

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 13.09.2010 № 1170

ПРОЕКТ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братская, 154

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Сикорской Татьяне Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братская, 154, а именно, при реконструкции жилого дома со строительством пристройки с мансардой на расстоянии 1,3 метра от смежного земельного участка по улице Братской, 156 и на расстоянии 4,1 метра от красной линии улицы Братской.

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezeni.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-aharsk.ru>.

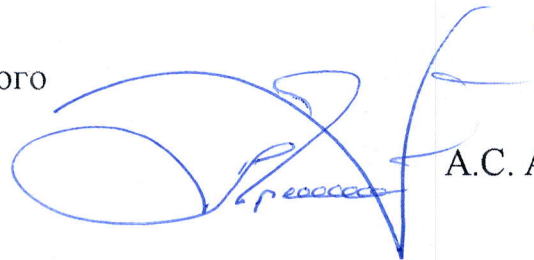
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.С. Авраменко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.С. Авраменко

ИП Котомцева Ирина Ильинична
353862, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул.Герцена, 31
т./ф.: т.:8-962-859-79-42, bat-mas@mail.ru

**Заключение специализированной организации о соответствии
испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СНИПов и ограничений использования
земельного участка**

по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г.Приморско-Ахтарск, улица Братская, 154

Главный инженер проекта



И.И.Котомцева

г.Приморско-Ахтарск
2020г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО “КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров

НП000315

“22” ноября 2013г.

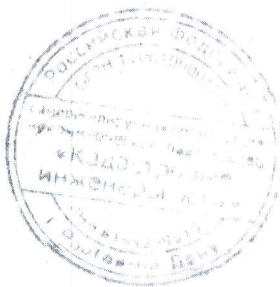
Настоящим утверждается, что

Котомцева Ирина Ильинична

квалификационный аттестат кадастрового инженера 23-11-344
является членом Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
“Кадастровые инженеры юга”

Основание выдачи свидетельства:
Решение Президиума Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
“Кадастровые инженеры юга” протокол № 11 от “22” ноября 2013г.

Генеральный директор



Высокинская Г. Д.

в реестре саморегулируемых организаций № 0266
“22” июня 2012 г.

Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНИПов и ограничений использования земельного участка

Согласно схемы земельного участка с обозначением места размещения проектируемой реконструкции жилого дома, предоставленной Сикорской Татьяной Александровной, этажность, процент застройки, минимальный отступ от фасадной границы участка (с учетом запрета строительства в границах красных линий), соответствуют регламенту зоны

Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1. По соблюдению противопожарных норм:

На земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, улица Братская, 154 планируется реконструкция двухэтажного жилого дома. Жилой дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101034:5

Возводимые стены и перегородки из газобетонных блоков снаружи облицованных кирпичом степени огнестойкости II и класса конструктивной пожарной опасности СО.

В соответствии со СП 4.13130.2013 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ» (далее по тексту - СП 4.13130.2013) и согласно представленному заказчиком обоснованию необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, планируется снос старой части здания и на ее месте строительство двухэтажной пристройки на расстоянии 4,1 м от красной линии и на расстоянии 1,3м от границы со смежным земельным участком по улице Братской, 156.

Стены здания по периметру будут сооружены из газоблока с облицовкой из негорючего кирпича.

В качестве утеплителя может применяться негорючая минеральная вата, стекловолокно или пенополистирол, который относится к категории самозатухающих материалов. Это в значительной мере уменьшает возгораемость стен и скорость распространения огня.

Земельный участок, на котором проектируется реконструкция жилого дома, имеет ширину вдоль улицы 14,9м. Ничто не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны улицы Братской.

На основании вышеуказанного:

Собственником рассматриваемого земельного участка необходимо предусмотреть противопожарные мероприятия в соответствии со СП 4.13130.2013.

Таким образом, при возведении двухэтажной пристройки, с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требованиям технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

2. По соблюдению санитарных норм:

В соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее по тексту- СП 42.13330.2011) расстояния могут

быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухню) из окна в окно».

