14.07.2021г., реестр № 23/755-п/23-2021-3-255, на имя Жубриянова Степана Гри- горьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086	59000/7007036	
37	Ильенко Клавдия Ивановна	Доверенность от 16.08.2021г., реестр № 23/755-п/23-2021-3-727, на имя Жубриянова Степана Гри- горьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086	590/106789	
38	Иольева Вера Михайловна		<i>Выписка из ЕГРН от 30.11.2021г. КУВИ- 002/2021-156999086</i>	78600/7007036	
39	Калчина Матрена Егоровна			1180/106789	—
40	Канганизова Татьяна Михайловна		<i>Выписка из ЕГРН от 30.11.2021г. КУВИ- 002/2021-156999086</i>	590/106789	
41	Кондратова Анна Ивановна		<i>Выписка из ЕГРН от 30.11.2021г. КУВИ- 002/2021-156999086</i>	590/106789	
42	Крецов Михаил Кириллович	Доверенность от 07.07.2021г., реестр № 23/755-п/23-2021-3-142, на имя Жубриянова Степана Гри- горьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086	590/106789	
43	Крецова Ирина Тарасовна			1180/106789	—

44	Лагерев Михаил Николаевич				590/106789 19667/10678900 19666/10678900			
45	Лагерева Хаврония Александровна				590/106789			
46	Легеза Анна Николаевна				590/106789 19667/10678900. 19666/10678900	<i>Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. КУВИ- 002/2021-156999086</i>		
47	Лугинина Наталия Николаевна	Доверенность от 21.07.2021г., реестр № 66/72-н/66-2021-4-496, на имя Жубриянова Степана Гри- горьевича			590/106789	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086		
48	Малькова Наталия Захаровна				59000/10383907			
49	Марикуца Павел Дмитриевич	Доверенность от 06.07.2021г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-88, на имя Жубриянова Степана Гри- горьевича			59000/7007036	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086		
50	Мартмянов Павел Николаевич				19666/7007036			
51	Мартмянов Андрей Николаевич				19666/7007036	<i>Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. КУВИ- 002/2021-156999086</i>		
52	Мирошник Алла Константиновна	Доверенность от 14.07.2021г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-242, на имя Жубриянова Степана Гри- горьевича			590/106789	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086		

53	Морозовна Анна Николаевна	Доверенность от 14.07.2021г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-241, на имя Жубриянова Степана Гри- горьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086	590/106789	
54	Морозов Евгений Ефимович	Доверенность от 23.09.2021г., реестр № 23/755-н/23-2021-4-262, на имя Жубриянова Степана Гри- горьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086	19667/10383907 39333/10383907	
55	Морозов Сергей Семенович		<i>Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086</i>	590/106789	
56	Морозов Тимофей Ефимович	Доверенность от 10.08.2021г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-611, на имя Жубриянова Степана Гри- горьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086	39333/10383907 19667/10678900	
57	Морозова Акилина Леонтьевна			590/106789	—
58	Морозова Лидия Николаевна			295/106789	—
59	Никитина Мария Викторовна		<i>Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086</i>	590/106789	
60	Парфенов Андрей Изотович		<i>Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086</i>	590/106789	
61	Парфенова Мария Ермиловна		<i>Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086</i>	590/106789	

62	Пашин Николай Семенович	родился 11.08.1934 г. в д. 324-143 д. 4-88 Ковалево с/п. Николаев. Тоснодарев Семовий Григорьевич	Сын Пашин Николай Семенович д. 324-143 д. 4-88 Ковалево с/п. Николаев. Семовий Григорьевич 156999086	590/106789	118000/10383907	
63	Ращепкина Прасковья Асеевна				19666/10678900	—
64	Романовская Лариса Владимировна				19666/10678900	—
65	Русанова Елена Владимировна				590/106789	—
66	Русов Потап Изотович				590/106789	—
67	Русова Ирина Ивановна				29500/10383907	—
68	Рябчиков Алексей Павлович				590/106789	Салькова
69	Салькова Ульяна Еремеевна				590/106789 19667/10678900 19666/10678900	—
70	Свирская Ирина Николаевна					—

