



# АЗОВСКИЕ ЗОРИ

13 ноября 2020 года

№ 22 (330)

## Дорожные работы ведутся в Приморско-Ахтарске



В городе приступили к грейдированию дорог с подсыпкой в рамках муниципальной программы «Благоустроенный город». В планах выполнить эти работы на 35 улицах Приморско-Ахтарска и на трёх улицах в хуторе Садки. Это в общей сложности почти 16 км дорог. Перечень улиц был составлен с учётом пожеланий граждан, в него попали все микрорайоны города. Особое внимание будет уделено в этом году участку, выделенному для многодетных семей. Подрядная организация МУП «Благоустройство» начала работу с улицы Первомайской, на отрезке от К.Шевченко до ул.Дружбы. Последний раз здесь грейдирование с подсыпкой проводилось в 2017 году. Жители улицы

обращались к главе города с этой просьбой, в этом году выполнить ее удалось. До конца ноября грейдирование улиц в городском поселении планируется завершить.

Параллельно начался второй этап мероприятий по ямочному ремонту в рамках муниципальной программы «Благоустроенный город». Для этих целей планируется укладка 477,5 квадратных метров асфальта. Всего в рамках контракта произведут эти работы на 18 улицах города и на одной улице посёлка Приморского.

### Администрация Приморско-Ахтарского района рассказала в соцсетях, когда планируется закрытие городской свалки

*Поводом для этого послужил вот такой комментарий жительницы в соцсетях: «Когда же уберут свалку?»*

Благодаря системе «Инцидент-менеджмент» администрация незамедлительно разъяснила следующее: «Вопрос закрытия городской свалки будет решен только после начала работы на территории района регионального оператора по вывозу мусора. Это процесс уже запущен, вывоз мусора на полигоны регоператора в город Тимашевск начнется в следующем году. Только после налаживания всех механизмов этой работы можно будет говорить о рекультивации свалки.»

Система «Инцидент-менеджмент» работает в пяти социальных сетях — «ВКонтакте», Facebook, Instagram, Twitter и «Одноклассники», регулярно собирая и анализируя обращения и жалобы граждан по различным темам.

*(по материалам сайта МО Приморско-Ахтарский район)*

## Приморско-Ахтарские полицейские провели акцию «С ненавистью и ксенофобией нам не по пути» среди молодежи



**Основной целью мероприятия является предупреждение и пресечение правонарушений экстремистской деятельности, предотвращение распространения радикальных идей среди молодежи.**

В рамках профилактической акции «С ненавистью и ксенофобией нам не по пути» сотрудники полиции Отдела МВД по Приморско-Ахтарскому району начальник ОПДН подполковник полиции В.Э.Аведов, оперуполномоченный ОНК майор полиции А.В.Гусейнова и представитель Общественного совета А.В.Самовик провели профилактическую лекцию по пропаганде негативного отношения к экстремистским организациям, профилактике экстремистских проявлений в молодежной среде.

Участникам мероприятия полицейские и общественники разъяснили что такое «экстремизм» и «терроризм». Особое внимание правоохранители уделили уголовной ответственности за распространение в сети Интернет, в социальных сетях, информации, направленной на возбуждение ненависти или вражды, а также на унижение человеческого достоинства. Представитель Общественного совета А.В.Самовик рассказал молодым людям о том, насколько важны взаимопонимание, доверие и мир в межнациональных отношениях.

*Пресс-служба ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району*

## «Золотая осень» в разгаре

Уважаемые жители города! Напоминаем вам, что 1 ноября в Приморско-Ахтарске стартовал месячник по наведению санитарного порядка и благоустройству территорий Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Золотая осень».

В период проведения месячника постановлением главы города определены дни бесплатного вывоза мусора растительного содержания (листва, ветки) на городскую свалку. - 7 ноября, 14 ноября, 21 ноября, 28 ноября (для населения) - 6 ноября, 13 ноября, 20 ноября, 27 ноября (для предприятий и организаций).

До сведения руководителей организаций всех форм собственности доведён план распределения территорий по наведению санитарного порядка и благоустройству территорий Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на период проведения месячника «Золотая осень».

В состав рабочей комиссии по проведению и контролю выполнения мероприятий по наведению санитарного порядка и благоустройству территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района вошли специалисты администрации города, руководители муниципальных предприятий.

## Акция озеленения прошла в МБОУ СОШ № 22

Выпускники МБОУ СОШ № 22 имени Героя России В.Е.Едаменко высадили саженцы туи, можжевельника, каштанов, чтобы облагородить школьный двор, внести свой посильный вклад в озеленение и благоустройство своей родной школы, родного города. Данную церемонию мы хотим посвятить «Году Памяти и славы погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.»

Фото субботника нам прислали читатели из 22-й школы.

- Нам очень хочется, чтобы эта традиция посадки дерева на школьной аллее выпускниками 22 школы имела бы продолжение. О будущем можно мечтать, но лучше строить будущее собственными руками. Сажая деревья, мы создаём традицию добра! - написали ребята.

Это не только добрая традиция, но и конкретное дело. Примечательно, что посад-



ка деревьев – это не только забота об экологии, но и, что не менее важно, возможность оставить след на Земле, память о себе, своеобразный наказ для последующих поколений. Право посадить деревья было представлено выпускникам 11-А, 11-Б, 9-А, 9-Б, 9-В классу, но к акции присоединились и другие ученики.

- Мы хотим обратиться ко всем учащимся нашей школы, берегите эти деревья, ухаживайте за этими молоденькими деревцами. Через много лет они станут настоящим украшением этой аллеи.

## 10 ноября – День сотрудника органов внутренних дел

В честь профессионального праздника сотрудников органов внутренних дел в Отделе МВД России по Приморско-Ахтарскому району состоялось торжественное собрание. По сложившейся традиции мероприятие началось с возложения венка памяти к Мемориальной плите установленной у здания отдела погибшим в военных конфликтах землякам и сотрудникам ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району погибшим при выполнении служебного долга. В торжественной церемонии вместе с заместителем начальника Отдела - начальником полиции полковником полиции Сергеем Ивановичем Иващенко приняли участие заместитель главы района Александр Николаевич Зеленский, помощник начальника Отдела - начальник отделения по работе с личным составом подполковник внутренней службы Владимир Владимирович Усов, председатель ветеранской организации полковник милиции в отставке Александр Владимирович Очеретько.

С учетом складывающейся эпидемиологической обстановки в этом году торжественное собрание проводилось в особом режиме, с соблюдением необходимых мер безопасности. В зале находились только начальники служб и награждаемые сотрудники.



ко отметил, что со времен создания ведомства основные задачи полицейских неизменны. «В любых ситуациях, сотрудники органов внутренних дел остаются верны Присяге, преданы государственному интересам России, стоят на защите конституционных прав и свобод граждан, оберегают их жизнь и здоровье», - подчеркнул Сергей Иванович.

Помощник начальника отдела-начальник ОРЛС подполковник внутренней службы Владимир Владимирович Усов выразил особую признательность ветеранам за преданность профессии, помощь в воспитании молодых специалистов, формирование у них высоких нравственных ценностей, чувства патриотизма и истинной любви к Родине.

Председатель ветеранской организации полковник милиции в отставке Александр Владимирович Очеретько по своему выступлению подчеркнул, что в современных реалиях помимо обеспечения личной и общественной безопасности на сотрудников полиции возлагаются достаточно серьезные задачи по обеспечению эпидемиологической безопасности. Председатель ветеранской организации пожелал всем присутствующим и их семьям здоровья, счастья и благополучия.

Сегодня на мероприятии в торжественной обстановке лучшие сотрудники районного отдела полиции и ветераны органов внутренних дел, достигшие высоких результатов в службе и общественной работе, получили ведомственные награды и очередные специальные звания.

*Пресс-служба ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району*

## ОФИЦИАЛЬНО

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского  
городского поселения Приморско-Ахтарского района

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, улица Нахимова, 85А»

**Дата и время проведения:**  
- 5 ноября 2020 года, 16:00**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованная постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 24 августа 2020 года № 943) в составе:

Ерошкин Евгений Викторович, заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель комиссии;

Авраменко Александр Сергеевич, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя;

Члены комиссии:

Гавриш Оксана Сергеевна, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии;

Ковалевский Анатолий Александрович, заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Герман Марина Николаевна, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

**2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22.10.2020 г. № 1226 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, улица Нахимова, 85А» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezi.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru.

Экспозиция проекта была проведена с 23 октября 2020 года по 5 ноября 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В ходе работы экспозиции осуществлялось консультирование участников публичных слушаний.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

**3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Прием замечаний и предложений осуществлялся с 23 октября 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

**4. Количество предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

**Количество зарегистрированных участников: 0.**

**До начала собрания предложений и замечаний не поступило.**

**5. Выступления председателя, иных лиц, участвующих в публичных слушаниях, поступившие вопросы, замечания и предложения:**

**А.С. Авраменко:**

Уважаемые присутствующие! Публичные слушания считаю открытыми!

На основании постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22.10.2020 г. № 1226 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, улица Нахимова, 85А» комиссией по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района проводятся публичные по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, улица Нахимова, 85А».

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», в редакции от 20 августа 2019 года № 99 земельный участок с кадастровым номером 23:25:0104026:550, площадью 1 188 кв. м, с категорией земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» находится в территориальной зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) и принадлежит на праве собственности администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Запрашиваемые разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- в соответствии с документами территориального планирования – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

**Е.В. Ерошкин:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», в редакции от 20 августа 2019 года № 99 земельный участок с кадастровым номером 23:25:0104026:550, площадью 1188 кв. м, с категорией земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» находится в территориальной зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы). В перечень условно разрешенных видов использования земельных участков также входит условно разрешенный вид «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». За период проведения экспозиции отсутствуют обращения участников публичных слушаний, содержащих отрицательную позицию.

Таким образом, возможно предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, улица Нахимова, 85А, в соответствии с документами территориального планирования – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

Заключение по публичным слушаниям будет направлено главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для принятия решения. Всем большое спасибо. Публичные слушания считаю завершенными.

Председатель комиссии: Е.В. Ерошкин

Секретарь комиссии: О.С. Гавриш

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, улица Нахимова, 85А»

г. Приморско-Ахтарск

- 5 ноября 2020 года

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22.10.2020 г. № 1226 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, улица Нахимова, 85А» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezi.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru.

Экспозиция проекта была с 23 октября 2020 года по 5 ноября 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 5 ноября 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

**Результаты протокола публичных слушаний:**

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 05.11.2020 г. № 6/н.

**Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:**

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

**Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», в редакции от 20 августа 2019 года № 99 земельный участок с кадастровым номером 23:25:0104026:550, площадью 1188 кв. м, с категорией земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» находится в территориальной зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы). В перечень условно разрешенных видов использования земельных участков также входит условно разрешенный вид «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

По результатам публичных слушаний главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района направлены рекомендации для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1188 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0104026:550, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, улица Нахимова, 85А, в соответствии с документами территориального планирования - «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

Председатель комиссии: Е.В. Ерошкин

Заместитель председателя комиссии: А.С. Авраменко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братская, 79»

г. Приморско-Ахтарск 29 октября 2020 года

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 13.10.2020 г. № 1169 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братская, 79» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezi.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru.

Экспозиция проекта была проведена с 13 октября 2020 года по 29 октября 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 12 мая 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

**Результаты протокола публичных слушаний:**

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29.10.2020 г. № 6/н.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

**Количество зарегистрированных участников: 0.**

**Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:**

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

**Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:**

В соответствии с представленными материалами, обосновывающими сокращение предельных параметров разрешенного строительства главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района будут направлены рекомендации для принятия решения об отказе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братская, 79. При строительстве трехэтажного индивидуального жилого дома общей площадью 160 кв.м., определив отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101017:178 по улице Братской, 81 – 1 метр.

Председатель комиссии: Е.В. Ерошкин

Заместитель председателя комиссии: А.С. Авраменко

**ОПОВЕЩЕНИЕ  
о начале публичных слушаний**

На публичные слушания представляется проект постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Добровольная, 1Б».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарском районе.

Срок проведения публичных слушаний - в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Экспозиция открыта с 13 ноября 2020 года по 2 декабря 2020 года.

Часы работы: по вторникам и четвергам с 16.00 до 18.00

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников слушаний состоится 2 декабря 2020 года в 15 часов 00 минут по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Время начала регистрации участников - не менее чем за 30 минут до начала собрания.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 13 ноября 2020 года по 2 декабря 2020 года посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в журнал регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- почтового отправления;
- в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

Номер контактного справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 8 (861-43) 3-12-13. Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78. Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: proekt.arhi@yandex.ru.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Добровольная, 1Б» будут размещены на официальном сайте http://prim-ahtarsk.ru в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях».

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

А.С. Авраменко

**ОПОВЕЩЕНИЕ  
о начале публичных слушаний**

На публичные слушания представляется проект постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Добровольная, 1А».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарском районе.

Срок проведения публичных слушаний - в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

Экспозиция открыта с 13 ноября 2020 года по 2 декабря 2020 года.

Часы работы: по вторникам и четвергам с 16.00 до 18.00

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников слушаний состоится 2 декабря 2020 года в 14 часов 30 минут по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.



