**П Р О Т О К О Л № 2/1**

**Заседание комиссии по рассмотрению заявок, поданных на участие**

**в открытом аукционе на право заключения договора аренды**

**в отношении муниципального имущества Приморско-Ахтарского**

**городского поселения Приморско-Ахтарского района**

**Время начала работы комиссии: 11 ч. 00 мин. 23 июня 2021 года, окончание работы – 12 ч. 00 мин. 23 июня 2021 года, в здании администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско – Ахтарского района по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, каб. № 1.**

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГерманМарина Николаевна | - | начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя комиссии; |
| Бакай Людмила ВикторовнаЧлены комиссии: |  | главный специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии; |
| БойкоЛюдмила Владимировна  | - | начальник Муниципального казенного учреждения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско- Ахтарского района «Централизованная бухгалтерия»; |
| МальцевВиктор Сергеевич | - | начальник отдела ЖКХ, связи, транспорта, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям и капитального строительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; |
| Шмарин Сергей Сергеевич |  | начальник юридического отдела администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района. |

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок,поданных научастие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе, и соответствия заявителей к требованиям, установленным действующим законодательством.
2. Рассмотрение вопроса о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона.

**Предмет торгов**: право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, **сроком на 3 месяца**:

**Лот № 1**:

**Часть берегоукрепления,** расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, от ул. Чернецкого до конца территории турбазы «Лотос», согласно дислокации обустройства мест массового отдыха объектами потребительской сферы на территории берегоукрепления г. Приморско-Ахтарска от ул. 4-го Ахтарского полка до конца территории турбазы «Лотос» на 2021 год (прилагается) и схеме расположения объекта к Лоту № 1 (прилагается).

**Описание и технические характеристики** **имущества, право на которое передается по договору**: часть берегоукрепления (сооружения) площадью 720 кв.м. (30×24), состоящее из бетона, гравия, песка.

**Целевое назначение, право на которое передается по договору:** для размещения аттракционов.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежемесячной платы в сумме 17 373,60 руб. (семнадцать тысяч триста семьдесят три рубля 60 копеек), без учета НДС.**

**Шаг аукциона 5 % от начального размера ежемесячной платы на право заключения договора аренды, что составляет 868,68 руб. (восемьсот шестьдесят восемь рублей 68 копеек).**

**Срок действия договора аренды:** 3 месяца.

**Требование о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.

**Лот № 2:**

**Часть берегоукрепления,** расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, от ул. Чернецкого до конца территории турбазы «Лотос», согласно дислокации обустройства мест массового отдыха объектами потребительской сферы на территории берегоукрепления г. Приморско-Ахтарска от ул. 4-го Ахтарского полка до конца территории турбазы «Лотос» на 2021 год (прилагается) и схеме расположения объекта к Лоту № 2 (прилагается).

**Описание и технические характеристики** **имущества, право на которое передается по договору**: часть берегоукрепления (сооружения) площадью 720 кв.м. (30×24), состоящее из бетона, гравия, песка.

**Целевое назначение, право на которое передается по договору:** для размещения аттракционов.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежемесячной платы в сумме 17 373,60 руб. (семнадцать тысяч триста семьдесят три рубля 60 копеек), без учета НДС.**

**Шаг аукциона 5 % от начального размера ежемесячной платы на право заключения договора аренды, что составляет 868,68 руб. (восемьсот шестьдесят восемь рублей 68 копеек).**

**Срок действия договора аренды: 3** месяца.

**Требование о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.

**Лот № 3:**

**Часть берегоукрепления,** расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, от ул. Чернецкого до конца территории турбазы «Лотос», согласно дислокации обустройства мест массового отдыха объектами потребительской сферы на территории берегоукрепления г. Приморско-Ахтарска от ул. 4-го Ахтарского полка до конца территории турбазы «Лотос» на 2021 год (прилагается) и схеме расположения объекта к Лоту № 3 (прилагается).

**Описание и технические характеристики** **имущества, право на которое передается по договору**: часть берегоукрепления (сооружения) площадью 2070 кв.м. (90×23), состоящее из бетона, гравия, песка.

**Целевое назначение, право на которое передается по договору:** для размещения аттракционов.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежемесячной платы в сумме 49 949,10 руб. (сорок девять тысяч девятьсот сорок девять рублей 10 копеек), без учета НДС.**

 **Шаг аукциона 5 % от начального размера ежемесячной платы на право заключения договора аренды, что составляет 2497,46 руб. (две тысячи четыреста девяносто семь рублей 46 копеек).**

**Срок действия договора аренды:** 3 месяца.

**Требование о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.

**Лот № 4:**

**Часть берегоукрепления,** расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, от ул. Чернецкого до конца территории турбазы «Лотос», согласно дислокации обустройства мест массового отдыха объектами потребительской сферы на территории берегоукрепления г. Приморско-Ахтарска от ул. 4-го Ахтарского полка до конца территории турбазы «Лотос» на 2021 год (прилагается) и схеме расположения объекта к Лоту № 4 (прилагается).