Проектируемая двухэтажная пристройка имеет параметры 5,5м х6,4м. Окна выходящие на соседнее здание по улице Братской, 156 планируется разместить таким образом, чтобы обеспечить непросматриваемость жилых помещений из окна в окно. Так как кратчайшее расстояние от проектируемого здания до соседнего жилого дома по улице Братской, 156 составляет 5,85м, то инсоляция обеспечивается ежедневным непрерывным 3- часовым облучением прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся на соседнем земельном участке, что отвечает требованиям СанПиН 2605-82- «Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки». До соседнего жилого дома по улице Братской, 152 расстояние составляет 7,35м, т. е. нормы инсоляции соблюдены.

Проектируемое здание не попадает в охранные зоны городских сетей.

Таким образом, при реконструкции жилого дома, с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм будут соблюдены.

3. По соблюдению градостроительных норм застройки:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения, утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 с учетом изменений внесенных в правила землепользования Решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района №46 от 27.12.2019г., нормативное расстояние от проектируемого индивидуального жилого дома до красной линии составляет 5,0м. Согласно ПЗЗ Приморско-Ахтарского городского поселения «До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м.

Неблагоприятными условиями для реконструкции является:

1. существующая жилая застройка как на самом участке так и на смежном земельном участке по улице Братской, 156;
2. проектируемое строительство двухэтажной пристройки на расстоянии 4,1м от красной линии.

В ПЗЗ Приморско-Ахтарского городского поселения сказано, что «На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по существующей линии застройки или по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления». Существующая в квартале линия застройки со стороны улицы Братской сложилась на расстоянии 1,3м от красной линии.

Жилой дом уже существует на местности. Реконструкция затрагивает переднюю часть здания.

Таким образом, расстояние от проектируемой реконструкции до красной линии может быть уменьшено при получении застройщиком разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Касательно сокращения отступа со стороны смежного участка следует иметь ввиду, что здание уже располагается на расстоянии 1,3м от участка по улице Братской, 156. А так как реконструкция затрагивает переднюю часть здания по всему фасаду, то неизбежно расстояние от проектируемой пристройки до смежного земельного участка по улице Братской, 156 будет также 1,3м. Т.е. изначальная застройка неблагоприятна для реконструкции.

Этажность проектируемого жилого дома, процент застройки земельного участка соответствуют требованиям Правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения, утвержденных решением №299 с изменениями внесенными решением

Совета №46 от 27.12.2019г.

Таким образом, при соблюдении градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братская, 154, а также:

-при положительном заключении о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