В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 22 октября 2020 г. не поступало. Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

**Количество зарегистрированных участников: 0.**

**Реквизиты протокола публичных слушаний:**

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 22.10.2020 г. № 6/н.

**Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:**

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

**Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:**

В соответствии с представленными материалами, обосновывающими сокращение предельных параметров разрешенного строительства главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района будут направлены рекомендации для принятия решения об отказе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица 8 Марта, 8/1, а именно, при реконструкции жилого дома со строительством пристройки на расстоянии 2,2 метра от смежного земельного участка по улице 8 Марта, 6.

Председатель комиссии: Е.В. Ерошкин

Заместитель председателя комиссии: А.С. Авраменко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского  
городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский  
край, Приморско-Ахтарский район,  
город Приморско-Ахтарск, улица Маяковского, 62А»**

г. Приморско-Ахтарск - 5 ноября 2020 года

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22.10.2020 г. № 1225 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Маяковского, 62А» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskie-zori.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru.

Экспозиция проекта была с 23 октября 2020 года по 5 ноября 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 5 ноября 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:**

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 05.11.2020 г. № 6/н.

**Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:**

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

**Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», в редакции от 20 августа 2019 года № 99 земельный участок с кадастровым номером 23:25:0114001:471, площадью 124 417 кв. м, с категорией земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства» находится в территориальной зоне СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий). В перечень условно разрешенных видов использования земельных участков также входит условно разрешенный вид «Специальная деятельность».

Таким образом, возможно предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Маяковского, 62А, в соответствии с документами территориального планирования – «Специальная деятельность».

По результатам публичных слушаний главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района направлены рекомендации для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 124 417 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0114001:471, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Маяковского 62А, в соответствии с документами **территориального планирования** - «специальная деятельность».

Председатель комиссии: Е.В. Ерошкин

Заместитель председателя комиссии: А.С. Авраменко

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского  
городского поселения Приморско-Ахтарского района**

**1.1. Организатор аукциона – Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**, место нахождения: 353 860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, почтовый адрес: 353 860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78; номер контактного телефона (86143) 3-09-82; факс (86143)3-13-83, адрес электронной почты: [admin-gsp@mail.ru](mailto:admin-gsp@mail.ru) (далее – Организатор), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 10.11.2020 года № 1310 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», приглашает всех заинтересованных лиц (далее – Претенденты) к участию в *открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района*, который состоится **22 декабря 2020 года в 11-00 часов (по московскому времени)**. Дата начала приема заявок: 16.11.2020 г. Дата окончания приема заявок: 15.12.2020 г. Время приема заявок: Заявки принимаются по рабочим дням (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-15, в пятницу с 14-00 до 17-00). Адрес места приема заявок: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, каб. 9. Дата и время определения участников торгов: 17.12.2020 г., в 10:00. Дата и время проведения аукциона: 22.12.2020 г., в 11:00 часов. Место проведения аукциона: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, кабинет № 1. Аукцион проводится в порядке установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Предмет торгов:

Лот № 1  
Адрес земельного участка: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бейсугская, 19  
площадь земельного участка: 611 кв.м;  
категория земель: земли населенных пунктов;  
кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101298:490;  
разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки;  
вид права: аренда 10 лет;  
начальный размер ежегодной арендной платы: 6298,19 руб.;;  
«шаг» аукциона: 37,80 руб.;;  
размер задатка: 1259,64 руб.;;

Технические условия:  
- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. Максимальная нагрузка, сроки подключения, сроки действия ТУ, плата за технологическое присоединение-определены ПП № 861.  
-техническая возможность подключения к сетям водоснабжения- водопроводная сеть проходит по ул. Бейсугская, канализационная сеть отсутствует. Срок действия технических условий-3 года, максимальная нагрузка 1 м3.  
-порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.

**Параметры разрешенного строительства по лоту № 1:**

Территориальная зона: земельный участок, с кадастровым номером, 23:25:0101298:490 находится в территориальной зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы)

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для индивидуального жилищного строительства [2.1]	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выраживание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков – <b>600 – 2000 кв.м.</b> Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>8 м.</b> максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа;</b> максимальный процент застройки – <b>50%</b> ; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – <b>20 м</b>
Для ведения личного хозяйства (приусадебный участок) [2.2]	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>600 /2500 кв. м;</b> минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12 м;</b> максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа;</b> максимальный процент застройки – <b>50%</b> ; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – <b>20 м</b>
Блокированная жилая застройка [2.3]	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>200/2000 кв. м;</b> минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>8 м;</b> максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа;</b> максимальный процент застройки – <b>50%</b> ; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – <b>14 м;</b>
Земельные (территории) пользования [12.0]	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Регламенты не устанавливаются.
Овощеводство [1.3]	Осуществление хозяйственной деятельности связанной с производством картофеля листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; Размещение вспомогательных объектов капитального строительства хозяйственного назначения и иных сооружений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>600 /5000 кв. м;</b> минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12 м;</b> максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа;</b> максимальный процент застройки – <b>50%</b> ; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – <b>20 м</b>

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Гостиничное обслуживание [4.7]	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: вновь формируемых – <b>600/2000</b> , существующих, ранее учтенных – <b>300/2000</b> кв. м.; минимальная площадь земельных участков, получившихся в результате раздела или перераспределения – <b>300 кв. м;</b> минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12 м;</b> максимальное количество этажей зданий – <b>4 этажа</b> (включая цокольный, надземный и мансардный этажи); максимальный процент застройки – <b>50%</b>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота здания от уровня земли — 18 м; максимальный процент застройки – 50%; максимальная общая площадь встроенных объектов – 150 м2. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельных стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязняния водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и
Амбулаторное ветеринарное обслуживание [3.10.1]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;
Деловое управление [4.1]	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинно-стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).
Магазины [4.4]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Среднеэтажная жилая застройка [2.5]	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальная площадь земельных участков: - 800 кв.м, для одной квартиры – 30 кв.м прилегающей к дому территории; максимальное количество надземных этажей – 6 эт., включая мансардный; максимальный процент застройки – 50%;
Хранение автотранспорта [2.7.1]	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальная/максимальная площадь – <b>10/30 кв. м</b> (блокированных) индивидуальных гаражей – минимальный отступ строений от красной линии или границ участка - <b>0 м</b> ; максимальный процент застройки — <b>100%</b> . Максимальная высота — <b>5 метров</b> . Отступ от омок до жилых домов – <b>50 м</b> .
Бытовое обслуживание [3.3]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, химчистки, прачечные, похоронные бюро)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/10000 кв. м; максимальный процент застройки – 50%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 14 м; Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду.
Коммунальное обслуживание [3.1]	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки зданий, строений и сооружений; уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков — <b>1/400</b> кв. м; минимальный отступ от границ участка - <b>1 м</b> , максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>15 м</b> ; максимальный процент застройки <b>80%</b> . Допускается уменьшение отступа либо расположение с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м2 на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения индивидуального использования (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы). Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для работников с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей - не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Максимальная высота - 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования до красных линий улиц и проездов - 5 метров. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов) - 3 метра. Минимальный отступ навесов, беседок, мангалов от границ смежных земельных участков - 1 метр
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее – 8 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы земельного участка не менее - 4 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. Для размещения транспортного средства в части здания или сооружения - минимально допустимые размеры машино-места - 5,3 х 2,5 м, максимально допустимые размеры машино-места - 6,2 х 3,6 м. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
  - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Задаток вносится по следующим реквизитам:  
353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, ИНН 2347011806 КПП 234701001 л/с 05183017580 в УФК по Краснодарскому краю  
р/с 40302810700003000131 в Южном ГУ Банка России БИК 040349001, ОКТМО 03641101  
получатель: администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.  
Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_.
2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
  3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
  4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
  - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
  5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
  6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.
  7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
  8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
  9. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
  10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по лоту № \_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. г. Приморско-Ахтарск

Заявитель \_\_\_\_\_,  
(полное наименование лица, подающего заявку)

адрес \_\_\_\_\_,

номер телефона \_\_\_\_\_

для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_,

площадь \_\_\_\_\_ кв.м, вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_.

Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка: \_\_\_\_\_

ИНН банка: \_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

Банковский счет (лицевой счет) заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагается:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку всех относящихся ко мне персональных данных, в целях рассмотрения настоящего заявления, принятия и оформления принятого по нему решения.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

аренды земельного участка

несельскохозяйственного назначения

заключаемого по результатам аукциона

от \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_ г. Приморско-Ахтарск

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и ФИО, паспорт серия № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года «О результатах открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

Кадастровый номер	
-------------------	--

(целевое назначение)

1.2. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее по тексту выписка из ЕГРН). Выписка из ЕГРН является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Указанный в п. 1.1 земельный участок фактически передан Арендатору с \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года, согласно протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года «О результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» данный пункт договора имеет силу акта приема-передачи.

**2. Размер и условия внесения арендной платы**

**2.1. Расчет годовой арендной платы**

2.1.1. Сумма ежегодной арендной платы за Участок определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рубль \_\_ копейки.

- 2.2. Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору.
- 2.3. Арендная плата, подлежащая к уплате, рассчитывается от размера годовой арендной платы, установленной настоящим Договором, со дня фактической передачи земельного участка за каждый день использования Участка и вносится Арендатором после государственной регистрации ежемесячно, равными частями из расчёта за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого месяца, первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней до даты государственной регистрации прекращения обременения Участка по Договору.
- 2.4. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по настоящему Договору отдельными платежными документами раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом не допускается.
- 2.5. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:  
получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (п/с 04183017580);  
ИНН получателя: 2347011806; КПП 234701001;  
расчетный счет получателя: № 40101810300000010013,  
банк получателя: Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар;  
БИК банка получателя: 040349001;  
В платежном документе указываются:  
КБК 902 111 05013 13 0022 120 - для оплаты арендной платы;  
КБК 902 116 0709 05 0011 140 - для оплаты пени;  
Код ОКТМО 03641413.
- В разделе назначения платежа указывается:  
тип платежа – «арендная плата по Договору» или «пена по Договору»;  
номер Договора;  
дата Договора;  
наименование Арендатора в случаях оплаты представителем Арендатора.
- 2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

### 3. Права и обязанности Арендодателя

#### 3.1. Арендодатель обязан:

- 3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.
- 3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.4 Договора.
- 3.1.3. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчет размера.
- 3.2. Арендодатель имеет право:**
- 3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.
- 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.
- 3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.
- 3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:  
- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;  
- нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.1, 4.3 Договора;  
- невнесение арендной платы в течение одного квартала;  
- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.
- 3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

### 4. Права и обязанности Арендатора

#### 4.1. Арендатор обязан:

- 4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.
- 4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п.2 Договора без выставления счетов Арендодателем.
- 4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п.2.4 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п.3.1.3 настоящего Договора.
- 4.1.4. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.
- 4.1.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.
- 4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.
- 4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.
- 4.1.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.
- 4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).
- 4.1.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.
- 4.1.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.
- 4.1.12. Не допускать строительства новых объектов, реконструкции существующих до разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.
- 4.1.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятием, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.
- 4.1.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.
- 4.1.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.16. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и перерасчета размера арендной платы.
- 4.1.17. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.
- 4.1.18. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также копии подтверждающих такие прекращения деятельности или передачу прав.
- 4.1.19. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до дня расторжения Договора.
- 4.1.20. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора либо о заключении Договора на новый срок.
- 4.1.21. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.
- 4.1.22. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.
- 4.1.23. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:  
4.2.1. Досрочно, по инованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.  
4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.  
4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4 Договора.  
4.2.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.  
4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:  
- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;  
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.
- 4.2.6. На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях.
- 4.3. Арендатор не вправе:  
4.3.1. Передавать арендованный на срок менее чем пять лет Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.  
4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.  
4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.  
4.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приема их в эксплуатацию в установленном порядке.

### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет материальную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.
- 5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложения штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.
- 5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования участком после прекращения действия Договора.