**Описание и технические характеристики** **имущества, право на которое передается по договору**: часть берегоукрепления (сооружения) площадью 920 кв.м. (115×8), состоящее из бетона, гравия, песка.

**Целевое назначение, право на которое передается по договору:** для расположения пунктов проката инвентаря.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежемесячной платы в сумме 22199,60 руб. (двадцать две тысячи сто девяносто девять рублей 60 копеек), без учета НДС.**

**Шаг аукциона 5 % от начального размера ежемесячной платы на право заключения договора аренды, что составляет 1109,98 руб. (одна тысяча сто девять рублей 98 копеек).**

**Срок действия договора аренды:** 3 месяца.

**Требование о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.

**Лот № 5:**

**Часть берегоукрепления,** расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, от ул. Чернецкого до конца территории турбазы «Лотос», согласно дислокации обустройства мест массового отдыха объектами потребительской сферы на территории берегоукрепления г. Приморско-Ахтарска от ул. 4-го Ахтарского полка до конца территории турбазы «Лотос» на 2021 год (прилагается) и схеме расположения объекта к Лоту № 5 (прилагается).

**Описание и технические характеристики** **имущества, право на которое передается по договору**: часть берегоукрепления (сооружения) площадью 720 кв.м. (90×8), состоящее из бетона, гравия, песка.

**Целевое назначение, право на которое передается по договору:** для расположения пунктов проката инвентаря.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежемесячной платы в сумме 17 373,60 руб. (семнадцать тысяч триста семьдесят три рубля 60 копеек), без учета НДС.**

**Шаг аукциона 5 % от начального размера ежемесячной платы на право заключения договора аренды, что составляет 868,68 руб. (восемьсот шестьдесят восемь рублей 68 копеек).**

**Срок действия договора аренды:** 3 месяца.

**Требование о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.

**Лот № 6:**

**Часть берегоукрепления,** расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, от ул. Чернецкого до конца территории турбазы «Лотос», согласно дислокации обустройства мест массового отдыха объектами потребительской сферы на территории берегоукрепления г. Приморско-Ахтарска от ул. 4-го Ахтарского полка до конца территории турбазы «Лотос» на 2021 год (прилагается) и схеме расположения объекта к Лоту № 6 (прилагается).

**Описание и технические характеристики** **имущества, право на которое передается по договору**: часть берегоукрепления (сооружения) площадью 1440 кв.м. (60×24), состоящее из бетона, гравия, песка.

**Целевое назначение, право на которое передается по договору:** для размещения аттракционов.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежемесячной платы в сумме 34 747,20 руб. (тридцать четыре тысячи семьсот сорок семь рублей 20 копеек), без учета НДС.**

**Шаг аукциона 5 % от начального размера ежемесячной платы на право заключения договора аренды, что составляет 1737,36 руб. (одна тысяча семьсот тридцать семь рублей 36 копеек).**

**Срок действия договора аренды:** 3 месяца.

**Требование о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.

**По первому вопросу повестки дня слушали заместителя председателя комиссии Герман Марину Николаевну, о рассмотрении заявок, поданных на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе, и соответствия заявителей к требованиям, установленным действующим законодательством.**

Комиссией рассмотрены поданные заявки:

На участие в аукционе, открытого по составу участников на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района подали заявки по сроку указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, т.е. до 18-00 часов «21» июня 2021 года, следующие претенденты:

**ЛОТ № 1:**

Заявки на участие в аукционе не поступили.

Заявки на участие, поданные в форме электронных документов – отсутствуют.

Количество отозванных заявок – нет

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет.

**ЛОТ № 2:**

Заявки на участие в аукционе не поступили.

Заявки на участие, поданные в форме электронных документов – отсутствуют.

Количество отозванных заявок – нет

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет.

**ЛОТ № 3:**

1. **Индивидуальный предприниматель Селезнева Юлия Олеговна,** 15.09.1982 года рождения, паспорт серия 03 20 № 808628, выдан 14.01.2021 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-052, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 126, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, ОГРНИП 321237500104181, дата регистрации 26.03.2021 года, регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю. ИНН 920456081740. Заявка на участие № 2 принята в 15-55 часов 17 июня 2021 г., заявка на участие в аукционе подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией.