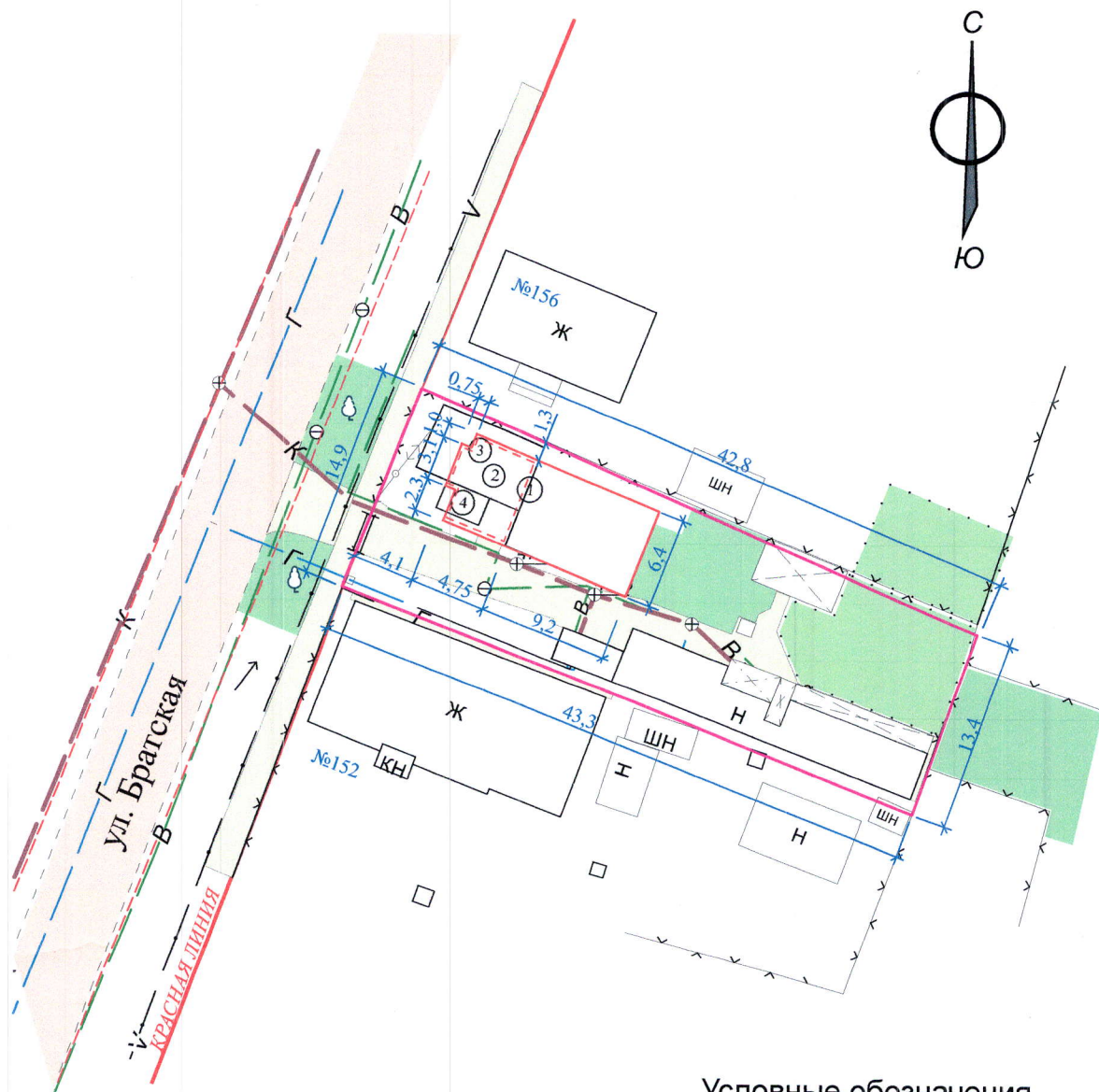
-при вынесении решения администрации Приморско-Ахтарского городского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

Отступ от от красной линии можно сократить до 4,1м; от межи с земельным участком по улице Братской, 156 -до 1,3м.

Вывод:

Учитывая изложенное, исходя из исследования схемы земельного участка с обозначением места размещения проектируемой реконструкции жилого дома, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции жилого дома, проектируемой по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улице Братской, 154, испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от красной линии до 4,1м и от межи с земельным участком по улице Братской, 156 -до 1,3м, соответствует требованиям технических регламентов и СНИПов.

**Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу:
г. Приморско-Ахтарск, ул. Братская, 154**



Экспликация:

1. Существующий двухэтажный жилой дом
Площадь застройки - 102,1 кв.м
2. Проектируемое строительство пристройки с мансардой
Площадь застройки - 91,6 кв.м
3. Снос пристройки Лит «А»
4. Снос пристройки Лит «а»