### 6. Рассмотрение и урегулирование споров

- 6.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

### 7. Срок действия Договора

- 7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.  
7.2. Договор действует в течение \_\_\_\_ лет, до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.  
7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

### 8. Прекращение действия Договора

- 8.1. Действие Договора прекращается до истечения срока аренды Участка.  
8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию

Сторон по основаниям, указанным в п.4.2.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

### 9. Изменение Договора

- 9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.  
9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

### 10. Особые условия

(определяются в соответствии с условиями, установленными комиссией по проведению торгов по продаже

права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена)

### 11. Заключительные положения

- 11.1 Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора или его не заключения.  
11.2 В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:  
-копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;  
-протокол о результатах аукциона;  
11.3 Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:  
1.экземпляр - Арендатору,  
2.экземпляр - Арендодателю,  
3.экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

### 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

#### Арендодатель:

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
Адрес: Приморско-Ахтарское городское поселение  
Приморско-Ахтарского района  
ул. Бульварная, 78

#### Арендатор:

### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Сошин Артём Викторович

	(Ф.И.О)	(подпись)	(м.п.)
Арендатор:	(Ф.И.О)	(подпись)	
Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения			М.Н.Герман

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

- 1.1. Организатор аукциона – Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**, место нахождения: 353 860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, почтовый адрес: 353 860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78; номер контактного телефона (86143) 3-09-82; факс (86143)3-13-83, адрес электронной почты: [admin-gsp@mail.ru](mailto:admin-gsp@mail.ru) (далее – Организатор), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 10.11.2020 года № 1310 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», приглашает всех заинтересованных лиц (далее – Претенденты) к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, который состоится **23 декабря 2020 года в 11-00 часов (по московскому времени)**.  
Дата начала приема заявок: 16.11.2020 г.  
Дата окончания приема заявок: 18.12.2020 г.  
Время приема заявок: Заявки принимаются по рабочим дням (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-15, в пятницу с 14-00 до 17-00).  
Адрес места приема заявок: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, каб. 9  
Дата и время определения участников торгов: 20.12.2020 г., в 10:00.  
Дата и время проведения аукциона: 23.12.2020 г., в 11:00 часов.  
Место проведения аукциона: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, кабинет № 1.  
Аукцион проводится в порядке установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Предмет торгов:

Лот № 1  
Адрес земельного участка:  
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кавказская, 15  
площадь земельного участка: 630 кв.м;  
категория земель: земли населенных пунктов;  
кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101289:361;  
разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки;  
вид права: аренда 10 лет;  
начальный размер ежегодной арендной платы: 6 609,14 руб.;;  
«шаг» аукциона: 198,30 руб.;;  
размер задатка: 6 609,14 руб.;;

Технические условия:

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. Максимальная нагрузка, сроки подключения, сроки действия ТУ, плата за технологическое присоединение-определены ПП № 861.  
-техническая возможность на подключение к сетям водоснабжения- водопроводная сеть проходит по ул. Кавказская, канализационная сеть отсутствует. Срок действия технических условий-3 года, максимальная нагрузка 1 м3.  
-порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.

### Параметры разрешенного строительства по лоту № 1:

Территориальная зона: земельный участок, с кадастровым номером, 23:25:0101289:361 находится в территориальной зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы)

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для индивидуального жилищного строительства [2.1]	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков – <b>600 – 2000 кв.м.</b> Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>8 м.</b> максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b> ; максимальный процент застройки – <b>50%</b> ; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - <b>20 м</b>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2]	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>600 /2500 кв. м.;</b> минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12 м;</b> максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b> ; максимальный процент застройки – <b>50%</b> ; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - <b>20 м</b>
	содержание сельскохозяйственных животных	





возвращаются.

9. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ЗАЯВКА  
на участие в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. г.Приморско-Ахтарск

Заявитель \_\_\_\_\_,  
(полное наименование лица, подающего заявку),  
адрес \_\_\_\_\_,  
номер телефона \_\_\_\_\_,  
для физических лиц:  
документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адре су: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
площадь \_\_\_\_\_ кв.м, вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_.

Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование банка: \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет банка: \_\_\_\_\_  
ИНН банка: \_\_\_\_\_  
КПП банка: \_\_\_\_\_  
БИК банка: \_\_\_\_\_  
Банковский счет (лицевой счет) заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагается:

\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку всех относящихся ко мне персональных данных, в целях рассмотрения настоящего заявления, принятия и оформления принятого по нему решения.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:

час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_.

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка  
несельскохозяйственного назначения  
заключаемого по результатам аукциона  
от \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_ г. Приморско-Ахтарск  
Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и ФИО, паспорт серия № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года «О результатах открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

Кадастровый номер		

(целевое назначение)

1.2. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее по тексту выписка из ЕГРН). Выписка из ЕГРН является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Указанный в п. 1.1 земельный участок фактически передан Арендатору с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года, согласно протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года «О результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» данный пункт договора имеет силу акта приема-передачи.

### 2. Размер и условия внесения арендной платы

#### 2.1. Расчет годовой арендной платы

2.1.1. Сумма ежегодной арендной платы за Участок определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рубль \_\_ копейки.  
2.2. Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору.  
2.3. Арендная плата, подлежащая к уплате, рассчитывается от размера годовой арендной платы, установленной настоящим Договором, со дня фактической передачи земельного участка за каждый день использования Участка и вносится Арендатором после государственной регистрации ежемесячно, равными частями из расчёта за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого месяца, первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней до даты государственной регистрации прекращения обременения Участка по Договору.  
2.4. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по настоящему Договору отдельными платежными документами раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом не допускается.  
2.5. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (л/с 04183017580);  
ИНН получателя: 2347011806; КПП 234701001;  
расчетный счет получателя: № 40101810300000010013,  
банк получателя: Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар;  
БИК банка получателя: 040349001;

В платежном документе указываются:

КБК 902 111 05013 13 0022 120 - для оплаты арендной платы;

КБК 902 116 0709 05 0011 140 - для оплаты пени;

Код ОКТМО 03641413.

В разделе назначения платежа указывается:

тип платежа – «арендная плата по Договору» или «пени по Договору»;

номер Договора;

дата Договора;

наименование Арендатора в случаях оплаты представителем Арендатора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

### 3. Права и обязанности Арендодателя

#### 3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.  
3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

3.1.3. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчет размера.

#### 3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.  
3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.  
3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:  
- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;

- нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.1, 4.3 Договора;

- невнесение арендной платы в течение одного квартала;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

### 4. Права и обязанности Арендатора

#### 4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п.2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п.2.4 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 3.1.3 настоящего Договора.

4.1.4. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубki или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Не допускать строительства новых объектов, реконструкции существующих до разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.

4.1.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и перерасчета размера арендной платы.

4.1.17. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.18. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также копии подтверждающих такие прекращения деятельности или передачу прав.

4.1.19. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до дня расторжения Договора.

4.1.20. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.21. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.22. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.23. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

4.2.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.2.6. На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Передавать арендованный на срок менее чем пять лет Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования участком после прекращения действия Договора.

### 6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

### 7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует в течение \_\_\_\_ лет, до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

### 8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается до истечения срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.2.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

### 9. Изменение Договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

### 10. Особые условия

(определяются в соответствии с условиями, установленными комиссией по проведению торгов по продаже

права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена)

### 11. Заключительные положения

11.1 Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора или его не заключения.

11.2 В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

-копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

-протокол о результатах аукциона;

11.3 Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

1.экземпляр - Арендатору,

2.экземпляр - Арендодателю,

3.экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

### 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

#### Арендодатель:

Администрация Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района

Адрес: Приморско-Ахтарское городское поселение

Приморско-Ахтарского района

ул. Бульварная, 78

#### Арендатор:

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: Сошин Артём Викторович

(Ф.И.О) (подпись) (м.п.)

Арендатор: (Ф.И.О) (подпись)

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

М.Н.Герман

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

**1.1. Организатор аукциона – Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**, место нахождения: 353 860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, почтовый адрес: 353 860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78; номер контактного телефона (86143) 3-09-82; факс (86143)3-13-83, адрес электронной почты: [admin-gsp@mail.ru](mailto:admin-gsp@mail.ru) (далее – Организатор), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 10.11.2020г. № 1310 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», приглашает всех заинтересованных лиц (далее - Претенденты) к участию в *открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района*, который состоится **21 декабря 2020 года в 11-00 часов (по московскому времени)**.  
Дата начала приема заявок: 16.11.2020 г.  
Дата окончания приема заявок: 16.12.2020 г.  
Время приема заявок: Заявки принимаются по рабочим дням (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-15, в пятницу с 14-00 до 17-00).  
Адрес места приема заявок: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, каб. 9  
Дата и время определения участников торгов: 18.12.2020 г., в 10:00.  
Дата и время проведения аукциона: 21.12.2020 г., в 11:00 часов.  
Место проведения аукциона: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, кабинет № 1.  
Аукцион проводится в порядке установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Предмет торгов:

Лот № 1  
Адрес земельного участка:  
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Каспийская,26  
площадь земельного участка: 630 кв.м;  
категория земель: земли населенных пунктов;  
кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101289:361;  
разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки;  
вид права: аренда 10 лет;  
начальный размер ежегодной арендной платы: 6 598,65 руб.;;  
«шаг» аукциона: 197,96 руб.;;  
размер задатка: 6 598,65 руб.;;

Технические условия:  
- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. Максимальная нагрузка, сроки подключения, сроки действия ТУ, плата за технологическое присоединение-определены ПП № 861.  
-техническая возможность на подключение к сетям водоснабжения- водопроводная сеть проходит по ул. Кавказская, канализационная сеть отсутствует. Срок действия технических условий-3 года, максимальная нагрузка 1 м3.  
-порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.

**Параметры разрешенного строительства по лоту № 1:**

Территориальная зона: земельный участок, с кадастровым номером, 23:25:0101289:361 находится в территориальной зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы)

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для индивидуального жилищного строительства [2.1]	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков – <b>600 – 2000 кв.м.</b> Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>8 м</b> ; максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b> ; максимальный процент застройки – <b>50%</b> ; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – <b>20 м</b>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2]	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>600 /2500 кв. м</b> ; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12 м</b> ; максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b> ; максимальный процент застройки – <b>50%</b> ; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – <b>20 м</b>
Блокированная жилая застройка [2.3]	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>200/2000 кв. м</b> ; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>8 м</b> ; максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b> ; максимальный процент застройки – <b>50%</b> ; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – <b>14 м</b> ;
Земельные участки общего пользования [12.0]	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Регламенты не устанавливаются.
Овощеводство [1.3]	Осуществление хозяйственной деятельности связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; Размещение вспомогательных объектов капитального строительства хозяйственного назначения и иных сооружений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>600 /5000 кв. м</b> ; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12 м</b> ; максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b> ; максимальный процент застройки – <b>50%</b> ; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – <b>20 м</b>

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
--	--	---

Гостиничное обслуживание [4.7]	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальная/максимальная площадь земельных участков: вновь формируемых – <b>600/2000</b> , существующих, ранее учтенных – <b>300/2000 кв. м</b> ; минимальная площадь земельных участков, получившихся в результате раздела или перераспределения – <b>300 кв. м</b> ; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12 м</b> ; максимальное количество этажей зданий – <b>4 этажа</b> (включая цокольный, надземный и мансардный этажи); максимальный процент застройки – <b>50%</b>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота здания от уровня земли — 18 м; максимальный процент застройки – 50%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельных стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковопламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательных химических товаров и т.п.).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание [3.10.1]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательных химических товаров и т.п.).
Деловое управление [4.1]	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Магазины [4.4]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размещение жилых домов, предназначенных для раздела на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилое дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Среднеэтажная жилая застройка [2.5]	Размещение жилых домов, предназначенных для раздела на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилое дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальная площадь земельных участков: - 800 кв.м, для одной квартиры – 30 кв.м. Прилегающей к дому территории; - максимальное количество надземных этажей – 6 эт., включая мансардный; - максимальный процент застройки – 50%;
Хранение автотранспорта [2.7.1]	Размещение отдельно стоящих пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальная/максимальная площадь – <b>10/30 кв. м</b> Для отдельно стоящих и пристроенных (блокированных) индивидуальных гаражей – минимальный отступ строений от красной линии или границ участка – <b>0 м</b> ; максимальный процент застройки – <b>100%</b> . Максимальная высота — <b>5 метров</b> . Отступ от моек до жилых домов – <b>50 м</b> .
Бытовое обслуживание [3.3]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, химчистки, прачечные, похоронные бюро)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/10000 кв. м; максимальный процент застройки – 50%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 14 м; Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельных стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду.
Коммунальное обслуживание [3.1]	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков — <b>1/400 кв. м</b> , минимальный отступ от границ участка - <b>1 м</b> , максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>15 м</b> ; максимальный процент застройки <b>80%</b> . Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений, по границам участка с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
--------------------	---

Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м2 на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения индивидуального использования (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы). Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей - не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Максимальная высота - 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования до красных линий улиц и проездов - 5 метров. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов) - 3 метра. Минимальный отступ навесов, беседок, мангалов от границ смежных земельных участков - 1 метр
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее – 8 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы земельного участка не менее - 4 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. Для размещения транспортного средства в части здания или сооружения - минимально допустимые размеры машино-места - 5,3 х 2,5 м, максимально допустимые размеры машино-места - 6,2 х 3,6 м. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.  
Задаток вносится по следующим реквизитам:  
353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, ИНН 2347011806 КПП 234701001 л/с 05183017580 в УФК по Краснодарскому краю  
р/с 40302810700003000131 в Южном ГУ Банка России БИК 040349001, ОКТМО 03641101  
получатель: администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.  
Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_.
2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.
7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
9. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. г. Приморско-Ахтарск  
Заявитель \_\_\_\_\_,  
(полное наименование лица, подающего заявку)  
адрес \_\_\_\_\_,  
номер телефона \_\_\_\_\_,  
для физических лиц:  
документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)  
для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)  
именуемый в дальнейшем «Заявитель», ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
площадь \_\_\_\_\_ кв.м, вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.  
Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет банка: \_\_\_\_\_  
ИНН банка: \_\_\_\_\_  
КПП банка: \_\_\_\_\_  
БИК банка: \_\_\_\_\_  
Банковский счет (лицевой счет) заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагается:

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку всех относящихся ко мне персональных данных, в целях рассмотрения настоящего заявления, принятия и оформления принятого по нему решения.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:  
час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

аренды земельного участка  
несельскохозяйственного назначения  
заключаемого по результатам аукциона  
от \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_ г. Приморско-Ахтарск  
Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и ФИО, паспорт серия № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года «О результатах открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

Кадастровый номер		

- (целевое назначение)  
1.2. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее по тексту выписка из ЕГРН). Выписка из ЕГРН является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.  
1.3. Указанный в п. 1.1 земельный участок фактически передан Арендатору с \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года, согласно протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года «О результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» данный пункт договора имеет силу акта приема-передачи.