71	Свирикий Владимир Станиславо-вич				590/106789	—
72	Селезнев Иван Алексеевич				787/106789	—
73	Сердюк Ольга Захаровна				59000/10383907	—
74	Скальская Лидия Ивановна	по довл. от 26.04.2021 г. р. 23/169-н/23-2021-8-239 Судоренко Любовь Александровна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086		1180/106789	—
75	Скальский Павел Александрович	Доверенность от 07.09.2021 г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-1078, на имя Жубринова Степана Григорьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086		590/106789	—
76	Скачкова Мария Степановна				590/106789	—
77	Стрелкова Екатерина Ипифановна				590/106789	—
78	Стрелкова Любовь Федоровна				590/106789	—
79	Топо Татьяна Александровна	Доверенность от 16.07.2021 г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-277, на имя Жубринова Степана Григорьевича	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-156999086		590/106789	—

80	Усатенко Сергей Валерьевич	Доверенность от 14.07.2021 г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-253, на имя Жубриянова Степана Гри- горьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086	590/106789	
81	Федосеева Агрипина Елифановна			59000/7007036	
82	Финяк Дарья Васильевна		<i>Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086</i>	19666/7007036	
83	Цветкова Вероника Александровна	Доверенность от 12.07.2021 г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-162, на имя Жубриянова Степана Гри- горьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086	590/106789	
84	Цинченко Любовь Дмитриевна	<i>по довл. от 19.02.2018 г. № 23/344-н/23-2018-2-600 Жубриянов в Лепт Григорьев</i>	<i>Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086</i>	590/106789	
85	Черевань Дина Геннадьевна	Доверенность от 14.07.2021 г., реестр № 23/755-н/23-2021-3-254, на имя Жубриянова Степана Гри- горьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086	295/106789	
86	Шарапов Константин Владимиро- вич			19666/10678900	
87	Шарапова Галина Васильевна	Доверенность от 08.09.2021 г., реестр № 23/755-н/23-2021-3- 1111, на имя Жубриянова Степана Григорьевича	Выписка из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ- 002/2021-156999086	1180/106789	

[Faint handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



[Handwritten signature]
Тармашев
Владимир

ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ
скреплено

ДОГОВОР
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при
множественности лиц на стороне арендодателей

г. Приморско-Ахтарск

06 декабря 2021г.

Граждане - участники общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:25:0000000:336, местоположение (адрес): Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, границах землепользования АОЗТ «Русь» (согласно Приложения № 1 к настоящему договору), именуемые в дальнейшем «**Арендодатели**», в лице _____, действующей (его) _____, на основании решения общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:25:0000000:336 от 06.12.2021г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Победа» (ИНН 2347014733; КТ 234701001; ОГРНЮЛ 1102347000337), юридический/фактический адрес: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, дом 82, в лице директора Господарева Геннадия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатели» передают, а «Арендатор» принимает за плату во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:25:0000000:336**, общей площадью 700 7036 кв. м., местоположение (адрес): Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах земель АОЗТ «Русь», для сельскохозяйственного производства.

1.2. Настоящий договор является документом, подтверждающим фактическую передачу земельного участка от «Арендодателей» к «Арендатору» с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края.

1.3. Земельный участок передаётся во временное владение и пользование за плату для производства сельскохозяйственной продукции на следующих условиях:

1.3.1. Настоящий договор заключён **сроком на 15 (Пятнадцать) лет** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.3.2. По истечении срока действия договора аренды он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны договора не позднее, чем за шесть месяцев до истечения срока действия договора должны уведомить друг друга о своих намерениях.

1.3.3. В случае, если ни одна из «Сторон» договора, в установленные сроки

листам и печатью

листах

сверлено

Б.И.И.И.

вызвала о своих намерениях о прекращении арендных отношений, и «Арендатор» продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений «Арендодателей», договор считается пролонгированным на новый срок.

1.3.4. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора несет «Арендатор».

1.3.5. За пользование земельным участком, переданным в аренду, «Арендатор» ежегодно выплачивает «Арендодателям» арендную плату.

