**П Р О Т О К О Л № 31/1**

**Заседание комиссии по рассмотрению заявок в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельных участков,**

 **государственная собственность на которые не разграничена**

Время начала работы комиссии: 10 ч. 00 мин. 15 января 2021 года, окончание работы 11 ч. 30 мин. 15 января 2021 года в здании администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско–Ахтарского района по адресу: г. Приморско-Ахтарск, Бульварная 78, каб. № 1.

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ерошкин Евгений Викторович | - | заместитель главы администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель комиссии;   |
| Герман Марина Николаевна | - | начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя комисси |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| БойкоЛюдмила Владимировна  | - | начальник Муниципального казенного учреждения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Централизованная бухгалтерия»; |
| Мизерная Ирина Константиновна  | - | начальник отдела по финансово- экономической работе и бюджету администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; |
| Шмарин Сергей Сергеевич | - | начальник юридического отдела администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района. |

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявокнаучастие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе, и соответствия заявителей к требованиям, установленным действующим законодательством.
2. Рассмотрение вопроса о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона.

**Предмет торгов**: заключение договора аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района,государственная собственность на который не разграничена.

**Лот № 1**

Адрес земельного участка:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,

ул. Комсомольская, д. 66

площадь земельного участка: 1774 кв.м.

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101238:50

вид разрешенного использования земельного участка: под производственной базой, для сельскохозяйственного производства

вид права: аренда 49 лет;

начальный размер ежегодной арендной платы: 38177,63 руб.

«шаг» аукциона: 1145,33 руб.

размер задатка: 38177,63 руб.

**Лот № 2**

Адрес земельного участка:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория ГСК «Восход», гараж № 80

площадь земельного участка: 28 кв.м.

категория земель: земли населенных пунктов

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101210:122

вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, для размещения индивидуальных гаражей

вид права: аренда 3 лет

начальный размер ежегодной арендной платы: 484,25 руб.

«шаг» аукциона: 14,53 руб.

размер задатка: 484,25 руб.

**Лот № 3**

Адрес земельного участка:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, хутор Садки

площадь земельного участка: 6386 кв.м.

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

кадастровый номер земельного участка: 23:25:0000000:2511

вид разрешенного использования земельного участка: сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства

вид права: аренда 49 лет

начальный размер ежегодной арендной платы: 1044,11 руб.

«шаг» аукциона: 31,32 руб.

размер задатка: 1044,11 руб.

 **По первому вопросу повестки дня слушали заместителя председателя комиссии М.Н. Герман** **о рассмотрении заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе, и соответствия заявителей к требованиям, установленным действующим законодательством.**

Комиссией рассмотрены поданные заявки:

На участие в аукционе, открытого по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района,государственная собственность на которых не разграничена, подали заявки по сроку указанного в извещении о проведении аукциона, т.е. до 18-15 часов, 14 января 2021 года, следующие претенденты:

**ЛОТ № 1:**

1. **Кучма Алексей Сергеевич** 30 декабря 1992 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 100 - физическое лицо, заявка на участие принята 29 декабря 2020 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

2. **Лисин Андрей Петрович** 24 марта 1981 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, д. 223, корп. 1, - физическое лицо, заявка на участие принята 12 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

3. **Сейтмамутов Руслан Раимович** 29 апреля 1974 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. Шевченко, д. 7 - физическое лицо, заявка на участие принята 14 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

4. **Хабаров Аркадий Петрович** 25 февраля 1974 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 38, кв. 37 - физическое лицо, заявка на участие принята 14 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

5. **Тюльпинов Сергей Николаевич**  31 октября 1986 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Северский р-н., ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, д. 11, кв. 1 - физическое лицо, заявка на участие принята 13 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

6. **Чубарь Нина Анатольевна**  10 сентября 1992 г.р., зарегистрированный по адресу (Свидетельство № 1794 о регистрации по месту пребывания): Краснодарский край, Динской р-н., ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, д. 16В - физическое лицо, заявка на участие принята 14 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