**2. Размер и условия внесения арендной платы**

- 2.1. Расчет годовой арендной платы**  
2.1.1. Сумма ежегодной арендной платы за Участок определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рубль \_\_ копейки.  
2.2. Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору.  
2.3. Арендная плата, подлежащая к уплате, рассчитывается от размера годовой арендной платы, установленной настоящим Договором, со дня фактической передачи земельного участка за каждый день использования Участка и вносится Арендатором после государственной регистрации ежемесячно, равными частями из расчета за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого месяца, первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней до даты государственной регистрации прекращения обременения Участка по Договору.  
2.4. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по настоящему Договору отдельными платежными документами раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом не допускается.  
2.5. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:  
получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (л/с 04183017580);  
ИНН получателя: 2347011806; КПП 234701001;  
расчетный счет получателя: № 4010181030000010013,  
банк получателя: Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар;  
БИК банка получателя: 040349001;  
в платежном документе указываются:  
КБК 902 111 05013 13 0022 120 - для оплаты арендной платы;  
КБК 902 116 0709 05 0011 140 - для оплаты пени;  
Код ОКТМО 03641413.  
В разделе назначения платежа указывается:  
тип платежа – «арендная плата по Договору» или «пеня по Договору»;  
номер Договора;  
дата Договора;  
наименование Арендатора в случаях оплаты представителем Арендатора.  
2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

**3. Права и обязанности Арендодателя**

- 3.1. Арендодатель обязан:**  
3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.  
3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.4 Договора.  
3.1.3. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчет размера.  
**3.2. Арендодатель имеет право:**  
3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.  
3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.  
3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.  
3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:  
- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;  
- нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.1, 4.3 Договора;  
- невнесение арендной платы в течение одного квартала;  
- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.  
3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

**4. Права и обязанности Арендатора**

- 4.1. Арендатор обязан:**  
4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.  
4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.  
4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.4 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 3.1.3 настоящего Договора.  
4.1.4. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.  
4.1.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.  
4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.  
4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.  
4.1.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.  
4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранять за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).  
4.1.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.  
4.1.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.  
4.1.12. Не допускать строительства новых объектов, реконструкции существующих до разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.  
4.1.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.  
4.1.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и перерасчета размера арендной платы.

4.1.17. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.18. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также копии подтверждающих такие прекращения деятельности или передачу прав.

4.1.19. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до дня расторжения Договора.

4.1.20. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.21. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.22. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.23. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.2.1. Досрочно, по инициативе Арендатора, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

4.2.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.2.6. На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Передавать арендованный на срок менее чем пять лет Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приема их в эксплуатацию в установленном порядке.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложения штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования участком после прекращения действия Договора.

#### 6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

#### 7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует в течение \_\_\_\_\_ лет, до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

#### 8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается до истечения срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.2.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

#### 9. Изменение Договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

#### 10. Особые условия

(определяются в соответствии с условиями, установленными комиссией по проведению торгов по продаже

права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена)

#### 11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора или его не заключения.

11.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

-копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

-протокол о результатах аукциона;

11.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

1.экземпляр - Арендатору,

2.экземпляр - Арендодателю,

3.экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

#### 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

##### Арендодатель:

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
Адрес: Приморско-Ахтарское городское поселение  
Приморско-Ахтарского района  
ул. Бульварная, 78

##### Арендатор:

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(м.п.) \_\_\_\_\_

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Сошин Артём Викторович

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(м.п.) \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(м.п.) \_\_\_\_\_

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района

М.Н.Герман

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в соответствии со

статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления гражданам

земельных участков на территории

Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района

1. Земельный участок из земель населенных пунктов – для ведения гражданами садоводства с кадастровым номером: 23:25:0122004:12 площадью 600 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, с/т «Радуга», ул. Линия 13, уч. 44 предоставляется в аренду за плату.

2. Земельный участок из земель населенных пунктов – для ведения гражданами садоводства с кадастровым номером: 23:25:0122001:22 площадью 400 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, сдт Радуга, ул. Линия, 15, уч. 41 предоставляется в аренду за плату.

Граждане, заинтересованные в предоставлении названных земельных участков, в течение 30 дней со дня опубликования данного

извещения вправе подавать заявки о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных

участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Заявления принимаются по адресу: 353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная

78, каб. 9 (с понедельника по четверг с 9-00 часов до 13-00 часов и с 14-00 часов до 18-00 часов; в пятницу с 9-00 часов до 13-00

часов и с 14-00 часов до 17-00 часов), а также на адрес электронной почты: [admin-gsp@mail.ru](mailto:admin-gsp@mail.ru)

Способ подачи заявлений – заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора

аренды на земельный участок, предусмотренное пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, подается заявителем лично или представителем заявителя, чьи полномочия подтверждены доверенностью в соответствии со статьей 185 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если заявитель не может лично подать заявление в связи с обстоятельствами, имеющими исключительный характер и подтвержденными документально, заявление направляется для рассмотрения по почте. В этом случае подлинность подписи лица, подписавшего заявление, удостоверяется нотариально.

Окончание приема заявлений: 14 декабря 2020 года до 18-00 часов.

Ознакомиться с документацией Вы можете по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, каб. 9, в рабочее время.



#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 10.11.2020 года

№ 1310

г. Приморско-Ахтарск

#### О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района постановляет:

1. Подготовить открытый аукцион, на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

1) организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона;

2) провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить начальную цену ежегодной арендной платы земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе 100% от начальной цены ежегодной арендной платы.

5. Утвердить проект договора аренды земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерочкина.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района

А.А.Ковалевский

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района

от 10.11.2020 года № 1310

#### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, государственная собственность на которые не разграничена и выставляемых на открытый аукцион

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена аренды, (руб.)	Размер задатка, руб.
1	Земельный участок из состава земель населенных пунктов –для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадью 630 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кавказская, д. 15 кадастровый номер 23:25:0101289:361	6 609,14	6 609,14
2.	Земельный участок из состава земель населенных пунктов –для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадью 629 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Каспийская, д. 26, кадастровый номер 23:25:0101289:360	6 598,65	6 598,65
3.	Земельный участок из состава земель населенных пунктов –для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадью 611 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бейсугская, 19, кадастровый номер 23:25:0101298:490	6298,19	6298,19

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района

М.Н.Герман

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района

от 10.11.2020 года № 1310

#### ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка

несельскохозяйственного назначения

заключаемого по результатам аукциона

от \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_ г. Приморско-Ахтарск

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и ФИО, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года «О результатах открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

#### Кадастровый номер

(целевое назначение)

1.2. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее по тексту выписка из ЕГРН). Выписка из ЕГРН является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Указанный в п. 1.1 земельный участок фактически передан Арендатору с \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года, согласно протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года «О результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» данный пункт договора имеет силу

акта приема-передачи.

## 2. Размер и условия внесения арендной платы

### 2.1. Расчет годовой арендной платы

- Сумма ежегодной арендной платы за Участок определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рубль \_\_ копейки.
- Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору.
- Арендная плата, подлежащая к уплате, рассчитывается от размера годовой арендной платы, установленной настоящим Договором, со дня фактической передачи земельного участка за каждый день использования Участка и вносится Арендатором после государственной регистрации ежемесячно, равными частями из расчета за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого месяца, первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней до даты государственной регистрации прекращения обременения Участка по Договору.
- Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по настоящему Договору отдельными платежными документами отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом не допускается.
- Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:
  - получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (п/с 04183017580);
  - ИНН получателя: 2347011806; КПП 234701001;
  - расчетный счет получателя: № 40101810300000010013,
  - банк получателя: Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар;
  - БИК банка получателя: 040349001;
- В платежном документе указываются:
  - КБК 902 111 05013 13 0022 120 - для оплаты арендной платы;
  - КБК 902 116 0709 05 0011 140 - для оплаты пени;
  - Код ОКТМО 03641413.
- В разделе назначения платежа указывается:
  - тип платежа – «арендная плата по Договору» или «пена по Договору»;
  - номер Договора;
  - дата Договора;
  - наименование Арендатора в случаях оплаты представителем Арендатора.
- Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

## 3. Права и обязанности Арендодателя

### 3.1. Арендодатель обязан:

- Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.
- Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.4 Договора.
- В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчет размера.
- 3.2. Арендодатель имеет право:**
  - Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.
  - Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.
  - Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.
  - В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:
    - использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;
    - нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.1, 4.3 Договора;
    - невнесение арендной платы в течение одного квартала;
    - использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.
  - На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

## 4. Права и обязанности Арендатора

### 4.1. Арендатор обязан:

- В полном объеме выполнять все условия Договора.
- Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.
- В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.4 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 3.1.3 настоящего Договора.
- Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.
- Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.
- Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.
- Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.
- При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.
- Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).
- Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.
- Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.
- Не допускать строительства новых объектов, реконструкции существующих до разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.
- Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.
- Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.
- Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и перерасчета размера арендной платы.
- Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.
- В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также копии подтверждающих такие прекращения деятельности или передачу прав.
- В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до дня расторжения Договора.
- Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора либо о заключении Договора на новый срок.
- При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.
- Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.
- Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:
  - Досрочно, по минимальной надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.
  - Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.
  - На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4 Договора.
  - Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
  - Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:
    - Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
    - предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.
  - На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях.
- Арендатор не вправе:
  - Передавать арендованный на срок менее чем пять лет Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.
  - Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.
  - Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.
  - Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

## 5. Ответственность Сторон

- За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.
- Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложения штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.
- В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования участком после прекращения действия Договора.

## 6. Рассмотрение и урегулирование споров

- Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Срок действия Договора

- Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.
- Договор действует в течение \_\_\_\_\_ лет, до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.
- Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 8. Прекращение действия Договора

- Действие Договора прекращается до истечения срока аренды Участка.
- Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.2.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.
- По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным **гражданским законодательством** и Договором.
- Изменение Договора**
  - Изменения и дополнения условий Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.
  - В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном **разделом 6** Договора.

## 10. Особые условия

(определяются в соответствии с условиями, установленными комиссией по проведению торгов по продаже

права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена)

### 11. Заключительные положения

- Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора или его не заключения.
- В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:
  - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
  - Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

1.экземпляр - Арендатору,

2.экземпляр - Арендодателю,

3.экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Арендодатель:

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
Адрес: Приморско-Ахтарское городское поселение  
Приморско-Ахтарского района  
ул. Бульварная, 78

### Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН		
Арендодатель:	Сошин Артём Викторович	
(Ф.И.О)	(подпись)	(м.п.)
Арендатор:		
(Ф.И.О)	(подпись)	



Совет  
Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

### РЕШЕНИЕ

от 30.10.2020

№ 118  
г. Приморско-Ахтарск

**О внесении изменений в решение Совета  
Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района от 23 сентября 2016 года № 169  
«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 сентября 2016 года № 169 «О налоге на имущество физических лиц», изложив пункт 3 в следующей редакции:  
«Установить налоговые ставки в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
1) жилые дома, части жилых домов	0,3
- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	
2) квартиры, части квартир, комнаты	0,1
- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
- гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта;	
- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	

3) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 НК РФ	0,7
- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	0,5
4) прочие объекты налогообложения	

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Председатель Совета  
Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

Ю.М. Штоунда

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин



**Совет  
Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района**

**РЕШЕНИЕ**

№ 119

г. Приморско-Ахтарск

от 13.11.2020

**О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» следующие изменения:

- 1) в подпункте 1 пункта 1 слова «в сумме 230755,5 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 244781,5 тыс. рублей»;
- 2) в подпункте 2 пункта 1 слова «в сумме 248280,9 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 262306,9 тыс. рублей»;
- 3) в подпункте 2 подпункта 4 пункта 6 слова «в сумме 7087,5 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 7086,9 тыс. рублей»;
- 4) в пункте 7 слова «в сумме 33476,6 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 35114,1 тыс. рублей»;
- 5) подпункт 2 пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:  
«2) на финансовое обеспечение затрат теплоснабжающей организации по погашению просроченной кредиторской задолженности, сложившейся перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».».