1.3.6. Размер годовой арендной платы, рассчитанной на земельную долю 5,9 га в праве общей долевой собственности на земельный участок составляет:

- зерно (пшеницы, не ниже 4 класса, ячменя, кукурузы) – 4500 кг, срок платежа: август – октябрь;
- мука (высший сорт) – 150 кг, срок платежа: ноябрь;
- сахар (песок) – 150 кг, срок платежа: ноябрь;
- масло подсолнечное – 50 литров, срок платежа: ноябрь;

- «Арендатор» несет затраты за «Арендодателей» по оплате НДФЛ (налог на доходы физических лиц) и земельного налога.

1.3.7. По заявлению «Арендодателя» арендная плата может быть выдана в денежном выражении.

1.3.8. По заявлению «Арендодателя» арендная плата в виде натуроплаты, может быть доставлена «Арендатором» бесплатно по указанному адресу «Арендодателя» в пределах Приморско-Ахтарского района Краснодарского края.

1.3.9. «Арендатор» выплачивает сумму 10 000 (десять тысяч) рублей на погребение, в случае смерти «Арендодателя».

1.3.10. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

1.3.11. Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

2. АРЕНДОДАТЕЛИ ОБЯЗАНЫ

2.1. Передать «Арендатору» земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора».

2.3. Известить «Арендатора» в письменной форме об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов, а так же о факте продажи земельной доли другому лицу.

2.4. Получить арендную плату в сроки, установленные договором.

2.5. Не препятствовать «Арендатору» в реализации преимущественного права на продление договора аренды на новый срок, выкупа земельной доли на прочих равных условиях перед другими лицами, а так же выкупа земельного участка, в случае его продажи.

3. АРЕНДОДАТЕЛИ ИМЕЮТ ПРАВО

3.1. Вносить изменения и дополнения в настоящий договор по согласованию с

«Арендатором», связанные с изменением законодательства, в том числе, регулирующего использование земель сельскохозяйственного назначения.

3.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий договора.

3.3. На получение арендной платы в размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4. Требовать от «Арендатора» арендной платы за все время фактического пользования земельным участком, если «Арендатор» не возвратил арендованное имущество после окончания срока действия договора аренды, либо возвратил его несвоевременно.

4. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО

4.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.2. На преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа земельных долей в праве на земельный участок перед третьими лицами при прочих равных условиях с соблюдением требований Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4.3. Использовать земельный участок исключительно для производства сельскохозяйственной продукции.

4.4. Производить улучшение земель с учётом экологических требований.

4.5. Вносить по согласованию с «Арендодателями» изменения и дополнения в настоящий договор.

4.6. На компенсацию затрат, понесенных для целей улучшения плодородия сельскохозяйственных угодий при досрочном расторжении договора аренды по инициативе «Арендодателей».

4.7. На компенсацию убытков, в том числе упущенной выгоды, при досрочном расторжении договора аренды по инициативе «Арендодателей».

5. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН

5.1. Соблюдать установленный режим использования земель, не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке.

5.2. Своевременно, в соответствии с условиями договора, выплачивать арендную плату.

5.3. После окончания срока действия настоящего договора вернуть «Арендодателям» земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник договора не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными способами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и местного самоуправления.

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

8.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение до истечения срока действия допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

8.2. В случае перехода права собственности на земельную долю другому правопреемнику (смерти собственника, продажи, дарения или других обстоятельств) - последний обязан выполнять ранее подписанные бывшим арендодателем условия договора до истечения срока действия настоящего договора без внесения дополнительных изменений.

8.3. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

8.4. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда по основаниям, предусмотренным законом. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечёт за собою расторжение настоящего договора.

8.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Претензии, заявления направляются Сторонами друг другу только в письменном виде, посредством почтовой связи или вручены лично с отметкой о получении. Письменные заявления, претензии рассматриваются в течении месяца с момента получения.

8.6. В случае невозможности разрешения споров в досудебном порядке путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае смерти участника общей долевой собственности на земельный участок, уполномоченное общим собранием лицо является, в силу закона, доверительным управляющим в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период до перехода прав на земельную долю по наследству.