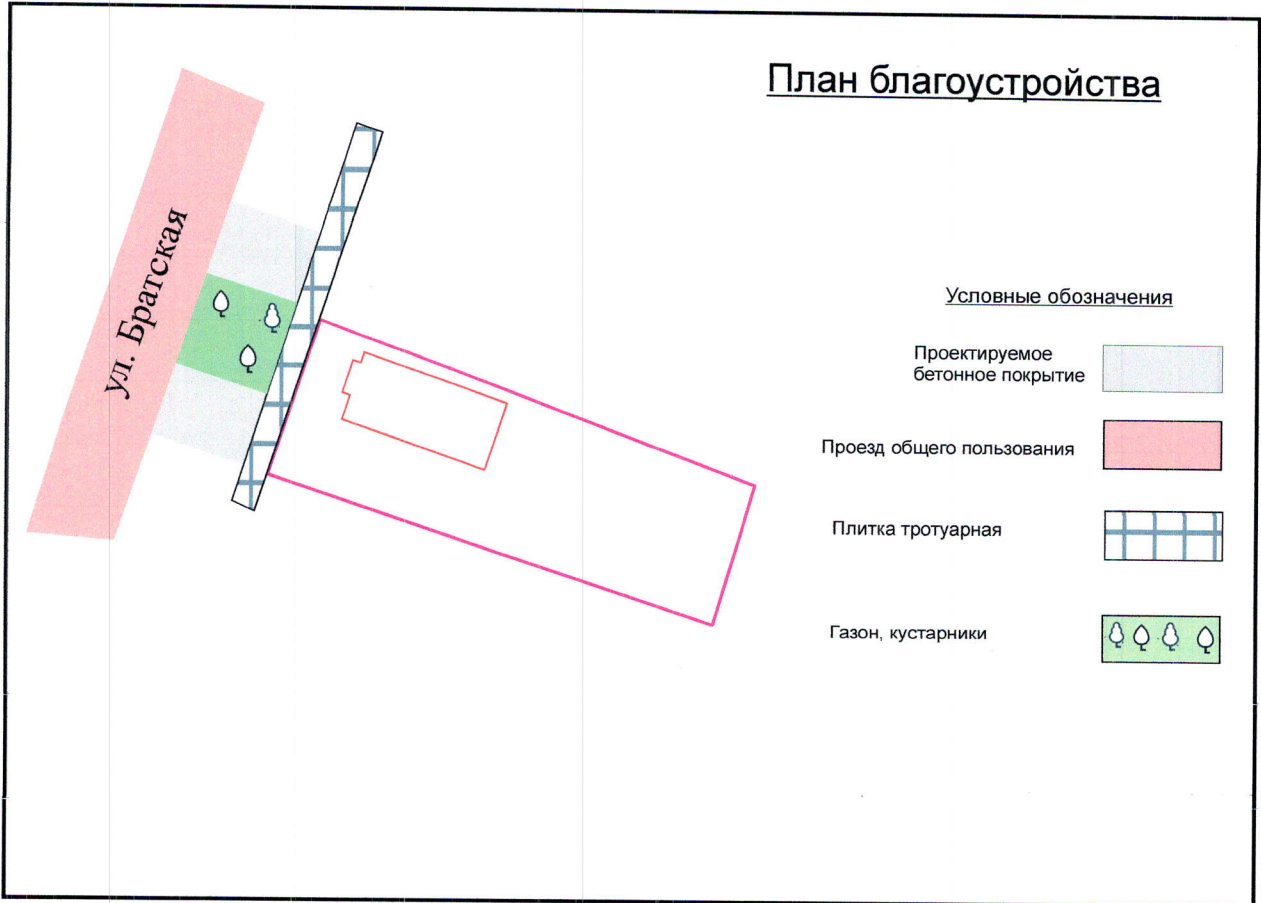
Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы реконструкции ОКС
- ① Номер объекта
- В — Водопровод
- Г — Газопровод существующий
- ← → — Электролиния существующая

				2020 г.
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Братская, 154
Кадастровый инженер	Котомцева И.И.	<i>[Signature]</i>	6.10	
Условные обозначения. Экспликация.				Заказчик: Сикорская Татьяна Александровна
				ИП Котомцева И.И.
		М	лист	ЛИСТОВ
		1:500	1	2



План благоустройства



Условные обозначения

- Проектируемое бетонное покрытие
- Проезд общего пользования
- Плитка тротуарная
- Газон, кустарники

Технико-экономические показатели:

Наименование	Показатель
Площадь земельного участка	608 кв.м
Площадь застройки жилого дома	91,6 кв.м
Количество этажей	2
Количество подземных этажей	0
Площадь допустимой застройки земельного участка	286 кв.м
Процент застройки земельного участка	31 %

Ситуационный план



Место расположения
земельного участка
Территориальная зона Ж-1А

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	2020 г.		
Кадастровый инженер	Котомцева И.И.	<i>И.И. Котомцева</i>	6.10	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Братская, 154		
План благоустройства. Технико-экономические показатели.				М	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				1:500	2	2
				Заказчик: Сикорская Татьяна Александровна		
				ИП Котомцева И.И.		