2. В приложении 2 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Объем поступлений доходов в бюджет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по кодам видов (подвидов) доходов на 2020 год» внести следующие изменения:

1) строки:

<b>1 00 00000 00 0000 000</b>	<b>Налоговые и неналоговые доходы</b>	<b>101942,5</b>
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц*	43620,0
1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	274,0
2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	128813,0
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	128812,9
2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	89903,5
	<b>Всего доходов</b>	<b>230755,5</b>

изложить в следующей редакции:

<b>1 00 00000 00 0000 000</b>	<b>Налоговые и неналоговые доходы</b>	<b>105468,5</b>
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц*	44920,0
1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	2040,0
2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	139313,0
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	139312,9
2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	100403,5
	<b>Всего доходов</b>	<b>244781,5</b>

2) дополнить строками:

1 14 06025 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	460,0
------------------------	---	-------

3. В приложение 3 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Безвозмездные поступления из краевого бюджета в 2020 году» внести следующие изменения:

<b>2 00 00000 00 0000 000</b>	<b>Безвозмездные поступления</b>	<b>128812,9</b>
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	128812,9
2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	89903,5
2 02 29999 00 0000 150	Прочие субсидии	17907,8
2 02 29999 13 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских поселений	17907,8

изложить в следующей редакции:

<b>2 00 00000 00 0000 000</b>	<b>Безвозмездные поступления</b>	<b>139312,9</b>
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	139312,9
2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	100403,5

2 02 29999 00 0000 150	Прочие субсидии	28407,8
2 02 29999 13 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских поселений	28407,8

4. В приложение 4 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2020 год» внести следующие изменения:

1) строки:

<b>ВСЕГО расходов, в том числе</b>	<b>248280,9</b>
<b>1 Общегосударственные вопросы</b>	<b>01 00 48218,9</b>
Резервные фонды	01 11 7087,5
Другие общегосударственные вопросы	01 13 22178,8
<b>3 Национальная экономика</b>	<b>04 00 34277,0</b>
Транспорт	04 08 170,4
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04 09 33476,6
<b>4 Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>05 00 101596,2</b>
Коммунальное хозяйство	05 02 42290,4
Благоустройство	05 03 59305,8
<b>9 Средства массовой информации</b>	<b>12 00 1133,4</b>
Периодическая печать и издательства	12 02 669,0
	изложить в следующей редакции:

<b>ВСЕГО расходов, в том числе</b>	<b>262306,9</b>
<b>1 Общегосударственные вопросы</b>	<b>01 00 49130,0</b>
Резервные фонды	01 11 7086,9
Другие общегосударственные вопросы	01 13 23090,5
<b>3 Национальная экономика</b>	<b>04 00 35777,7</b>
Транспорт	04 08 33,6
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04 09 35114,1
<b>4 Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>05 00 113102,9</b>
Коммунальное хозяйство	05 02 53660,3
Благоустройство	05 03 59442,6
<b>9 Средства массовой информации</b>	<b>12 00 1240,9</b>
Периодическая печать и издательства	12 02 776,5

5. В приложение 5 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2020 год» внести следующие изменения:

1) строки:

<b>ВСЕГО</b>	<b>248280,9</b>
<b>1 Муниципальная программа «Благоустроенный город на 2018-2020 годы»</b>	<b>01 0 00 00000 29606,6</b>
Отдельные мероприятия муниципальной программы	01 1 00 00000 29606,6
Благоустройство мест массового отдыха и территории городского поселения	01 1 04 00000 1600,5
Прочие мероприятия по благоустройству поселения	01 1 04 10200 1600,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 1 04 10200 200 1600,5
	изложить в следующей редакции:

<b>ВСЕГО</b>	<b>262306,9</b>
<b>1 Муниципальная программа «Благоустроенный город на 2018-2020 годы»</b>	<b>01 0 00 00000 29743,4</b>
Отдельные мероприятия муниципальной программы	01 1 00 00000 29743,4
Благоустройство мест массового отдыха и территории городского поселения	01 1 04 00000 1737,3
Прочие мероприятия по благоустройству поселения	01 1 04 10200 1737,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 1 04 10200 200 1737,3

2) строки:

7	Муниципальная программа «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год»	07	0	00	00000		18660,2	Развитие пассажирского автотранспорта	26	1	01	10950		170,4
	Отдельные мероприятия муниципальной программы	07	1	00	00000		18660,2	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	26	1	01	10950	200	170,4
	Реализация мероприятий по увеличению протяженности автомобильных дорог местного значения	07	1	01	00000		18660,2	изложить в следующей редакции:						
	Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения	07	1	01	W2440		198,5		16	0	00	00000		33,6
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	1	01	W2440	200	198,5	Отдельные мероприятия муниципальной программы	26	1	00	00000		33,6
	изложить в следующей редакции:							Повышение транспортного обслуживания населения	26	1	01	00000		33,6
7	Муниципальная программа «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год»	07	0	00	00000		20297,7	Развитие пассажирского автотранспорта	26	1	01	10950		33,6
	Отдельные мероприятия муниципальной программы	07	1	00	00000		20297,7	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	26	1	01	10950	200	33,6
	Реализация мероприятий по увеличению протяженности автомобильных дорог местного значения	07	1	01	00000		19757,2	6) строки:						
	Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения	07	1	01	W2440		1295,5	Финансовое обеспечение непредвиденных расходов	52	3	00	00000		7087,5
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	1	01	W2440	200	1295,5	Резервный фонд местной администрации	52	3	00	10010		7087,5
	3) дополнить строками:							Иные бюджетные ассигнования	52	3	00	10010	800	7087,5
	Ремонт автомобильных дорог в городском поселении	07	1	02	00000		540,5	Обеспечение деятельности учреждений, обеспечивающих предоставление услуг (выполнение функций) в области общегосударственных вопросов	21	0	00	00000		29940,0
	Мероприятия по ремонту автомобильных дорог	07	1	02	10300		540,5	Обеспечение деятельности прочих учреждений	55	3	00	00000		25005,0
	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	07	1	02	10300	200	540,5	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	55	3	00	00590		25005,0
	4) строки:							Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	55	3	00	00590	200	5084,0
12	Муниципальная программа «Информационное общество Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2019-2021 годы»	14	0	00	00000		1133,4	изложить в следующей редакции:						
	Отдельные мероприятия муниципальной программы	14	1	00	00000		1133,4	19	0	00	00000		24795,2	
	Обеспечение доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	14	1	01	00000		1133,4	Финансовое обеспечение непредвиденных расходов	52	3	00	00000		7086,9
	Информационное обеспечение деятельности органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	14	1	01	10380		1133,4	Резервный фонд местной администрации	52	3	00	10010		7086,9
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	14	1	01	10380	200	1133,4	Иные бюджетные ассигнования	52	3	00	10010	800	7086,9
	изложить в следующей редакции:							21	0	00	00000		30851,7	
12	Муниципальная программа «Информационное общество Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2019-2021 годы»	14	0	00	00000		1240,9	Обеспечение деятельности прочих учреждений	55	3	00	00000		25916,7
	Отдельные мероприятия муниципальной программы	14	1	00	00000		1240,9	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	55	3	00	00590		25916,7
	Обеспечение доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	14	1	01	00000		1240,9	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	55	3	00	00590	200	5995,7
	Информационное обеспечение деятельности органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	14	1	01	10380		1240,9	7) дополнить строками:						
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	14	1	01	10380	200	1240,9	23	0	00	00000		11369,9	
	5) строки:							Расходы жилищно-коммунального хозяйства	75	0	00	00000		11369,9
16	Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на 2019-2020 годы»	26	0	00	00000		170,4	Реализация мероприятий по жилищно-коммунальному хозяйству	75	1	00	00000		11369,9
	Отдельные мероприятия муниципальной программы	26	1	00	00000		170,4	Предоставление субсидии на оказание финансовой помощи в рамках организации теплоснабжения населения	75	1	01	00000		11369,9
	Повышение транспортного обслуживания населения	26	1	01	00000		170,4	Субсидия муниципальным унитарным предприятиям на погашение кредиторской задолженности перед поставщиками энергоресурсов за поставленные ими топливно-энергетические ресурсы в целях теплоснабжения населения	75	1	01	S2400		1 1369,9
								Иные бюджетные ассигнования	75	1	01	S2400	800	11369,9
								6. Решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Ведомственная структура расходов бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» дополнить приложением № 6.13 (приложение).						
								7. В приложение № 7 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» «Источники финансирования дефицита бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, перечень статей источников финансирования дефицита бюджета на 2020 год» внести следующие изменения:						

1) строки:

**Ошибка! Ошибка связи.Ошибка! Ошибка связи.**изложить в следующей редакции:

<b>000 01 05 00 00 00 0000 500</b>	<b>Увеличение остатков средств бюджетов</b>	<b>244781,5</b>
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	244781,5
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	244781,5
000 01 05 02 01 13 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	244781,5
<b>000 01 05 00 00 00 0000 600</b>	<b>Уменьшение остатков средств бюджетов</b>	<b>262306,9</b>
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	262306,9
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	262306,9
000 01 05 02 01 13 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	262306,9

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

Ю.М. Штоюнда

Исполняющий обязанности  
главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Решения»)



Совет  
Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

РЕШЕНИЕ

№ 120

от 13.11.2020

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22 августа 2013 года № 255 «О муниципальном дорожном фонде Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»

**В соответствии со статьей 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:**

1. Внести изменения в приложение № 1 к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22 августа 2013 года № 255 «О муниципальном дорожном фонде Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» изложив абзац шестой пункта 1 в следующей редакции: «поступлений части земельного налога бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в размере 16,699 %».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

Ю. М. Штоюнда

Исполняющий обязанности  
главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



Совет  
Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

РЕШЕНИЕ

№ 121

от 13.11.2020

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22 октября 2020 года № 113 «О передаче контрольно-счетной палате муниципального образования Приморско-Ахтарский район полномочий контрольно-счетного органа Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и на основании Устава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22 октября 2020 года № 113 «О передаче контрольно-счетной палате муниципального образования Приморско-Ахтарский район полномочий контрольно-счетного органа Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля» следующие изменения:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить объем иных межбюджетных трансфертов в сумме 279240,00 (двести семьдесят девять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек предоставляемых бюджету муниципального образования Приморско-Ахтарский район для осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения и включить в проект внесения изменений в бюджет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2021 год»;

2. Приложение к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от

22 октября 2020 года № 112 «О передаче контрольно-счетной палате муниципального образования Приморско-Ахтарский район полномочий контрольно-счетного органа Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля» «Методика расчета иных межбюджетных трансфертов на осуществление контрольно-счетной палатой муниципального образования Приморско-Ахтарский район полномочий контрольно-счетного органа Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в 2021 году» изложить в следующей редакции:

**«МЕТОДИКА**  
расчета иных межбюджетных трансфертов на осуществление контрольно-счетной палатой муниципального образования Приморско-Ахтарский район **полномочий** контрольно-счетного органа Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в 2021 году

1. Настоящая методика разработана в целях расчета иных межбюджетных трансфертов на осуществление контрольно-счетной палатой муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее контрольно-счетная палата) **полномочий** контрольно-счетного органа Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (контрольно-счетный орган поселения) по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля.

2. Общий размер иных межбюджетных трансфертов на 2021 год **определяется по формуле:****ОРТ= Дч X Норм, где:****ОРТ**– общий размер трансферта;**Дч** – **дополнительная численность работников контрольно-счетной палаты по осуществлению полномочий контрольно-счетного органа поселения по внешнему финансовому контролю, которая определяется по формуле:****Дч = Тобщ./Фр.вр.\*Кн. где****Тобщ.** - количество человеко-дней, необходимых для проведения контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия равно **90,9 ч.д.,****Фр.вр.** – фонд рабочего времени (за 2021 год) равен **247 дней,****Кн.** – плановый коэффициент невыходов (отпуска, временная нетрудоспособность, учеба и повышение квалификации и т.д.) равен **1,2.****Норм** – **норматив потребности в бюджетных средствах на осуществление полномочий контрольно-счетного органа поселения по внешнему финансовому контролю, в который включаются:**1) **заработная плата сотрудника контрольно-счетной палаты с учетом** выплат страховых взносов в государственные внебюджетные фонды **в сумме** 574,6 тыс. рублей;2) канцелярские принадлежности, услуги связи, командировочные, транспортные расходы и другие расходы в сумме **123,5 тыс. рублей.**

3. Иные межбюджетные трансферты перечисляются администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на исполнение переданных полномочий в полном объеме, учитываются в доходной и расходной части бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

**Иные межбюджетные трансферты носят целевой характер и расходуются на оплату труда с начислениями работников контрольно-счетной палаты муниципального образования Приморско-Ахтарский район и материально-техническое обеспечение их деятельности».**

3. Заключить соглашение к Соглашению по передаче контрольно-счетной палате муниципального образования Приморско-Ахтарский район полномочий контрольно-счетного органа Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района

Ю.М. Штоюнда

Извещение

Оргкомитет по проведению публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении отчета о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района за 2019 год» информирует.

В соответствии с постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 10.11.2020 г. № 1317 «О вынесении проекта решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении отчета о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района за 2019 год» на публичные слушания, назначении даты проведения публичных слушаний и создании оргкомитета по проведению публичных слушаний» проводятся публичные слушания по теме: «Об утверждении отчета о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района за 2019 год».

Инициатор проведения публичных слушаний – глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Публичные слушания будут проводиться 23.11.2020 г. в 15.30 часов по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная 78, кабинет № 1 (здание администрации Приморско-Ахтарского городского поселения).

Рекомендации по вопросу публичных слушаний принимаются в течение 10 дней со дня размещения проекта решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении отчета о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района за 2019 год» по адресу: Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, Бульварная 78.