9.2. Выделение «Арендодателями» земельных долей (земельной доли) из земельного участка, переданного в аренду до окончания срока действия договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Федерации.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Арендатора», второй - у уполномоченного представителя «Арендодателей», третий - в межмуниципальном отделе по Приморско-Ахтарскому и Брюховецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендатор»:

Общество с ограниченной ответственностью «Победа» (ИНН 2347014733; КПП 234701001; ОГРНЮЛ 1102347000337), юридический/фактический адрес: 353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, дом 82, Расчетный счет 40702810530000001100 Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, БИК 040349602, к/счет 30101810100000000602; БИК 040349602

Директор ООО «Победа»



Г.Г. Господарев

«Арендодатели»:

Уполномоченное лицо: _____,
действующая (щий), на основании решения от 06.12.2021г. общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:336

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___» _____ 2021г.

х.Новопокровский
Приморско-Ахтарского района

По настоящему договору Уполномоченное общим собранием лицо действующий(ая) на основании Решения общего собрания собственников земельных долей, земельного участка сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 23:25:0000000:336, Протокол от 06.12.2021 года, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель глава крестьянского фермерского хозяйства Жубриянов Степан Григорьевич, действующий на основании Свидетельства о внесении в ЕГРНИП записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве серия 23 № 006957983 от 07 апреля 2008 года, адрес: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х.Новопокровский, ул. Молодежная, дом 2/1 именуемый далее по тексту договора «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- Арендодатель передает в аренду земельные доли а хозяйство принимает в аренду земельный участок общей площадью 5851670 кв.м. с кадастровым номером 23:25:0000000:336 из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования АО «Русь». Земельный участок передаётся в аренду для производства сельскохозяйственной продукции. На нижеследующих условиях:
- настоящий договор заключён сроком на 10 лет, и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Приморско-Ахтарскому и Тимашевскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю, по истечению срока его действия он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны не позднее, чем за шесть месяцев до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора несёт Арендатор.
- арендная плата выплачивается Арендодателям в нижеследующих видах и размерах при размере земельной доли 5,9 га.

Вид арендной платы	Количество продукции, кг	Сроки выдачи натуральной платы (ежегодно)
Продукция:		
зерно	4000	До 1 декабря
сахар	150	До 1 декабря
мука	100	До 1 декабря
Масло подсолнечное	40 литров	До 1 декабря

- по желанию Арендодателя, арендная плата в натуральном выражении может быть заменена в денежном выражении по договоренности сторон на момент выдачи аренды;
- доставка натур.оплаты по месту жительства Арендодателей осуществляется транспортом Арендатора;
- размер арендной платы по соглашению сторон может быть пересмотрен;
- налоговые и иные платежи за землю не засчитываются в счёт арендной платы, их уплату принимает на себя Арендатор;
- не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы;
- вспашка огородов участникам общей долевой собственности.

2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора аренды или выкупа земельного участка на прочих равных условиях перед другими лицами по окончании срока действия настоящего договора;

- выполнить в полном объёме все условия настоящего договора.

3. Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором в настоящий договор необходимые изменения и дополнения вытекающие из действующих законодательных актов, регулирующих использование земель;
- посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель;
- на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4. Арендатор имеет право:

- на возобновление в преимущественном порядке договора на новый срок или выкуп земельной доли в арендованном земельном участке при прочих равных условиях перед другими лицами;
- использовать земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции;
- производить улучшение земель с учётом экологических требований;
- вносить по согласованию с Арендодателями изменения и дополнения в настоящий договор;
- требовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшились.

5. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не совершать действий приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки;
- возмещать Арендодателям убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- по окончании срока действия настоящего договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального;
- своевременно в соответствии с условиями договора вносить арендную плату.

6. Ответственность сторон:

- За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Досрочное расторжение, изменение условий договора:

- Изменение условий настоящего договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых работ. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда по основаниям предусмотренным законом. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечёт за собою расторжение настоящего договора.

8. Заключительные положения:

- Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у одного из Арендодателей по соглашению, второй у Арендатора, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Арендодатель

Арендатор

И.В. Мухоморова

Иванов Иван Иванович



Пролито,
прономеровано

30 листов

Подпись и печатью
скреплено