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства при
реконструкции индивидуального жилого дома по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
город Приморско-Ахтарск, улица Братская, 154
кадастровый номер здания 23:25:0101013:198

*г.Приморско-Ахтарск
2020г*

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома

Согласно геодезических изысканий произведенных в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101034:5 по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, ул.Братская, 154 и в результате нанесения результатов на кадастровую карту выявлено, что ОКС находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами-Ж-1А

Пояснительная записка

Технико-экономические показатели земельного участка:

<i>Площадь земельного участка</i>	<i>-608 кв.м</i>
<i>Площадь реконструкции ОКС</i>	<i>-91,6 кв.м</i>
<i>Площадь застройки земельного участка</i>	<i>-189,2 кв.м</i>
<i>Процент застройки земельного участка</i>	<i>-31%</i>
<i>Этажность реконструируемого ОКС</i>	<i>- 2</i>
<i>Подземных этажей</i>	<i>- 0</i>
<i>Высота реконструируемого ОКС</i>	<i>-8,0 м</i>
<i>Назначение реконструируемого здания</i>	<i>- жилое</i>

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО К РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение предполагаемого к реконструкции объекта капитального строительства : индивидуальный жилой дом

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ЗЕМельНОГО УЧАСТИКА ПРЕПЯТСТВУЮЩИХ ЭФФЕКТИВНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ БЕЗ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ

На земельном участке по улице Братской, 154 планируется реконструкция двухэтажного жилого дома. Предполагается снос старой части здания и возведение на ее месте двухэтажной пристройки к оставшейся части здания у которой появится эркер и парадный вход. Внутри планируется возвести лестницу на второй этаж. Ранее вход на второй этаж осуществлялся по лестнице позади здания. Она не входила в контур здания. Чтобы попасть наверх надо было выйти во двор и пройти по пристроенной к дому открытой лестнице. Параметры ступеней, разворотные площадки для комфортной конструкции требуют необходимой площади вмещающего помещения. Таким образом рассчитано, что параметры пристройки должны быть 5,5мх6,4м. Отсюда следует, что расстояние до красной линии — 5м не позволит выполнить правильную планировку внутри пристройки. Необходимо сократить расстояние до красной линии до 4,1м.

Жилой дом уже располагается на расстоянии 1,3м от участка по улице Братской, 156. А

так как реконструкция затрагивает переднюю часть здания по всему фасаду, то неизбежно расстояние до смежного земельного участка по улице Братской, 156 будет также 1,3м. У заинтересованного лица-собственника смежного земельного участка по улице Братской, 156 получено нотариальное согласие.

Сикорская Татьяна Александровна планирует снести старую претерпевшую физический и моральный износ часть здания и на ее месте построить новую пристройку с парадным входом и лестницей на второй этаж, таким образом улучшить эстетический вид здания и жилищные условия.

Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства проектируемой реконструкции жилого дома - 4,1м до красной линии и 1,3м до межи со смежным земельным участком по улице Братской, 156.

ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

По данному разделу проекта предусмотрены следующие мероприятия:

-Создание проектных уклонов исключают эрозию почвы и обеспечивающих территорию от подтопления.

-Твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума и продолжительность его воздействия.

-Территорию максимально озеленить для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа.

-Предусматривается устройство отмостки по периметру индивидуального жилого дома, пешеходной дорожки, входа и въезда на земельный участок, ограждений (заборов) размерами и высотой (По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли в месте ограждения и высотой не более 2,0 м) в соответствии с требованиями установленными Правилами землепользования и застройки на территории Приморско-Ахтарского городского поселения и иными действующими законами и регламентами федерально-регионального законодательства РФ. Существующие отметки высот не должны подлежать изменению.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Климатический район строительства относится к III-б климатическому району.

Расчетное значение давления ветра-53 кгс/м (по СНКК 20-303-2002ТСН 20-302-2002 Краснодарского края)

Господствующие ветра-северо-восточные.

Зона влажности-сухая. В данной зоне не агрессивная степень воздействия от биологических аспектов и газообразной среды.