Телефон для справок: 2-19-10

С проектом решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении отчета о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района за 2019 год» и постановлением администрации от 10.11.2020 г. № 1317 «О вынесении проекта решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении отчета о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района за 2019 год» на публичные слушания, назначении даты проведения публичных слушаний и создании оргкомитета по проведению публичных слушаний» можно ознакомиться на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezozi.ru , а также на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района – http://prim-ahtarsk.ru .

Оргкомитет



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

от 10.11.2020 г.

№ 1317

г. Приморско-Ахтарск

**О вынесении проекта решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении отчёта о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района за 2019 год» на публичные слушания, назначении даты проведения публичных слушаний и создании оргкомитета по проведению публичных слушаний**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести проект решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Об утверждении отчёта о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района за 2019 год» на публичные слушания (приложение № 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по теме «Рассмотрение отчета о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района за 2019 год» на 23 ноября 2020 года.

3. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по теме «Рассмотрение отчета о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района за 2019 год» и утвердить его состав (приложение № 2).

4. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezozi.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности

главы Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Публичные слушания»)





затрат теплоснабжающей организации по погашению просроченной кредиторской задолженности», решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий муниципальным унитарным предприятиям на погашение просроченной кредиторской задолженности перед поставщиками энергоресурсов за поставленные ими топливно-энергетические ресурсы в целях теплоснабжения населения на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (прилагается).
2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации – «Азовские зори» [www.azovskiezozi.ru](http://www.azovskiezozi.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.Ю. Кацагорову.
4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «НПА»)



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 13.11.2020

№ 1332  
г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22 ноября 2019 года № 1546 «Об установлении Порядка применения в 2020 году бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и в целях уточнения порядка применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 22 ноября 2019 года № 1546 «Об установлении Порядка применения в 2020 году бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» следующие изменения:

1) пункт 2.1 раздела 2 приложения 1 после целевой статьи «74 1 01 600500 Дополнительная помощь местным бюджетам для решения социально значимых вопросов» дополнить абзацами следующего содержания:

«75 0 00 0000 Расходы жилищно-коммунального хозяйства Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на вопросы по расходам жилищно-коммунального хозяйства.

Целевые статьи непрограммного направления расходов бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района включают:

75 1 00 00000 Реализация мероприятий по жилищно-коммунальному хозяйству Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на реализацию мероприятий по жилищно-коммунальному хозяйству.

75 1 01 00000 Предоставление субсидии на оказание финансовой помощи в рамках организации теплоснабжения населения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на прочие вопросы по предоставлению субсидий на оказание финансовой помощи в рамках организации теплоснабжения населения.

в том числе по следующим направлениям расходов:  
-S2400 Субсидии муниципальным унитарным предприятиям на погашение кредиторской задолженности перед поставщиками энергоресурсов за предоставленные ими топливно-энергетические ресурсы в целях теплоснабжения населения».

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в рамках непрограммного мероприятия на финансовое обеспечение затрат теплоснабжающей организации по погашению просроченной кредиторской задолженности, сложившейся перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», включающие средства краевого бюджета за счет средств резервного фонда администрации Краснодарского края и средства местного бюджета на условиях софинансирования.

2) в приложении 2 после кода целевой статьи расходов «74 1 01 600500 Дополнительная помощь местным бюджетам для решения социально значимых вопросов» добавить код целевой статьи расходов:

«75 0 00 00000 Расходы жилищно-коммунального хозяйства хозяйству  
75 1 00 00000 Реализация мероприятий по жилищно-коммунальному хозяйству  
75 1 01 00000 Субсидии на оказание финансовой помощи в рамках организации теплоснабжения населения  
75 1 01 S2400 Субсидии муниципальным унитарным предприятиям на погашение кредиторской задолженности перед поставщиками энергоресурсов за поставленные ими топливно-энергетические ресурсы в целях теплоснабжения населения».

2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации – «Азовские зори» [www.azovskiezozi.ru](http://www.azovskiezozi.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его публикации.

Исполняющий обязанности  
главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 03.11.2020

№ 1272  
г. Приморско-Ахтарск

**О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 10 октября 2018 года № 1149 «Об утверждении муниципальной программы «Информационное общество Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2019-2021 годы»**

В соответствии с постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 июня 2014 года № 1004 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации информационных программ Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 10 октября 2018 года № 1149 «Об утверждении муниципальной программы «Информационное общество Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2019-2021 годы», изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» [www.azovskiezozi.ru](http://www.azovskiezozi.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, но не ранее вступления в силу решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О внесении в изменения в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского

городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год».

Исполняющий обязанности  
главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А.Ковалевский

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Программы»)



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 23.10.2020

№ 1229  
г. Приморско-Ахтарск

Об отмене на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района особого противопожарного режима

В связи с установлением на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района погодных условий, не способствующих возникновению пожаров, в соответствии с долгосрочным прогнозом администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отменить на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района с 23 октября 2020 года особый противопожарный режим.
2. Считать утратившим силу постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 3 марта 2020 года № 252 «Об установлении на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района особого противопожарного режима».

4. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» [www.azovskiezozi.ru](http://www.azovskiezozi.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.А. Ковалевский.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 13.11.2020 года

№ 1330  
г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения в осенне-зимний период 2020-2021 годов на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить мероприятия, разработанные в соответствии с требованиями Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» по обеспечению безопасности дорожного движения в осенне-зимний период 2019-2020 годы на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 1).
2. Утвердить маршруты первоочередной расчистки улиц на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 2).

3. Рекомендовать директору Муниципального унитарного учреждения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Благоустройство» (далее - МУП «Благоустройство») Ю.М. Штоюнда в соответствии с утвержденными мероприятиями по обеспечению безопасности дорожного движения в осенне-зимний период 2020-2021 годов на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в срок до 1 декабря 2020 года заключить соглашение с обществом с ограниченной ответственностью «АНТ» (Исаев) и Муниципальным унитарным предприятием Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Водоканал» (далее - МУП «Водоканал») (Дегтярев) на оказание технической помощи по уборке улиц от снежных заносов на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в чрезвычайных ситуациях.

4. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее распоряжение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» [www.azovskiezozi.ru](http://www.azovskiezozi.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «НПА»)



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 06.11.2020

№ 1294  
г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Добровольная, 1А»



улица Бульварная, 78, кабинет 6, по вторникам и четвергам с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – кабинет 6 здания администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, расположенной по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, 2 декабря 2020 года в 14 часов 00 минут.

6. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний, предусмотренному пунктом 4 настоящего постановления, а также направляются до 1 декабря 2020 года в письменной форме на адрес электронной почты proekt.arhi@yandex.ru.

7. Возложить обязанность по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления на комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованную постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции от 24 августа 2020 года № 943) (Ерошкин).

8. Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Ерошкин) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

9. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezi.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 06.11.2020

№ 1288

г. Приморско-Ахтарск

#### **О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 31 января 2020 года № 86 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 июня 2014 года № 1004 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 31 января 2020 года № 86 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» следующие изменения:

- 1) паспорт муниципальной программы «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» (приложение № 1);
- 2) приложение № 1 к муниципальной программе «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» изложить в новой редакции (приложение № 2).
- 3) приложение № 2 к муниципальной программе «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год» изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezi.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год».

Исполняющий обязанности  
главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Программы»)



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 30.10.2020

№ 1259

г. Приморско-Ахтарск

#### **О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 6 августа 2019 года № 989 «Об утверждении муниципальной программы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на 2019-2020 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 июня 2014 года № 1004 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 6 августа 2019 года № 989 «Об утверждении муниципальной программы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на 2019-2020 годы» следующие изменения:

- 1) паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение № 1);
- 2) приложение № 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 2);
- 3) приложение № 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezi.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год».

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

(Полностью документ опубликован на уполномочном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Программы»)



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 30.10.2020

№ 1260

г. Приморско-Ахтарск

#### **О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 3 ноября 2017 года № 1425 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустроенный город на 2018-2020 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 июня 2014 года № 1004 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 3 ноября 2017 года № 1425 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустроенный город на 2018-2020 годы» следующие изменения:

- 1) паспорт муниципальной программы «Благоустроенный город на 2018-2020 годы» изложить в новой редакции (приложение № 1);
- 2) приложение № 1 к муниципальной программе «Благоустроенный город на 2018-2020 годы» изложить в новой редакции (приложение № 2);
- 3) приложение № 2 к муниципальной программе «Благоустроенный город на 2018-2020 годы» изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezi.ru и разместить

в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района 27 ноября 2019 года № 23 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2020 год».

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

(Полностью документ опубликован на уполномоченном для опубликования сайте «Азовские зори» в разделе «Программы»)

## Как защитить гражданам право на труд в судебном порядке

Конституцией Российской Федерации гражданам гарантировано право свободно распоряжаться своими способностями к труду, выбирать род деятельности и профессию, право на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности и гигиены, на вознаграждение за труд, а также право на индивидуальные и коллективные трудовые споры.

Каждый человек может оказаться жертвой незаконного увольнения. Что же делать работнику, который не согласен с принятым работодателем решением о расторжении трудового договора?

Согласно ст. 392 ТК РФ работник имеет право обратиться в суд по спорам об увольнении в течение одного месяца со дня вручения ему копии приказа об увольнении либо со дня выдачи трудовой книжки. Кроме требований о признании незаконным приказа об увольнении и восстановлении на работе, граждане имеют право предъявить требования о взыскании платы за время вынужденного прогула, а также о компенсации морального вреда, причиненного незаконным увольнением.

Указанная категория дел рассматривается судом с обязательным участием прокурора (ч. 3 ст. 45 ГПК РФ).

К исковому заявлению необходимо приложить копии следующих документов: приказов о приеме на работу и об увольнении, трудового договора, трудовой книжки, а также расчет среднемесячного заработка. Если у работника отсутствуют какие-либо из этих документов, суд поможет в истребовании их у работодателя. Об этом необходимо истцу указать в исковом заявлении.

По объективным причинам работник может нарушить установленный законом срок и подать исковое заявление по истечении месячного срока. В случае пропуска срока по уважительным причинам он может быть восстановлен судом. В качестве таковых причин могут расцениваться обстоятельства, препятствовавшие работнику своевременно обратиться с иском в суд за разрешением индивидуального трудового спора (например, болезнь истца, нахождение его в командировке, невозможность обращения в суд вследствие непреодолимой силы, необходимость осуществления ухода за тяжелобольными членами семьи). Пленум Верховного Суда Российской Федерации (в постановлении № 2 от 17.03.2004), определяя, какие причины пропуска срока обращения в суд считаются уважительными, подчеркнул, что этот перечень причин не является исчерпывающим.

Законодателем установлены дополнительные правила об альтернативной подсудности споров по искам работников о восстановлении нарушенных трудовых прав (право работника предъявить такой иск по месту его жительства либо по месту исполнения им обязанностей по трудовому договору) и которые направлены на создание наиболее оптимальных условий работникам для разрешения индивидуальных трудовых споров в судебном порядке (ст. 29 ГПК РФ).

Трудовые споры по заявлению работника о восстановлении на работе независимо от оснований прекращения трудового договора подсудны районному суду (ст. 391 ТК РФ, ст. 24 ГПК РФ).

Что же делать тем гражданам, которые обратились в суд вовремя, в месячный срок, но не в тот суд?

Рассматривая жалобы по спорам об увольнении, Верховный Суд Российской Федерации неоднократно указывал, что, если работник первоначально обратился в суд с иском в установленный законом месячный срок и обстоятельство ошибочного определения им подсудности спора, приведшее к пропуску срока обращения в надлежащий суд, не зависело от истца, то этот период не должен учитываться судом при исчислении установленного ст. 392 ТК РФ срока. Выводы судебных инстанций о пропуске гражданами в подобных случаях срока обращения в суд за разрешением трудового спора об увольнении не основаны на нормах закона.

Граждане должны помнить, что в соответствии со ст. 211 ГПК РФ и ст. 396 ТК РФ решения суда о восстановлении на работе подлежат немедленному исполнению. Тем самым законодатель предусмотрел скорейшее восстановление прав работников, нарушенных незаконным увольнением. Подача ответчиком апелляционной жалобы не освобождает его от обязанности немедленно издать приказ о восстановлении истца на работе.

Старший прокурор отдела  
по обеспечению участия прокуроров  
в гражданском и арбитражном процессах  
прокуратуры Краснодарского края

О.Н. Савушкина

## Осторожно! Поддельный цемент

Незаконный оборот поддельного тарированного цемента – это существенная проблема для экономики края. Но самое главное: применение некачественного фальсификата создает угрозу для здоровья и жизни людей. Такой цемент ОПАСНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ!

Признаки поддельного тарированного цемента:

Отсутствие информации о заводе-изготовителе и его адрес.

Отсутствие знака подтверждения соответствия продукции (обязательной сертификации), а также сведений о сертификате соответствия (его номер и срок действия) и органе выдавшем сертификат. Вместо этого нанесен знак добровольной сертификации, который в отношении цемента не применим с 2016 года.

Неверное обозначение нормативного документа, по которому поставляют цемент. Должны быть ГОСТ 30515-2013 и ГОСТ 31108-2016.