Заявки на участие, поданные в форме электронных документов – отсутствуют.

Количество отозванных заявок – нет

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет.

**ЛОТ № 4:**

1. **Индивидуальный предприниматель Селезнева Юлия Олеговна,** 15.09.1982 года рождения, паспорт серия 03 20 № 808628, выдан 14.01.2021 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-052, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 126, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, ОГРНИП 321237500104181, дата регистрации 26.03.2021 года, регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю. ИНН 920456081740. Заявка на участие № 1 принята в 15-50 часов 17 июня 2021 г., заявка на участие в аукционе подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией.

Заявки на участие, поданные в форме электронных документов – отсутствуют.

Количество отозванных заявок – нет

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет.

**ЛОТ № 5:**

Заявки на участие в аукционе не поступили.

Заявки на участие, поданные в форме электронных документов – отсутствуют.

Количество отозванных заявок – нет

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет.

**ЛОТ № 6:**

Заявки на участие в аукционе не поступили.

Заявки на участие, поданные в форме электронных документов – отсутствуют.

Количество отозванных заявок – нет

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) – нет.

**Комиссия решила:** Все поданные заявки на участие в аукционе соответствуют требованиям, установленным в документации об аукционе, а заявители соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством.

**По второму вопросу повестки дня слушали заместителя председателя комиссии Герман Марину Николаевну о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона.**

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**По ЛОТУ № 1:**

1. Открытый аукционна право заключения договора аренды, в отношении муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по Лоту № 1, назначенный на 25 июня 2021 года в 11-00 часов, **признать не состоявшимся**, в виду отсутствия заявок.

**По ЛОТУ № 2:**

1. Открытый аукционна право заключения договора аренды, в отношении муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по Лоту № 2, назначенный на 25 июня 2021 в 11-00 часов, **признать не состоявшимся**, в виду отсутствия заявок.

**По ЛОТУ № 3:**

1. В виду того, что по сроку указанному в информационном сообщении о проведении аукциона подана единственная заявка: **Признать единственным участником в открытом аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в отношении Лота № 3 -** **Индивидуального предпринимателя Селезневу Юлию Олеговну,** 15.09.1982 года рождения, паспорт серия 03 20 № 808628, выдан 14.01.2021 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-052, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 126.

2.Открытый аукционна право заключения договора аренды, **в отношении Лота № 3**, назначенный на 25 июня 2021 года в 11-00 часов, **признать не состоявшимся**, в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя. Договор аренды муниципального имущества заключить с единственным участником - **Индивидуальным предпринимателем** **Селезневой Юлией Олеговной**, что не является нарушением антимонопольного законодательства (разъяснения ФАС от 02.06.2010г. по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

**По ЛОТУ № 4:**

В виду того, что по сроку указанному в информационном сообщении о проведении аукциона подана единственная заявка: **Признать единственным участником в открытом аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в отношении Лота № 4 -** **Индивидуального предпринимателя Селезневу Юлию Олеговну,** 15.09.1982 года рождения, паспорт серия 03 20 № 808628, выдан 14.01.2021 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-052, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 126.

2. Открытый аукцион на право заключения договора аренды, **в отношении Лота № 4,** назначенный на 25 июня 2021 года в 11-00 часов, **признать не состоявшимся,** в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя. Договор аренды муниципального имущества заключить с единственным участником - **Индивидуальным предпринимателем** **Селезневой Юлией Олеговной,** что не является нарушением антимонопольного законодательства (разъяснения ФАС от 02.06.2010г. по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

**По ЛОТУ № 5:**

1. Открытый аукционна право заключения договора аренды, в отношении муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по Лоту № 5, назначенный на 25 июня 2021 в 11-00 часов, **признать не состоявшимся**, в виду отсутствия заявок.

**По ЛОТУ № 6:**

1. Открытый аукционна право заключения договора аренды, в отношении муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по Лоту № 6, назначенный на 25 июня 2021 в 11-00 часов, **признать не состоявшимся**, в виду отсутствия заявок.

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник отдела земельных и

имущественных отношений администрации

Приморско-Ахтарского городского поселения М.Н. Герман

**Секретарь комиссии**

Главный специалист отдела земельных и

имущественных отношений

администрации Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района Л.В. Бакай

**Члены комиссии:**

Начальник МКУ «ЦБ» Л.В. Бойко

Начальник отдела ЖКХ, связи, транспорта,

гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям

и капитального строительства администрации

Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района В.С. Мальцев

Начальник юридического отдела

администрации Приморско-Ахтарского

 городского поселения

Приморско-Ахтарского района С.С. Шмарин