7. **Забиранов Андрей Борисович** 17 ноября 1974 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Северский р-н., ст. Северская, ул. Запорожская, д. 38А, кв. 9 - физическое лицо, заявка на участие принята 14 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

8. **Олексишин Александр Николаевич** 10 августа 1982 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Северский р-н., пгт. Афипский, ул. Гоголя, д. 15 - физическое лицо, заявка на участие принята 14 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

9. **Белкин Игорь Анатольевич** 14 мая 1984 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Миргородская, д. 54 - физическое лицо, заявка на участие принята 14 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

**Количество отозванных заявок — нет**

**Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет**

**Не допущенных к участию в аукционе - нет**

**ЛОТ № 2:**

1. **Петров Андрей Анатольевич** 29 октября 1984 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 124, кв. 61 - физическое лицо, заявка на участие принята 22 декабря 2020 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

2. **Лисин Андрей Петрович** 24 марта 1981 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, д. 223, корп. 1, - физическое лицо, заявка на участие принята 14 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

3. **Чубарь Нина Анатольевна**  10 сентября 1992 г.р., зарегистрированный по адресу (Свидетельство № 1794 о регистрации по месту пребывания): Краснодарский край, Динской р-н., ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, д. 16В - физическое лицо, заявка на участие принята 14 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

4. **Белкин Игорь Анатольевич** 14 мая 1984 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Миргородская, д. 54 - физическое лицо, заявка на участие принята 14 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

**Количество отозванных заявок — нет**

**Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет**

**Не допущенных к участию в аукционе - нет**

**ЛОТ № 3:**

1. **Манжула Геннадий Иванович** 31 августа 1966 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 30, **в лице Лисина Андрея Петровича** 24 марта 1981 г.р., зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 37, кв. 1, заявка на участие принята 23 декабря 2020 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок. **(Заявка отозвана)**

2. **Кисель Дмитрий Анатольевич** 20 сентября 1980 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Череповецкая, д. 16, кв. 54 - физическое лицо, заявка на участие принята 16 декабря 2020 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

3. **Лисин Андрей Петрович** 24 марта 1981 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, д. 223, корп. 1, - физическое лицо, заявка на участие принята 14 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

4. **Сейтмамутов Руслан Раимович** 29 апреля 1974 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. Шевченко, д. 7 - физическое лицо, заявка на участие принята 14 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

5. **Хабаров Аркадий Петрович** 25 февраля 1974 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 38, кв. 37 - физическое лицо, заявка на участие принята 14 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

6. **Тюльпинов Сергей Николаевич**  31 октября 1986 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Северский р-н., ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, д. 11, кв. 1 - физическое лицо, заявка на участие принята 13 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

7. **Белкин Игорь Анатольевич** 14 мая 1984 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Миргородская, д. 54 - физическое лицо, заявка на участие принята 14 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

8. **Чубарь Нина Анатольевна**  10 сентября 1992 г.р., зарегистрированный по адресу (Свидетельство № 1794 о регистрации по месту пребывания): Краснодарский край, Динской р-н., ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, д. 16В - физическое лицо, заявка на участие принята 14 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

9. **Забиранов Андрей Борисович** 17 ноября 1974 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Северский р-н., ст. Северская, ул. Запорожская, д. 38А, кв. 9 - физическое лицо, заявка на участие принята 14 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

10. **Олексишин Александр Николаевич** - г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Северский р-н., пгт. Афипский, ул. Гоголя, д. 15 - физическое лицо, заявка на участие принята 14 января 2021 года, подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

**Количество отозванных заявок – 1**

**Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет**

**Не допущенных к участию в аукционе - нет**

 **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**По ЛОТ № 1:**

1. **Кучма Алексей Сергеевич** 30 декабря 1992 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 100, **допустить и признать участником № 1.**

2. **Лисин Андрей Петрович** 24 марта 1981 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, д. 223, корп. 1, **допустить и признать участником № 2.**

3. **Сейтмамутов Руслан Раимович** 29 апреля 1974 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 38, кв. 37, **допустить и признать участником № 3.**