Недовес цемента в упаковке более чем на 0,5 кг. Вес обозначен в формате +-.

Отсутствие сведения о свидетельстве радиационной безопасности продукта.

Отсутствие информации о сроке хранения цемента.

В департаменте промышленной политики Краснодарского края (<https://dpp.krasnodar.ru/>) работает «Горячая линия» по незаконному производству и реализации промышленной продукции на территории Краснодарского края, в том числе некачественной, фальсифицированной и контрафактной продукции. Телефон «Горячей линии»: 8 (861) 253-63-77.

## В России растет количество мужчин

**По итогам 2020 ожидается прирост в 300 тыс. человек.**

Количество мужчин в России по итогам переписи населения 2021 года может увеличиться. По статистическим прогнозам, в 2020 году ожидается прирост в 300 тысяч мужчин, сообщает медиаофис Всероссийской переписи населения во Всемирный день мужчин, 7 ноября.

Согласно текущим данным Росстата, на начало 2020 года в стране насчитывалось 68,1 млн мужчин и 78,6 млн женщин (46,4% на 53,6% соответственно). Это соответствует высокому варианту прогноза по численности мужчин и женщин в нашей стране.

Согласно этому сценарию, в конце 2020 года прирост числа мужчин в России может составить 300 тысяч, а к 2031 году соотношение мужчин и женщин составит 47% на 53% соответственно. По итогам первой постсоветской переписи населения России, проведенной в 2002 году, численность мужчин в стране составляла 67,6 млн, а в 2010 году — 66 млн.

Точные данные по соотношению количества мужчин и женщин в России станут известны благодаря Всероссийской переписи населения, основной этап которой пройдет в апреле 2021 года. С октября 2020 года перепись проходит в труднодоступных регионах страны.

Всемирный день мужчин отмечается в первую субботу ноября. Он был учрежден в 2000 году по предложению бывшего президента СССР Михаила Горбачева и поддержан магистратом Вены, отделением ООН в Вене и другими международными организациями.

## Прокуратура разъясняет. Нововведения в законодательстве о перевозках

Постановлением от 01.10.2020 № 1586 Правительство Российской Федерации обновило правила перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, которые устанавливают порядок организации различных видов перевозок пассажиров и багажа, предусмотренных Федеральным законом от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», в том числе требования к перевозчикам, фрахтовщикам и владельцам объектов транспортной инфраструктуры и условия предоставления транспортных средств для таких перевозок.

Изменения затронули и такси. Так, появится обязанность хранить не меньше 6 месяцев сведения из журнала регистрации заказов. Его можно вести в бумажном или электронном виде.

До подачи такси пассажиру нужно сообщить, в частности, номер заказа, наименование перевозчика, размер платы, планируемое время прибытия. Клиенту необходимо выдать чек, в том числе электронный.

Также изменится список информации для размещения на передней панели справа от водителя. Нужно будет указать не только наименование фрахтовщика, но и его адрес и телефоны, номер разрешения на таксистскую деятельность и орган, который выдал это разрешение. Больше не потребуется размещать визитную карточку водителя с фото и сведения о контролирующем перевозку органе. Изменения будут действовать с 1 января 2021 года до 1 января 2027 года.

## Прокуратура разъясняет. Ответственность за оскорбление.

Статьей 5.61 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за оскорбление, представляющее собой действия, направленные на унижение чести и достоинства другого лица, выраженное в неприличной форме.

Предусмотренный статьей 5.61. КоАП РФ состав административного

правонарушения представляет собой выраженную в неприличной форме отрицательную оценку личности потерпевшего и унижающую его честь и достоинство. Неприличная форма оскорбления является обязательной составляющей данного правонарушения.

Обязательным критерием состава этого правонарушения является наличие в действиях правонарушителя неприличной формы, отсутствие которой исключает квалификацию действий как оскорбления.

Определяющее значение при решении вопроса о наличии либо отсутствии состава правонарушения, предусмотренного статьей 5.61. КоАП РФ, является не личное восприятие деяния потерпевшим как унижающего его честь и достоинство, а то, было ли это деяние выражено в неприличной форме.

По смыслу закона неприличной следует считать циничную, глубоко противоречащую нравственным нормам, правилам поведения в обществе форму унижительного обращения с человеком.

Для наступления административной ответственности оскорбление должно быть направлено на конкретное лицо. Если неприличное слово не содержит оценки конкретной личности, употреблено безадресно, то речь может идти не об оскорблении, а о мелком хулиганстве, сопровождающемся нецензурной бранью в общественных местах, оскорбительным приставанием к гражданам (ст. 20.1 КоАП РФ).

Согласно ст. 1.5. КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Поэтому доводы заявителя о его оскорблении должны быть подтверждены совокупностью доказательств, которыми могут являться пояснения очевидцев, видеозапись, заключение лингвистического исследования, записей (в случае, если оскорбление адресовано в письменной форме) и т.п.

Оскорбление влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч.

За оскорбление, содержащееся в публичном выступлении, публично демонстрирующемся произведении или средствах массовой информации (ч. 2 ст. 5.61 КоАП РФ), установлена ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Привлечение лица к административной ответственности за оскорбление (статья 5.61 КоАП РФ) не является основанием для освобождения его от обязанности денежной компенсации, причиненного потерпевшему морального вреда в соответствии со статьей 151 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

С заявлением по факту оскорбления можно обратиться в прокуратуру по месту жительства, поскольку возбуждение дела об административном правонарушении по ст. 5.61 КоАП РФ относится к исключительной компетенции прокурора, либо в территориальный отдел полиции для предварительной проверки. В заявлении о привлечении лица к административной ответственности заявителю необходимо указать дату, время, место и обстоятельства произошедших событий, а также свидетелей, подтверждающих факт оскорбления.

Постановления о возбуждении дела об административной ответственности за оскорбление составляются прокурорами городов и районов, а рассматриваются мировыми судьями. Срок привлечения к административной ответственности за данное административное правонарушение составляет 3 месяца с момента его совершения. Истечение срока давности привлечения к административной ответственности является обстоятельством, исключающим производство по делу об административном правонарушении, вопрос о виновности лица в совершении административного правонарушения за пределами срока давности обсуждению не подлежит.

## **В России ускорят регистрацию прав на недвижимость и запустят онлайн-сервис для получения сведений из ЕГРН**

Это стало возможным благодаря внедрению ФГИС ЕГРН по всей стране

Оказание госуслуг в сфере оборота недвижимости упростят, время оформления собственности, проведение кадастрового учета и другие услуги начнут оказывать быстрее. Кроме того, по всей стране заработает сервис, позволяющий в режиме онлайн получать сведения из ЕГРН для сделок с недвижимостью. Это стало возможным благодаря внедрению новой информационной системы учета недвижимости – ФГИС ЕГРН во всех субъектах страны. Об этом заявила заместитель Председателя Правительства Виктория Абрамченко.

Она подчеркнула, что в октябре этого года успешно завершился важнейший для страны цифровой проект в сфере недвижимости. Новая система уникальна. Это полностью отечественная разработка, не зависящая ни от каких санкций. Переход на эту систему произошел без остановки процедур регистрации и учета: «Мы плавно переносили сведения из двух реестров в единую базу данных. Мы ни на один день не остановили рынок недвижимости. Каждый день регистрировали сотни тысяч сделок и выдавали сведения о недвижимости, одновременно внедряя новую большую систему. Это высший пилотаж. Как дозаправка в воздухе».

Все 85 субъектов страны перешли на работу в Федеральной

государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН), объединившей данные государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав (ЕГРП). «Мы завершили трехлетнюю работу по созданию уникальной отечественной цифровой системы. Это сложный инженерный процесс, который связан с миграцией данных из старой системы в новую, с настройкой работы с МФЦ, обучением людей использованию новых интерфейсов. Переход всей страны на такую глобальную базу как ФГИС ЕГРН – это, безусловно, новая веха в истории оборота недвижимости в России», – заявила вице-премьер Виктория Абрамченко, подчеркнув, что российская практика эксплуатации подобных систем в масштабах всей страны – отсутствует, и в мире не существует ее аналогов. *Всего ФГИС ЕГРН – это более 10 петабайт данных о недвижимости. Для сравнения – размер результатов экспериментов, проводимых в течение года на большом адронном коллайдере, достигает 4 петабайт.*

Вице-премьер отметила, что старые порталные сервисы и системы, созданные в 2011-12 годах, не отвечали цифровым требованиям современности и не обеспечивали необходимый уровень качества оказания услуг. ФГИС ЕГРН пришла на смену 340 разрозненным информационным системам.

«Это, в свою очередь, порождало дублирование сведений, отсутствие единства учетно-регистрационных процессов и, как следствие, оперативной и достоверной информации о проведении регистрационных действий, выдачи сведений об объектах недвижимости, не говоря уже о сложностях контроля за соблюдением законодательства в сфере недвижимости, непрозрачности и высоких коррупционных рисках», – отметила Виктория Абрамченко.

Как сообщила вице-премьер, благодаря внедрению новых информационных технологий в сферу недвижимости, повысится качество и достоверность сведений в ЕГРН, упростятся процедуры получения услуг.

«Регистрация права собственности, договоров ипотеки, постановка на кадастровый учет и еще десятки процедур в этой сфере будут проводиться проще и быстрее. Система уже обрабатывает около 7 запросов в секунду в режиме 24на7, работая без выходных и праздников. Сегодня во ФГИС ЕГРН ежедневно поступает около 100 тысяч обращений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет, а также более 500 тысяч запросов на предоставление сведений из ЕГРН. Это беспрецедентные объемы обработки данных», – сообщила Виктория Абрамченко.

Зампред Правительства пояснила, что благодаря объединению с 2017 года всех информационных ресурсов в единую систему, консолидации в ней всех данных об объектах и правах на них стало возможно зарегистрировать права на недвижимость и поставить ее на кадастровый учет одновременно. Такая единая процедура избавит заявителей от лишних действий, что, естественно, сократит время на оформление недвижимости.





Ранее для проведения регистрации и получения документов, например, на свой жилой дом должен был пройти процедуру подготовки комплекта документов, подачи заявления, 10 дней ожидания по каждой из процедур и получения документов дважды. В целом, в упрощенном виде это составляло 8 шагов и больше месяца ожидания результата. «Теперь процесс регистрации сократился в два раза – до четырех шагов и нормативных 10 рабочих дней. На практике – сроки оказания государственных услуг благодаря системе сокращены до 3 рабочих дней и даже меньше в отдельных случаях. Крымский мост, например, мы зарегистрировали за сутки», – сообщила Виктория Абрамченко.

В числе прочих изменений – получение госуслуг в сфере недвижимости не будет зависеть от реального местоположения объекта недвижимости. К примеру, житель Санкт-Петербурга сможет оформить права на квартиру, расположенную в Ялте, не выезжая для этого за пределы своего региона. Важно, что и Крымский полуостров теперь работает в единой информационной системе.

Кроме того, внедрение ФГИС ЕГРН позволит запустить по всей стране сервис по выдаче выписок из ЕГРН. Сегодня в соответствии с законодательством получение выписки о правах занимает 3 дня, а при переходе на новую систему оно будет занимать от 30 секунд до нескольких минут. Это позволит пользователям оперативно получить информацию о характеристиках объектов недвижимости, проверить собственников или уточнить наличие обременений перед сделкой с недвижимостью. До внедрения ФГИС ЕГРН сервис работал в пилотных регионах. Чтобы воспользоваться сервисом пользователю нужно будет авторизоваться через Единую систему идентификации и аутентификации. Искать объекты можно по адресу или кадастровому номеру.

Как заявила заместитель Председателя Правительства Виктория Абрамченко, граждане могут спать спокойно и быть уверенными, что сведения об их недвижимости под надежной защитой. Их сохранность во ФГИС ЕГРН обеспечивается в соответствии со всеми современными требованиями информационной безопасности. А для обеспечения отказоустойчивости специально были созданы распределенные центры обработки данных, обеспечивающие надежную и стабильную работу системы.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю  
ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018

	<a href="mailto:press23@23.kadastr.ru">press23@23.kadastr.ru</a>		<a href="https://www.instagram.com/kadastr_kuban">https://www.instagram.com/kadastr_kuban</a>
	<a href="https://twitter.com/Kadastr_Kuban">https://twitter.com/Kadastr_Kuban</a>		<a href="https://t.me/kadastr_kuban">https://t.me/kadastr_kuban</a>

## Память об Ульяне Тихоновне Букреевой увековечили воронежские медики



Воронежский государственный медицинский университет имени Н.Н.Бурденко к 75-летию Победы в Великой Отечественной войне выпустил в свет книгу «Они не дрогнули в военном лихолетье...» о преподавателях, сотрудниках и студентах университета, участвовавших в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.

При подготовке издания авторы, сотрудники кафедры философии и гуманитарной подготовки, обратились в администрацию Приморско-Ахтарского городского поселения за помощью в поиске информации об Ульяне Тихоновне Букреевой (1918-2017). Ульяна Тихоновна была среди выпускников 1941 года, которые первыми ушли на фронт. А в послевоенные годы возглавила здравоохранение Приморско-Ахтарского района.