Сейсмичность района-7 баллов.

Абсолютный максимум температуры- плюс 40,8°С

Абсолютный минимум -минус 29°С

Лето очень тёплое, средняя температура июля +24,6°С

Зима мягкая, влажная, устойчивого снежного покрова не образуется. Средняя температура января -0,8°С.

Среднегодовая температура воздуха- плюс 1,9°С

Среднегодовая относительная влажность воздуха-75%

Снежный покров:

Нормативная снеговая нагрузка-50 кгс/м

Средняя максимальная высота-10 см.

Максимальная зарегистрированная высота-97см.

Рельеф участка спокойный.

Нормативная глубина промерзания грунтов-0,8м.

Степень огнестойкости зданий-II; Класс конструктивной пожарной опасности СО.

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Организация рельефа решена с учетом своевременного стока поверхностных вод с территории участка, минимальный объем земляных работ. Вертикальная планировка решена таким образом, чтобы предотвратить попадание поверхностных стоков на соседние участки.

Незагрязненные поверхностные стоки со стороны главного фасада жилого дома разрешается свести на улицу, на землю общего пользования. Жилой дом и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Возводимая пристройка будет выше существующих соседних зданий. Кровля будет оборудована устройствами для снегозадержания, желобами и водосточными трубами.

Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Перед началом реконструкции под площадями проезда, отмостки рекомендуется снять почвенно-растительный слой на глубину 0,5м с использованием его для подсыпки цветников, газонов, огорода. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

БЛАГОУСТРОЙСТВО.ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Отмостки вокруг строений принять шириной 1,0м.

Вдоль участка выполнить тротуар шириной 1,5м для двухстороннего пешеходного движения.

При открывании ворот не препятствовать пешеходному движению вдоль участка.

После выполнения внешнего благоустройства прилегающей к участку территории, не препятствовать прокладке наружных коммуникаций.

При озеленении участка предусмотрены следующие нормы:

- от стволов высокорослых деревьев (груша, абрикос, орех, дуб, акация, тополь и т.д.)- 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Архитектурно-планировочное решение принято с учетом существующего рельефа местности и окружающей застройки, а также в соответствии со:

-СниП2.07.01-89 «Градостроительство.Планировка и застройка сельских населенных пунктов»

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

-СанПин 42128-4690-88 «Санитарные правила территории населенных мест»

-СН 245-71 «Санитарные нормы проектирования промышленных территорий с соблюдением санитарных разрывов, проветриваемости участка, инсоляции жилых помещений садового участка»

-СНиП «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Размеры элементов схемы планировочной организации участка приняты с учетом раскладки инженерных сетей, с соблюдением санитарных, противопожарных норм.

Привязка зданий и сооружений осуществлена от существующих границ участка.

По данному разделу предусмотрены следующие мероприятия:

- твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума и продолжительность его воздействия;
- территория максимально озеленяется для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа

ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка территории к застройке должна осуществляться в соответствии с требованиями Строительных норм и правил «Благоустройство территорий» СНиП 111-10-75. Она должна начинаться с выноса коммуникаций, используемых в процессе реконструкции, отключения газоснабжения на вводе его на территорию и продувки отключенных газовых сетей сжатым воздухом, отключения водопровода, канализации, электросетей и связи на вводах на земельный участок.

ПЛАНИРУЕМЫЕ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» планируется при реконструкции жилого дома возвести стены, выполненные из газоблока с обкладкой снаружи облицовочным кирпичом, что обеспечит его огнестойкость. Кровля планируется из металлочерепицы или металлопрофиля.

Кроме того, необходимо:

- Строго соблюдать требования по проводке электроэнергии, поддержание ее рабочего состояния в исправном виде;
- Обработать деревянные элементы конструкции дома специальными растворами, которые повышают устойчивость к возгоранию;
- Соблюдать пожаробезопасные требования в процессе строительства;
- Строго соблюдать правила установки и использования бытовых приборов, отопительных и газовых устройств;
- Соблюдать требования пожарной безопасности ежедневно всеми жильцами дома.

Проектируемая реконструкция не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны улицы Братской.



И.И. Котомцева/