4. **Хабаров Аркадий Петрович** 25 февраля 1974 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 38, кв. 37, **допустить и признать участником № 4.**

5. **Тюльпинов Сергей Николаевич**  31 октября 1986 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Северский р-н., ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, д. 11, кв. 1 **допустить и признать участником № 5.**

6. **Чубарь Нина Анатольевна**  10 сентября 1992 г.р., зарегистрированный по адресу (Свидетельство № 1794 о регистрации по месту пребывания): Краснодарский край, Динской р-н., ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, д. 16В, **допустить и признать участником № 6.**

7. **Забиранов Андрей Борисович** 17 ноября 1974 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Северский р-н., ст. Северская, ул. Запорожская, д. 38А, кв. 9, **допустить и признать участником № 7**.

8. **Олексишин Александр Николаевич** 10 августа 1982 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Северский р-н., пгт. Афипский, ул. Гоголя, д. 15, **допустить и признать участником № 8.**

9. **Белкин Игорь Анатольевич** 14 мая 1984 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Миргородская, д. 54, **допустить и признать участником № 9.**

**По ЛОТ № 2:**

1. **Петров Андрей Анатольевич** 29 октября 1984 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 124, кв. 61, **допустить и признать участником № 1.**

2. **Лисин Андрей Петрович** 24 марта 1981 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, д. 223, корп. 1, **допустить и признать участником № 2.**

3. **Чубарь Нина Анатольевна**  10 сентября 1992 г.р., зарегистрированный по адресу (Свидетельство № 1794 о регистрации по месту пребывания): Краснодарский край, Динской р-н., ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, д. 16В, **допустить и признать участником №3.**

4. **Белкин Игорь Анатольевич** 14 мая 1984 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Миргородская, д. 54, **допустить и признать участником № 4.**

**По ЛОТ № 3:**

1. **Кисель Дмитрий Анатольевич** 20 сентября 1980 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Череповецкая, д. 16, кв. 54, **допустить и признать участником № 1.**

2. **Лисин Андрей Петрович** 24 марта 1981 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, д. 223, корп. 1, **допустить и признать участником № 2.**

3. **Сейтмамутов Руслан Раимович** 29 апреля 1974 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 38, кв. 37, **допустить и признать участником № 3.**

4. **Хабаров Аркадий Петрович** 25 февраля 1974 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 38, кв. 37, **допустить и признать участником № 4.**

5. **Тюльпинов Сергей Николаевич**  31 октября 1986 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Северский р-н., ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, д. 11, кв. 1 **допустить и признать участником № 5.**

6. **Белкин Игорь Анатольевич** 14 мая 1984 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Миргородская, д. 54, **допустить и признать участником № 6.**

7. **Чубарь Нина Анатольевна**  10 сентября 1992 г.р. зарегистрированный по адресу (Свидетельство № 1794 о регистрации по месту пребывания): Краснодарский край, Динской р-н., ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, д. 16В, **допустить и признать участником № 7.**

8. **Забиранов Андрей Борисович** 17 ноября 1974 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Северский р-н., ст. Северская, ул. Запорожская, д. 38А, кв. 9, **допустить и признать участником № 8.**

9. **Олексишин Александр Николаевич** 10 августа 1982 г.р., зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Северский р-н., пгт. Афипский, ул. Гоголя, д. 15, **допустить и признать участником №9.**

**Председатель комиссии:**

заместитель главы администрации

Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкин

**Заместитель председателя комиссии:**

начальник отдела земельных и имущественных отношений

администрации Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района М.Н. Герман

**Члены комиссии:**

Начальник Муниципального казенного

учреждения Приморско-Ахтарского городского

поселения Приморско- Ахтарского района

«Централизованная бухгалтерия» Л.В. Бойко

Начальник отдела по

финансово-экономической

работе и бюджету администрации

Приморско-Ахтарского городского

поселения Приморско-Ахтарского района И.К. Мизерная

Начальник юридического отдела администрации

Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района С.С. Шмарин