Мы сразу же откликнулись и поделились своим фотоархивом. А также познакомили авторов памятного издания с хранителем Музея здравоохранения района, почётным гражданином города Приморско-Ахтарска Марией Романовной Чумак, которая с удовольствием передала копии своих материалов об Ульяне Тихоновне Букреевой в Воронежский медицинский университет.

И вот книга вышла в свет! На прошлой неделе мы получили из Воронежа два экземпляра монографии о ветеранах-медиках и передали их в городскую детскую библиотеку и межпоселенческую районную библиотеку.

## Приморско-Ахтарские полицейские провели с учащимися профилактические мероприятия в рамках акции «Набат»



**Полицейские, врач нарколог и ученики СОШ № 22 обсудили вопросы правового характера с сфере незаконного оборота наркотиков.**

В рамках оперативно-профилактической акции «Набат» сотрудники ОНК ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району совместно с врачом наркологом ГБУЗ Приморско-Ахтарской ЦРБ им. Кравченко Н.Г МЗ КК Марией Петровной Лазовской провели с учениками МБОУ СОШ № 22 профилактические беседы об ответственности за употребление как табачной продукции, так и не курительной некатиносодержащей продукции, а также лекарственных препаратов без назначения врача.

Врач нарколог М.П.Лазовская рассказала подросткам о негативном воздействии на организм как табачной, так и спиртосодержащей продукции. Школьники задали интересующие вопросы на которые получили исчерпывающие ответы специалистов.

Полицейские призвали подростков быть бдительными и незамедлительно сообщать об известных фактах приобретения, хранения или распространения наркотиков в полицию.

Пресс-служба ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району

## О подготовке к проведению Всероссийской переписи населения 2020 на территории МО Приморско-Ахтарский район

28 октября 2020 года в рамках подготовительных мероприятий по проведению Всероссийской переписи населения 2020 года состоялась рабочая встреча в администрации МО Приморско-Ахтарский район.

Рабочая встреча прошла под председательством заместителя главы муниципального образования МО Приморско-Ахтарский район, председателя межведомственной комиссии по подготовке к ВПН-2020 Путинцева Е.В., присутствовали заместитель председателя комиссии, ведущий специалист –эксперт ОГС г. Ейске(специалисты в г. Приморско-Ахтарск), уполномоченный по ВПН-2020, главы и специалисты городского и сельских поселений района.

Ведущий специалист –эксперт ОГС г. Ейске(специалисты в г. Приморско-Ахтарск) Шиянь Е.В. доложила о ходе подготовительных ме-



роприятий по проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории МО Приморско-Ахтарский район: о подборе помещений для размещения переписного персонала, о подборе переписного персонала, о ходе работ по наведению должного порядка в адресном хозяйстве и организации проведения информационно-разъяснительной работы среди населения.

На рабочей встрече намечены конкретные мероприятия по подбору помещений, подбору временного переписного персонала, по активизации работ по актуализации адресного хозяйства, по выполнению первоочередных мероприятий по организации подготовительных работ Всероссийской переписи населения в МО Приморско-Ахтарский район.

## 17 ноября – День образования службы участковых уполномоченных полиции

17 ноября отмечается 97-я годовщина образования службы участковых уполномоченных полиции, которая занимает важное место в системе органов внутренних дел.

На всех этапах развития служба участковых уполномоченных полиции занимала и занимает важное место в системе органов внутренних дел. На сегодняшний день в структуре Отдела МВД России по Приморско-Ахтарскому району служба участковых уполномоченных полиции остается одним из ключевых подразделений, основу которого составляют профессионально-грамотные сотрудники, преданные своему делу. В этом году коллектив пополнился новыми руководителями, назначен начальник УУП подполковник полиции Алексей Игоревич Савченко, заместитель начальника УУП подполковник полиции Виктория Александровна Колодежная, а также молодыми участковыми старшим сержантом полиции Евгением Евгеньевичем Скрипка, сержантом полиции Валерией Николаевной Скрипка, старшим сержантом полиции Сергеем Сергеевичем Бойко, Алексеем Васильевичем Комаровым.

Неизменным требованием к современному участковому является так называемая «шаговая» доступность для населения. В связи с этим подразделением на



постоянной основе проводятся мероприятия, направленные на информирование жителей города и района об участковых уполномоченных полиции, обслуживающих их административный участок.

Сегодня штатная численность службы составляет 20 участковых уполномоченных полиции. Именно на них ложится основная нагрузка по рассмотрению жалоб и заявлений граждан и именно от их принципиальности, объективности и внимательного отношения к людям и их проблемам зависит благополучие и спокойствие граждан на обслуживаемом административном участке. За текущий период этого года участковыми было рассмотрено 4854 обращений граждан о происшествиях и преступлениях, что на 700 больше, чем в прошедшем году.

Серьезная и планомерная работа во взаимодействии с государственными органами и институтами гражданского общества позволяет успешно выполнять поставленные перед службой задачи. А главной оценкой деятельности участковых уполномоченных полиции всегда остается доверие и благодарность жителей района.

Уважаемые коллеги! Руководство и личный состав Отдела МВД России по Приморско-Ахтарскому району поздравляет Вас с профессиональным праздником! Желает Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, успехов в профессиональной деятельности!

Пресс-служба ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району

**Дачную амнистию продлят на 5 лет**

**Сейчас дачная амнистия в России действует до 21 марта 2021 года, но это ненадолго.**

Дачная амнистия — условное название Федерального закона Российской Федерации от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», вступившего в силу 1 сентября 2006 года. Госдума приняла в первом чтении законопроект о продлении до 1 марта 2026 года дачной амнистии и ее расширении. Это упрощенный порядок оформления собственности. В упрощенном порядке можно зарегистрировать капитальные строения: жилой или садовый дом (не выше 20 метров и 3 этажей, на расстоянии не ближе 3 метров от забора), хозяйственную постройку, гараж. Критерий капитальности строения - невозможность перенести его на другое место. Например, кирпичный дом можно только снести и построить заново, а строительную бытовку можно погрузить краном-манипулятором и установить на новом участке.

Упрощенный порядок оформления прав в отношении жилых и садовых домов, расположенных на садовых участках, закончил действие 1 марта 2021 года. После этого правообладатели участков должны пользоваться порядком, вступившим в силу с 4 августа 2018 года, и уведомить уполномоченный орган местного самоуправления о начале и завершении строительства объекта ИЖС или садового дома для принятия решения о согласовании параметров дома и направлении документов в Росреестр. Они вправе подать документы в ходе строительства в органы местного самоуправления, разрешение на его начало и ввод дома в эксплуатацию им не нужны, но если не сделать этого до 1 марта 2021 года, то оформить права можно будет только в судебном порядке. Таким образом, с 1 марта 2021 года эти положения дачной амнистии прекращают действие. В связи с этим законопроект «Дачная амнистия» продлевается еще на пять лет. Оформление прав на жилые и садовые дома будет осуществляться при наличии права на земельный участок и технического плана, подготовленного на основании декларации, составленной правообладателем такого земельного участка. При этом строящийся объект должен отвечать параметрам объекта ИЖС, закрепленным в Градостроительном кодексе.

### **Горячая линия по несоблюдению санитарно-эпидемиологических требований**

На территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район организована работа горячей линии для приема сообщений граждан о нарушениях санитарно-эпидемиологических требований в общественном транспорте, на объектах общественного питания, торговли и иных социальных объектах (МФЦ, банки, почта и т.д.).

Телефон горячей линии 3-08-62.

## **«Единая Россия» запускает кадровый проект для отбора кандидатов на выборы в Госдуму**

**«Федеральный ПолитСтартап» в преддверии большого электорального цикла пройдет во всех регионах России**

«Единая Россия» начала прием заявок на участие в проекте «Федеральный ПолитСтартап». Он поможет региональным политикам заявить о себе и принять участие в предвыборной кампании в Государственную Думу следующего созыва. Заявки принимаются на сайте проекта [POLITSTARTUP-GD.ER.RU](http://POLITSTARTUP-GD.ER.RU).

Потенциальные кандидаты должны отвечать нескольким критериям. Быть старше 21 года, иметь опыт общественной и политической деятельности, работы с избирателями, а также медийную известность. Никогда до этого не принимать участие в выборах в Госдуму, состоять в «Единой России» или быть ее сторонником.

Эти условия жестче, чем для участников ежегодного «ПолитСтартапа», который партия с 2018 года проводит в регионах. Проект помогает выявлять и «растить» молодых политиков для участия в выборах различного уровня. Традиционно к участию приглашают людей в возрасте до 35 лет. Они работают с наставниками, проходят обучение по специальным образовательным модулям, которые позволяют сформировать политические навыки.

Для участников «Федерального ПолитСтартапа» убрали возрастное ограничение в 35 лет.

На первом этапе претендентам на участие в выборах в Госдуму предстоит пройти анкетирование. Будут учитываться личные и политические достижения кандидатов, реализованные ими проекты, их присутствие в СМИ и соцмедиа.

Прошедшим отбор предложат принять участие в обучающем модуле Высшей партийной школы (ВПШ) «Политический лидер». Затем им предстоит реализовать собственный электоральный проект в регионе. Финалистам конкурса (их определяют по результатам социологических замеров) предстоит второй этап обучения на площадке ВПШ. После чего за участниками закрепят наставников — опытных политтехнологов и политологов, которые будут консультировать их уже как кандидатов во время избирательной кампании.

По сути, «Единая Россия» первой из политических партий начинает обновлять состав кандидатов в депутаты Госдумы, отметил замруководителя ЦИК «Единой России» Роман Романов, подчеркнув, что «Федеральный ПолитСтартап» выполняет функцию «социального лифта».

«Задача федерального проекта - найти и помочь лидерам среди членов и сторонников Партии, которые имеют опыт общественно-политической работы и потенциал роста доверия, представительства интересов людей и территорий. Уверен, что благодаря такому отбору и обучению, в «Единой России» появятся яркие кандидаты, способные достойно представлять интересы граждан в Государственной Думе», — заключил Роман Романов.

Секретарь Генсовета «Единой России» Андрей Турчак отметил, что обновление партии — единственно верный путь с точки зрения развития политической силы. Он напомнил, по результатам сентябрьских выборов в представительные и законодательные органы регионов в половине случаев победу одержали новые лица. Это врачи, представители бизнеса, учителя, волонтеры. Такие же изменения должны произойти и на федеральном уровне, уверен Турчак. При этом «Единая Россия» ставит задачу сохранить конституционное большинство в Госдуме.

Ранее Председатель «Единой России» Дмитрий Медведев акцентировал внимание на том, что партии удалось собрать вокруг себя неравнодушных людей, которые помогали нуждающимся во время пандемии. Он также заявил, что партия заинтересована в притоке новых талантливых политиков.

«В этой тяжелой для страны ситуации появился целый отряд людей, которые по зову сердца пришли помогать. Такого рода работа была развернута только в «Единой России». Важно не растратить то, что удалось сделать за последнее время, сохранить людей. Они не читались программы партии и решили сделать политическую карьеру, а реально пришли помогать. Это самый высший политический капитал, который можно было накопить за этот период», — сказал Дмитрий Медведев.

В Краснодаре в этом году в проекте «Политстартап» приняли участие 339 инициативных молодых людей. 115 — стали участниками предварительного голосования.

«Мы выдвигали тех, кто наглядно доказал, что готов работать ради людей. Кто в период ограничительных мер, связанных с пандемией, активно занимался волонтерством. Сейчас многие из участников «Политстартапа», уже в статусе депутатов местного парламента, продолжают работу по линии волонтерства. Запрос на человечность и отзывчивость сейчас как никогда актуален в обществе. И партия в дальнейшем намерена приложить все силы, чтобы он был удовлетворен», — прокомментировал лидер кубанских единороссов Николай Гриценко.

### **Историко-краеведческий музей приглашает посетить выставочный комплекс «Мы помним...»**

Уважаемые жители и гости Приморско-Ахтарского района, историко-краеведческий музей приглашает Вас посетить выставочный комплекс «Мы помним...» Здесь вы можете ознакомиться с именами людей, внесших вклад в историю, культуру и славу Приморско-Ахтарска и Приморско-Ахтарского района. С помощью фотографий и мемориальных предметов можно проследить творческое наследие земляков, известных в городе, крае, стране и мире.

Ждём Вас по адресу ул. 50 лет Октября 65/1, 2 этаж 11:00 - 19:00 тел. 3-34-65

Учредитель: Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Издатель: МКУ «УМЗ» Адрес издателя: 353860 г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78

Газета зарегистрирована в управлении Росвязькомнадзора по Краснодарскому краю Регистрационный номер: ПИ № ТУ 23-00085	Адрес редакции: г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78 тел. 3-09-34 Газета выходит два раза в месяц Цена свободная	Газета отпечатана: ОАО «Печатный двор Кубани» Тел. 257-10-99 350000, г. Краснодар, ул. Тополиная, 19	Индекс газеты: 00620	Мнения, высказанные авторами на страницах газеты, не обязательно совпадают с точкой зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.	Главный редактор <b>Н.А. МОЛОКИТИНА</b>
			Печать офсетная. Тираж: 999 экз.		
		Время подписания в печать: по графику - 10.00   объем 12 п.л. фактически - 10.15   заказ № 4345			